

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA
PROVINCIA DI ROMA**

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 267 DEL 10.09.2019

OGGETTO: lavori di Manutenzione Straordinaria per le torri di Guidonia Montecelio site in Via Rosata n. 18 ed in Via dei Mughetti n. 2. Contratto d'appalto n. 70/2017 del 21/12/2017 stipulato con la Società CO.FA.M. s.r.l. - Risoluzione contrattuale del contratto.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante,

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/2019 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e la successiva Deliberazione n. 11 del 19/04/2019 di proroga dell'incarico;
- la delibera commissariale n. 8 del 27/03/2019 con cui è stato conferito l'incarico di dirigente del Servizio Tecnico all'arch. Luigi Giamogante;

Dato atto che:

- con Determinazione Direttoriale n. 470 del 22/11/2017, a seguito di procedura negoziata per l'affidamento ex art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/16 e s.m.i., sono stati affidati i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti antincendio delle torri di Guidonia Montecelio site in Via Rosata,18 ed in Via dei Mughetti, 2 di proprietà e/o, in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, all'impresa CO.FA.M. s.r.l. con sede legale in Via dei Marrucini 56, 00185 Roma (RM);
- in data 21/12/2017 è stato stipulato con l'impresa CO.FA.M. il contratto d'appalto n. 70/2017, registrato presso l'Agenzia al n. 115 Serie 3 del 08/01/2018, per un

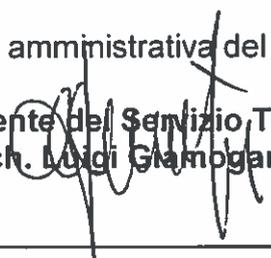
importo netto pari ad € 64.607,67 di cui € 62.481,56 per lavori ed € 2.126,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO CHE:

- l'impresa Co.Fa.M. s.r.l. con pec del 31/07/2018, acquisita in atti con protocollo n. 7557 del 01/08/2018, ha diffidato l'ATER al pagamento delle fatture n. 02/SP/2018 del 01/03/2018 e n. 10/SP/2018 del 09/06/2018 ed ha contestualmente comunicato la sospensione dei lavori;
- è in corso una transazione per regolare il pagamento del debito ATER vs Co.Fa.M. s.r.l. seguita dagli avvocati di parte;
- gli avvocati hanno concordato l'atto di risoluzione consensuale che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che:

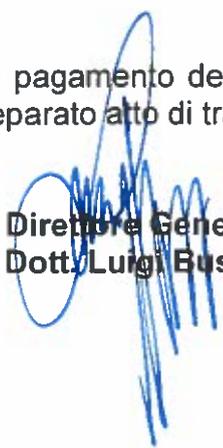
- si attesta la regolarità tecnico amministrativa del presente atto


Il Dirigente del Servizio Tecnico
(Arch. Luigi Giambogante)

Per tutto quanto sopra visto, premesso, accertato, ritenuto e considerato

DETERMINA

- di approvare l'atto di risoluzione consensuale del contratto condiviso dagli avvocati che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- che sono pertanto risolti il contratto di appalto sottoscritto con la Co.Fa.M. s.r.l. il 21/12/2017 relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria per le torri di Guidonia Montecelio site in Via Rosata n. 18 ed in Via dei Mughetti n. 2 e tutti gli eventuali atti conseguenti;
- l'ATER si obbliga ad eseguire il pagamento delle prestazioni eseguite nei modi e tempi pattuiti e disciplinati con separato atto di transazione.


Il Direttore Generale
Dott. Luigi Bussi

RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI APPALTO

TRA

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Pubblica della Provincia di Roma

Via Ruggero di Lauria n. 28 00192 Roma

P.I./C.F. 07756461005

E

La Società CO.FA.M. s.r.l. - C.F: 08575211001 - Numero di R.E.A. RM-1104301 - con sede legale in Via dei Marrucini, 56 - 00185 Roma (RM) - di seguito denominata semplicemente "Appaltatore";

per

lavori di Manutenzione Straordinaria per le torri di Guidonia Montecelio site in Via Rosata,18 ed in Via dei Mughetti, 2

A) Per l'ATER della Provincia di Roma il Dott. Luigi Bussi, nato a Roma il 02/02/1959, domiciliato per la carica in Via Ruggero di Lauria, n° 28, non in proprio ma quale Direttore Generale dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma;

B) Per l'Appaltatore la Sig.ra Alessandra Battisti - in qualità di Amministratore Unico della CO.FA.M. s.r.l.

PREMESSO CHE

- con Determinazione Direttoriale n. 470 del 22/11/2017, a seguito di procedura negoziata per l'affidamento ex art. 36 c. 2 lett. b) del D. Lgs 50/16 e s.m.i., sono stati affidati i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti antincendio delle torri di Guidonia Montecelio site in Via Rosata,18 ed in Via dei Mughetti, 2 di proprietà c/o, in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, all'impresa CO.FA.M. s.r.l. con sede legale in Via dei Marrucini 56, 00185 Roma (RM);
- contratto di appalto è stato stipulato con l'impresa CO.FA.M. s.r.l. il 21/12/2017 e registrato presso l'Agenzia al n. 115 Serie 3 del 08/01/2018, per un importo netto pari ad € 64.607,67 di cui € 62.481,56 per lavori ed € 2.126,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- l'impresa Co.Fa.M. s.r.l. con pec del 31/07/2018, acquisita in atti con protocollo n. 7557 del 01/08/2018, ha diffidato l'ATER al pagamento delle fatture n. 02/SP/2018 del 01/03/2018 e n. 10/SP/2018 del 09/06/2018 ed ha contestualmente comunicato la sospensione dei lavori.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto di risoluzione contrattuale e si intendono qui integralmente richiamate.

Art. 2 - Le parti dispongono di addivenire alla risoluzione consensuale anticipata del contratto di appalto stipulato con l'impresa CO.FA.M. s.r.l. il 21/12/2017 e registrato presso l'Agenzia al n. 115 Serie 3 del 08/01/2018 e di tutti gli eventuali atti conseguenti. L'ATER si obbliga ad eseguire il pagamento delle

prestazioni eseguite di cui alle fatture in premessa nei modi e tempi pattuiti e disciplinati con separato atto di transazione.

Art. 3 - Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore, come sopra rappresentato, dichiara, senza condizione alcuna, di sollevare l'ATER della Provincia di Roma da ogni azione o pretesa di terzi in rapporto giuridico con l'appaltatore, rimanendo a carico dell'appaltatore stesso ogni onere o impegno assunto nei confronti dei predetti terzi e aventi causa.

Art. 4 - l'ATER si obbliga ad emettere entro e non oltre giorni 10 decorrenti dalla sottoscrizione del presente atto il certificato di regolare esecuzione per la porzione di opera eseguita e già contabilizzata con conseguente svincolo di ogni ritenuta contrattualmente operata.

Art. 5 - Con il presente atto le parti si danno reciprocamente conto che, una volta conclusosi positivamente il pagamento integrale dovuto alla Co.Fa.M. S.r.l., saranno soddisfatti ogni altro diritto, pretesa o pendenza comunque relativi al contratto, rimossa e rinunciata ogni eccezione e riserva in proposito, avendo l'atto stesso anche natura di transazione generale, ai sensi dell'art. 1975 codice civile.

Roma, il

**Il Direttore Generale
Dott. Luigi Bussi**

Per l'ATER della Provincia di Roma

Per l'Appaltatore