

*Servizio Tecnico*  
*Via delle Vigne Nuove, 654 – 00139 Roma*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 26 DEL 19/02/2019**

**OGGETTO:** programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ( ERP ) – Linea B - Legge 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 - D.G.R.L. n. 462 del 09.09.2015. Intervento nel Comune di Guidonia Montecelio – loc. Villanova -Via Campolimpido, 35 – sc. G / H – Cod Gara GS2017/06 - CUP H96D16000250001 - CIG 6987873F35

Approvazione risultanze di Collaudo.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi

**Visti:**

- la legge regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*
- lo Statuto dell’ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l’Assetto Organizzativo dell’Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell’attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l’art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 02 del 11 gennaio 2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Roma;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l’art. 26 che definisce gli organi competenti all’assunzione di spese;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei Contratti pubblici*.

**Considerato che:**

- con Determinazione Direttoriale n. 177 del 27.05.2016 L’arch. Angelo Pietoso è stato nominato Responsabile Unico del procedimento per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria in Guidonia Montecelio Via Campolimpido, 35 scale G / H – Cod Gara GS2017/06 - CUP H96D16000250001 - CIG 6987873F35 – Finanziati ai sensi della Legge n. 80/2014 e Decreto Interministeriale in data 12.10.2015 n. 9908;
- con Determinazione Direttoriale n. 376 dell’08.11.2016 è stato affidato l’incarico professionale di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, assistenza

al collaudo, nonché coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto all'ing. Della Penna Mauro;

- sulla base del parere favorevole espresso in data 08.02.2017 dal Comitato Tecnico ex art. 9 legge n. 30/2002, è stato approvato il progetto esecutivo ed è stato autorizzato l'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dei lavori;
- con Determinazione Direttoriale n. 50 del 20.02.2017 veniva autorizzato l'espletamento della procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori con criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016;
- con Determinazione Direttoriale n. 108 del 06.04.2017, l'Azienda ha approvato le risultanze della procedura aperta;
- l'impresa aggiudicataria è risultata la ditta Castellucci Enzo con sede legale in via Valle Lupi n. 9 - fraz. Castelnuovo di Avezzano per un ribasso offerto del 30,6250%. Successivamente, a seguito di comunicazione prot. 0010145 del 18.07.2017 di affitto dell'azienda aggiudicataria alla "Nuova Edilizia S.r.l.", con Determinazione n. 376 del 25.09.2017 si prendeva atto della comunicazione della ditta originariamente aggiudicataria. Ne conseguiva importo di aggiudicazione e contrattuale di € 188.927,82 di cui € 174.276,39 per lavori ed € 14.651,43 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- con Determinazione Direttoriale n. 248 del 27.06.2018 è stata approvata ed autorizzata la 1<sup>a</sup> Perizia di Variante e Suppletiva per un maggiore importo netto di euro 22.615,13 comprensivo degli oneri per la sicurezza, nelle more della ratifica che dovrà approvare il C.T.A. attivo quando sarà costituito ( si attende la designazione dei due esponenti di nomina regionale );
- a seguito della perizia di variante e suppletiva l'importo finale contrattuale ammonta ad euro 211.542,95 comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa;
- i lavori sono stati ultimati in data 27.07.2018, entro il termine contrattuale previsto per il giorno 11.08.2018;
- con Determinazione Direttoriale n. 283 del 01.08.2018 veniva affidato l'incarico di collaudatore all'ing. Costantino Collarile per l'espletamento di tutte le pratiche di collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria in Guidonia Montecelio Via Campolimpido, 35 scale G - H – Cod. gara GS 2017/05 – CIG 6987661047 – CUP H94B16000190001 – Finanziati ai sensi della Legge n. 80/2014 e Decreto Interministeriale in data 12.10.2015 n. 9908;

#### **Accertato che:**

- la Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative della Regione Lazio ha concesso finanziamenti per un interventi di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ( ERP ) – Linea B - Legge 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 - D.G.R.L. n. 462 del 09.09.2015, e che per l'intervento nel Comune di Guidonia Montecelio – loc. Villanova -Via Campolimpido, 35 – sc. G - H il finanziamento ammonta ad euro 367.000,00;
- il progetto esecutivo redatto dall'ing. Della Penna Mauro ammonta ad un importo a base di gara ad euro 265.860,64 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta IVA esclusa come si evince dal Q.T.E. n. 1 di seguito indicato:

N	DESCRIZIONE	€	IMPORTO
1	Costo di realizzazione tecnica	€	265.860,64
2	Spese Tecniche Generali	€	39.228,11
3	Imprevisti	€	24.268,18
4	IVA (10% + 22%)	€	37.643,07
	<b>TOTALE</b>	€	<b>367.000,00</b>

- a seguito di pubblico esperimento, con determinazione direttoriale n. 108 del 6.04.2017 veniva disposta l'aggiudicazione della procedura aperta dei lavori progettati all'impresa edile Castellucci Enzo con sede legale in via Valle Lupi n. 9 - fraz. Castelnuovo di Avezzano per un ribasso offerto del 30,6250%. Successivamente, a seguito di comunicazione prot. 0010145 del 18.07.2017 di affitto dell'azienda aggiudicataria alla "Nuova Edilizia S.r.l.", con Determinazione n. 376 del 25.09.2017 si prendeva atto della comunicazione della ditta originariamente aggiudicataria. Ne conseguiva importo di aggiudicazione e contrattuale di € 188.927,82 di cui € 174.276,39 per lavori ed € 14.651,43 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge così come di seguito indicato:

