

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA  
PROVINCIA DI ROMA**

*Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 260 DEL 08/08/2019**

**OGGETTO:** affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti di sollevamento idrico, fognario, innaffiamento e pompe antincendio installati presso i fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma – CIG n°ZF12964BCE

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante,

**Visti:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'*"Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/2019 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e la successiva Delibera n 11 del 19.04.2019 con la quale è stato prorogato l'incarico
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;
- la Delibera n. 16 del 24 luglio 2019 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il *"Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32"*;

- la Determinazione Direttoriale a contrarre n. 237 del 29.07.2019 con cui è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Mirko Gentile ed è stato autorizzato l'affidamento diretto ex art. 36 c. 2 lett. a) per i lavori di manutenzione degli impianti di sollevamento idrico, fognario, innaffiamento e pompe antincendio installati presso i fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma;

#### **Atteso che:**

- per fronteggiare le innumerevoli e urgenti richieste di intervento da parte degli inquilini sugli impianti in oggetto pervenute al Servizio Tecnico e considerato il contingente periodo di caldo, si è scelto giusta determinazione direttoriale a contrarre n. 237 del 29.07.2019 per esigenze di celerità del procedimento ed al fine di garantire l'immediato svolgimento dei lavori di che trattasi di ricorrere all'affidamento diretto ex art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- tra le diverse richieste di intervento si cita la segnalazione pervenuta via email il 23.07.2019 del Geom. Davide Fraioli, acquisita agli atti con prot. ST. n1353, con cui veniva inoltrata la richiesta di intervento da parte del Comune di Ciampino per problemi alle pompe dell'impianto idrico dello stabile sito in Via Bruxelles 55;
- immediatamente il 23.07.2019, l'arch. Sebastiano Proietti, Resp. della Sezione Pronto Intervento, su richiesta del Responsabile dell'Ufficio Impianti, ing. Mirko Gentile, effettuava un sopralluogo urgente, verificando la necessità di sostituire nel minor tempo possibile i gruppi di autoclavi esistenti con nuovi gruppi ad inverter al fine di risolvere definitivamente le continue problematiche esistenti;
- con nota prot. n. 1538 del 06.08.2019 il responsabile del procedimento Ing. Mirko Gentile ha relazionato sul procedimento esperito per l'affidamento diretto ex art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i dei lavori di che trattasi;
- l'impresa CENTRO ENERGIA srl è iscritta nell'elenco aziendale degli operatori economici alla posizione n. 431 per la categoria lavori sotto i 150.000 € categoria OG11 "Impianti tecnologici";
- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., accertati conformemente alle indicazioni fornite dall'ANAC nelle già citate Linee guida n. 4 mediante l'acquisizione della visura camerale e del DURC;

#### **Vista:**

- la richiesta di offerta inviata per mezzo PEC, con Prot. ST n. 1454 del 01.08.2019, all'impresa CENTRO ENERGIA srl con sede legale in via dei Castani 183, 00172 Roma, C.F. e P.I. 1486571107, per i lavori di manutenzione degli impianti di sollevamento idrico, fognario, innaffiamento e pompe antincendio installati presso i fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma,
- l'offerta economica per eseguire i lavori, trasmessa per PEC ed acquisita con prot. 1479 del 02/08/2019, dell'impresa CENTRO ENERGIA srl, che ha offerto un ribasso pari al 10%, per i lavori di manutenzione degli impianti di sollevamento idrico, fognario,

innaffiamento e pompe antincendio installati presso i fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, che applicato all'importo lordo affidato pari ad € 39.500,00 compresi € 1.507,96 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, si riducono ad € 35.700,80 compresi i costi della sicurezza, oltre iva per legge;

- la nota prot. 1538 del 06/08/2019 dell'ing. Mirko Gentile, Responsabile Unico del Procedimento, che propone l'eventuale affidamento dei lavori di che trattasi all'impresa CENTRO ENERGIA srl;

**Visto:**

- l'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

Si attesta espressamente la regolarità tecnica amministrativa del presente atto

**Il Dirigente del Servizio Tecnico**  
(Arch. Luigi Giannogante)

---

**DETERMINA**

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016 e smi, all'impresa CENTRO ENERGIA srl con sede legale in via dei Castani 183, 00172 Roma, C.F. e P.I. 1486571107, i lavori di manutenzione degli impianti di sollevamento idrico, fognario, innaffiamento e pompe antincendio installati presso i fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, per un importo contrattuale pari ad € 35.700,80 oltre iva per legge;
- l'appalto avrà la durata sino all'esaurimento del budget disponibile;
- di stabilire ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 che il contratto tra le parti, trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.003.011 – "Appalti per manutenzioni stabili" del bilancio 2019 per un importo pari ad € 35.700,80;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 170.001.008 – "IVA Indetraibile" del bilancio 2019 per un importo pari ad € 3.570,08.

**II DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Luigi Bussi)