

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

n. **261** del **08.08.2019**

Oggetto: assegnazione di n. 4 immobili extra-residenziali siti nei Comuni di:

- Tivoli – Piazza G.Matteotti 2 (cod.imm.104063 0002)
- Tivoli – Piazza G.Matteotti 8/9 (cod.imm.104063 0004)
- Tivoli – Via dell'Inversata 39 (cod.imm.104018 0004)
- Guidonia M. – Via delle Magnolie 13 (cod.imm.047047 0002)

Vista:

- la Deliberazione Commissariale n.2 dell'11.01.2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e la successiva Deliberazione Commissariale di proroga dell'incarico n.11 del 19.04.2019

Visto:

- lo statuto dell'ATER della Provincia di Roma, approvato con D.G.R. n.380 del 25.03.05, modificato con D.G.R. n.603 del 30.06.05 e con D.G.R.196 del 10.04.06, aggiornato con delibera del C.d.A. n.2/7 del 19.12.12;
- il Regolamento per l'assetto organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.7 del 31.01.17;
- la Determinazione Direttoriale n.146 del 05.06.19 con la quale è stata indetta l'asta pubblica per la locazione di immobili extra residenziali in diverse localizzazioni della Provincia di Roma;
- gli esiti della gara, nella quale si evince che alcuni immobili extra-residenziali non sono stati aggiudicati e pertanto risultano liberi;
- l'art.13 "norme finali" dei due baldi di gara, prevedeva l'esame di eventuali offerte libere pervenute per i lotti non aggiudicati.

Considerato:

- che per i seguenti locali non sono pervenute offerte di locazione nello specifico:
 - Tivoli – Piazza G.Matteotti 2 – cat.cat.C/2 posto a base d'asta a € 380,00;
 - Tivoli – Piazza G.Matteotti 8/9 – cat.cat.C/2 posto a base d'asta a € 380,76;
 - Tivoli – Via dell'Inversata 39 – cat.cat.C/1 posto a base d'asta a € 320,00;
 - Guidonia M. – Via delle Magnolie 13- cat.cat C/1 posto a base di gara a € 210,00.

Vista:

- la nota registrata al S.G.I. prot.n.2877 del 08.09.19 con la quale il Sig. Valerio Febbo, ha richiesto in locazione il locale deposito sito in Tivoli – Piazza G.Matteotti 2 offrendo un canone mensile di € 150,00, per l'immobile non sono pervenute richieste di locazione considerato lo stato manutentivo in cui versa;

- la nota registrata al S.G.I. prot.n. 2878 del 08.08.19 con la quale il Sig. Giacomo Carlo Canosa, ha richiesto in locazione il locale deposito sito in Tivoli – Piazza G.Matteotti 8/9 offrendo un canone mensile di € 200,00, per l'immobile non sono pervenute richieste di locazione considerato lo stato manutentivo in cui versa;
- la nota registrata al S.G.I. prot.n. 2879 del 08.08.19 con la quale il Sig. Giorgio Tiberi, ha richiesto in locazione il locale sito in Guidonia M. – Via delle Magnolie 13 offrendo un canone mensile di € 200,00, per l'immobile non sono pervenute richieste di locazione considerato sia l'ubicazione periferica che il contesto ultra popolare in cui è inserito.

Preso atto:

- della necessità di mettere a reddito tutti gli immobili extra-residenziali rimasti non aggiudicati nella gara di locazione indetta in data 09.07.19;
- delle richieste di locazione pervenute per i locali commerciali/depositi non aggiudicati nell'asta pubblica,

DETERMINA

- di assegnare al Sig. Valerio Febbo il locale deposito sito in Tivoli – Piazza G.Matteotti n. 2, identificato al catasto al foglio 55 part.543 sub 58 – cod.imm.104063 0002, con un canone mensile di € 150,00 (annuo € 1.800,00) nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano esonerando l'Azienda da eventuali interventi di riqualificazione;
- di assegnare al Sig. Giacomo Carlo Canosa il locale deposito sito in Tivoli – Piazza G.Matteotti n. 8/9, identificato al catasto al foglio 55 part.543 sub 578 – cod.imm.104063 0004, con un canone mensile di € 200,00 (annuo € 2.400,00) nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano esonerando l'Azienda da eventuali interventi di riqualificazione;
- di assegnare al Sig. Matteo Susanna il locale sito in Tivoli – Via dell'Inversata 39, identificato al catasto al foglio 55 part.543 sub 13 – cod.imm.104018 0004, con un canone mensile di € 200,00 (annuo € 2.400,00) nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano esonerando l'Azienda da eventuali interventi di riqualificazione;
- di assegnare al Sig. Giorgio Tiberi il locale sito in Guidonia M. Via delle Magnolie n.13, identificato al catasto al foglio 7 part.487 sub 15 – cod.imm.047047 0002, con un canone mensile di € 200,00 (annuo € 2.400,00) nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano esonerando l'Azienda da eventuali interventi di riqualificazione.
- di dare mandato al Servizio Gestione Alloggi e Patrimonio di procedere all'iter consequenziale all'assegnazione dei tre immobili extra-residenziali.

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Luigi Bussi)