N	DESCRIZIONE	€	IMPORTO
1	Lavori	€	174.276,39
2	Oneri per la Sicurezza	€	14.651,43
3	Spese Tecniche Generali	€	39.228,11
4	Imprevisti	€	24.268,18
6	IVA (10% + 22%)	€	37.643,07
7	Ribasso d'asta ( 30,6250% )	€	76.932,82
	<b>TOTALE</b>	€	<b>367.000,00</b>

- nel corso dei lavori a causa di sopraggiunti imprevisti si è resa necessaria una perizia di variante e suppletiva, proposta dal Direttore dei lavori, autorizzata dal Responsabile del Procedimento della Stazione Appaltante ed approvata con Determinazione Direttoriale n. 248 del 27.06.2018;
- la perizia di variante e suppletiva contemplava i lavori necessari a ripristinare la funzionalità degli impianti di scarico ed il completo utilizzo della superficie porticata di competenza, attraverso la sostituzione delle linee fognarie esistenti previa demolizione/rimozione della pavimentazione sovrastante con relativo sottofondo, pressoché completamente imbibito e la successiva realizzazione di nuova pavimentazione, utilizzando anche mattonelle in masselli di cemento precedentemente rimosse, su nuovo massetto cementizio armato;
- la D.L. prontamente redigeva la pianificazione tecnica ed economica dell'intervento di variante attraverso la redazione di relazione tecnica descrittiva e di computo metrico estimativo dei lavori con allegato Quadro Tecnico Economico e Quadro Comparativo di Raffronto;
- l'importo della Variante è risultato pari ad € 211.542,95 IVA esclusa comprensivo degli oneri della sicurezza di cui € 196.213,32 per lavori ed € 15.329,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come risulta dal seguente QTE 3/1:

N	DESCRIZIONE	€	IMPORTO
1	Lavori	€	196.213,32
2	Oneri per la Sicurezza	€	15.329,63
3	Spese Tecniche Generali	€	39.228,11
4	Imprevisti	€	1.653,05
6	IVA (10% + 22%)	€	37.643,07
7	Ribasso d'asta ( 34,3150% )	€	76.932,82
	<b>TOTALE</b>	€	<b>367.000,00</b>

- a seguito della perizia di variante e suppletiva l'importo finale contrattuale ammonta ad euro 211.542,95 comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, l'importo di finanziamento rimane invariato;
- per l'esecuzione delle opere di variante è stato necessario concordare nr. 6 nuovi prezzi da NP 18 a NP23;
- l'impresa in data 30.03.2018 ha sottoscritto il primo atto di sottomissione agli stessi patti e condizioni a seguito di perizia di variante in corso d'opera;

**Preso atto:**

- del Certificato di Collaudo emesso dall'arch. Angelo Pietoso in data 30.01.2019;

**Considerato:**

- che l'Impresa risulta in regola con i Contributi Previdenziali ed Assicurativi ( DURC );
- che l'Impresa ha firmato la contabilità e tutti gli atti allegati senza riserve;

**DETERMINA**

Per i motivi sopra esposti:

- di approvare il Certificato di Collaudo, che si allega alla presente Determinazione, emesso dall'ing. Costantino Collarile, dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria in Guidonia Montecelio Via Campolimpido, 35 scale G / H, con il quale attesta la regolare esecuzione delle opere e la loro accettabilità;
- di dichiarare liquidate le somme dovute all'impresa come di seguito riportato e contestualmente determina il residuo credito a favore della ditta pari ad € 981,07 oltre Iva pari a € 9,81:

A) Importo conto finale

**euro 211.542,95**

B) Deduzioni:		
- acconti già corrisposti	euro 210.561,87	
- opere in danno	euro .....	
- penale di ritardo	euro .....	
- mancato pagamento	euro .....	
oneri assicurativi e previdenziali		
	<b>Totale deduzioni</b>	<b>euro 210.561,87</b>
	<b>Credito dell'Impresa</b>	<b>euro 981,07</b>
	<b>IVA 10%</b>	<b>euro 9,81</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>Euro 1.079,18</b>

- di approvare, salvo ratifica del Comitato Tecnico ex art. 9 legge n. 30/2002, il Q.T.E. post-collaudato come di seguito specificato e di liquidare l'importo pari ad € 981,07 oltre Iva pari a € 9,81:

N	DESCRIZIONE	€	IMPORTO
1	Lavori	€	196.213,32
2	Oneri per la Sicurezza	€	15.329,63
3	Spese Tecniche Generali	€	39.228,11
4	Imprevisti	€	1.653,05
6	IVA (10% + 22%)	€	37.643,07
7	Ribasso d'asta ( 34,3150% )	€	76.932,82
	<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>367.000,00</b>

- di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria fideiussoria n. 2168562 emessa il 17.05.2017 da Compagnie Francaise d'Assurance pour le commerce exterieur S.A. Agenzia Generale di Pescara - via Cetto Cigli n. 8, al tempo quietanzata e prodotta.

  
**II DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Luigi Bussi)**

