

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA
PROVINCIA DI ROMA**

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 275 DEL 12.09.2019

OGGETTO: Affidamento lavori di demolizione e rifacimento tratto solaio danneggiato a seguito incendio e opere conseguenti in Montecompati via delle Marmorelle n. 422 sc D int 1

Codice Cig ZA2295AB49

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante,

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'*"Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/2019 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e la successiva Delibera n 11 del 19.04.2019 con la quale è stato prorogato l'incarico
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;
- il regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 approvato con Delibera Commissariale n. 11 del 27.08.2018;

Preso atto che:

- che con fonogramma n. 1955 del 17.01.2019 i VVF comunicavano di essere intervenuti per domare un incendio scaturito dal box locato alla famiglia Catoni che provocava il danneggiamento del solaio soprastante dove è ubicato l'alloggio sc D int 1 locato ai sig.ri Porzi;

- che nello stesso fonogramma il solaio in questione risultava compromesso in stato di incipiente crollo come anche verificato di persona in data 04.02.2019 da parte del Commissario Zaccariello;
- che con ordinativo n. 166 del 07.02.2019 era stato dato incarico all'Impresa CN di affidare ad uno studio di ingegneria il progetto strutturale del solaio da rifare, ma la stessa ditta a causa dei ritardati pagamenti ha chiesto la rescissione del contratto con nota acquisita dall'Ater in 05.04.2019 al n. 3114 ed ha comunicato che non avrebbe eseguito gli ordinativi emessi;
- che con nota n. 723 del 11.04.2019 l'Ufficio manutenzione ha inoltrato relazione puntuale con la quale ha chiesto il nulla osta all'affidamento dei lavori;
- che in data 12/04/2019 lo scrivente D.G. apponeva in calce alla suddetta nota il proprio nulla osta all'affidamento lavori;

Atteso che:

- occorre procedere ai lavori sopra citati con affidamento a ditta al fine di provvedere alla demolizione e rifacimento tratto solaio danneggiato a seguito incendio e opere conseguenti in Montecompatri via delle Marmorelle n. 422 sc D int 1

Vista:

- la Determina Direttoriale n.233 del 29.07.2019 con la quale il geom Umberto Liberati è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di demolizione e rifacimento tratto solaio danneggiato a seguito incendio e opere conseguenti in Montecompatri via delle Marmorelle n. 422 sc D int 1
- la stima dei lavori computati in € 39.961,10 compresi € 5.984,00 per la sicurezza e l'offerta economica per eseguire i lavori, acquisita con prot.1560 del 26/08/2019, dell' Impresa Immobiliare Cassia Antica srl pari ad € 38.156,91 compresi € 5.984,00 di costi della sicurezza, a seguito del ribasso offerto del 5,31%;

Considerato:

- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Tecnico, Arch. Luigi Giamogante per l'affidamento dei lavori di che trattasi all' Impresa Immobiliare Cassia Antica srl;

Visto:

- l'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

Si attesta espressamente la regolarità tecnica amministrativa del presente atto

Il Dirigente del Servizio Tecnico
(Arch. Luigi Giamogante)

DETERMINA

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016 e s.m.i, all'Impresa Immobiliare Cassia Antica srl con sede legale in via Nomentana n. 994 -00137 (RM) per i lavori di demolizione e rifacimento tratto solaio danneggiato a seguito incendio e opere conseguenti in Montecompatri via delle Marmorelle n. 422 sc D int 1 Importo contrattuale di € 38.156,91 oltre iva per legge;
- di stabilire ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 che il contratto tra le parti, trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.002.002 – “Appalti per manutenzioni stabili” del bilancio 2019 per un importo pari ad € 38.156,91;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 170.001.008 – “IVA Indetraibile” del bilancio 2019 per un importo pari ad € 3.815,69;

II DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)



