

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA  
PROVINCIA DI ROMA**

*Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 27 DEL 18/02/2019**

**OGGETTO:** affidamento incarico professionale di Progettista della variante di assestamento e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di riqualificazione urbana del "Villaggio della Rinascita 1".

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi

**Visti:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'*"Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- la Delibera Commissariale n. 02 del 11 gennaio 2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;
- le Linee Guida n. 1 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14.09.2016 e aggiornate con delibera n. 138 del 21.02.2018

**Dato atto che:**

- con Determinazione Direttoriale n. 175 del 04.09.2015 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Costantino Collarile;
- con Determinazione Direttoriale n. 471 del 22.11.2017 sono state approvate le risultanze della procedura aperta, esperita ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento dei lavori di riqualificazione Urbana del "Villaggio della Rinascita 1" Comune di Valmontone, Provincia di Roma. - Cod. Gara GS 2017/03 -

CIG 6979577126 – CUP H97E14000260002 della quale è risultato aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra la società Road House s.r.l. (Capogruppo-mandataria) e la società Elettrogesuele s.r.l. (mandante);

- il Contratto d'appalto con il R.T.I. costituito è stato sottoscritto il 18.04.2018 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Roma 2 il 24.01.2018 al n. 481 serie 3;
- con Determinazione Direttoriale n. 12 del 17.01.2018 sono stati nominati quali Direttore dei Lavori, Ing. Mirko Gentile, Direttore Operativo, geom. Mauro Pietrantoni e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, geom. Umberto Liberati;
- con nota prot. ST n. 1118 del 22.05.2018 il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, geom. Umberto Liberati, ha chiesto di *"essere rimosso da CSE riferito al cantiere di Valmontone Rinascita 1 a far data dal 1 giugno 2018"*;
- in ossequio a quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 1, con lettere prot. n. 4812-4813-4815-4816-4817, è stato avviato un confronto competitivo tra 5 professionisti iscritti nell'elenco tenuto dall'Azienda per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- l'importo posto come base del confronto competitivo è stato determinato in € 30.000,00 oltre oneri per legge (Cassa ordine professionale di appartenenza e IVA), il criterio previsto è stato quello del minor prezzo e come termine di ricevimento delle offerte sono state fissate le ore 12,00 del 07.06.2018;
- entro il predetto termine è pervenuta all'Azienda esclusivamente l'offerta del Geom. Edoardo Vieni, acquisita agli atti con prot. n. 5095 del 07/06/2018, che ha presentato un ribasso percentuale del 10,12% sul compenso professionale posto a base del confronto competitivo;
- con Determina Direttoriale n°228 del 13/06/2018 è stato affidato al geom. Edoardo Vieni, nato a Roma il 06.06.2018 CF: VNI DRD 68H 06H 501B residente in Ciampino via Col di Lana n. 134, l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione Urbana del "Villaggio della Rinascita 1" per l'importo di € 26.964,00 oltre oneri per legge (Cassa di previdenza Geometri del 5% e IVA 22%) che ha offerto un ribasso del 10,12%;

**Visti:**

- il computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza di importo pari ad € 298.811,12 redatto dal C.S.E. geom. Vieni, con il quale venivano riconosciute numerose lavorazioni come richiesto dall'ATI Road House Elettrogesuele, ed inoltrato in data 14/09/18 brevi manu al R.U.P. e sollecitato via e-mail in data 15/10/2018 chiedendo *"di farmi avere notizie in quanto l'impresa continua a sollecitare e a fare pressioni sull'aggiornamento dei costi di della sicurezza. La informo che ho ricevuto una lettera da parte dell'Avvocato dell'Impresa. Per ultimo veda verbale n.7. Le chiedo questo in quanto non vorrei cadere in spiacevoli contestazioni legali , legati a responsabilità personali."*;

- che il R.U.P., alla luce dell'enorme aumento dell'importo, ha subito riferito al D.G. di nutrire forti dubbi circa l'operato del C.S.E. ed ha, in data 19/10/2018 tramite e-mail, convocato una riunione per il 22/10/2018 con il progettista incaricato arch. Frese. A seguito della suddetta riunione, in data 22/10/2018 con prot. n°2170, il R.U.P. ha chiesto "di analizzare analiticamente il c.m.e. dell'aggiornamento dei costi della sicurezza e di fare le Sue deduzioni alla luce dell'importo di quasi 300.000,00 euro pari a quasi 5 volte l'importo da Lei stimato in qualità di C.S.P. per una valutazione in merito e verifiche di congruità;
- che in data 15/11/2018 è stato sollecitato l'arch. Frese "circa la contestazione dell'aumento degli oneri della sicurezza come computato dal CSE geom. Vieni.";
- che il computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza è stato rivisto e corretto dal C.S.P. arch. Frese il quale ha confermato l'importo pari ad € 64'879,27 contestando puntualmente quanto indicato dal geom. Vieni;
- che lo stesso C.S.P. 05/12/18 ha inoltrato una e-mail nella quale ha comunicato *"che se il CSE avesse avuto necessità di aumentare e quindi integrare costi di sicurezza doveva necessariamente fare degli ordini di servizio per autorizzare e richiedere anticipatamente una variante al Committente. Non può fare alcuna contabilità a consuntivo o autorizzare nulla senza avallo del committente, a parte piccole esigenze per urgenze legate a criticità del cantiere. Si evidenzia altresì che sul nuovo computo redatto dal CSE, sono state inserite delle voci che non devono essere prese in considerazione in quanto le opere già erano state realizzate e alcune quantità sono superiore a quelle di progetto. Pertanto ritengo non possibile accettare quanto da lui prodotto relativamente all'aumento dei costi di sicurezza."*;
- la relazione del R.U.P. n°2590 del 05/12/18 14/09/2018 dalla quale si evince che *"...tenuto conto che il sottoscritto è anche Responsabile dei Lavori, ovvero responsabile dell'operato del C.S.E, come ben noto alla luce della sanzione comminatami dalla A.SL. di Colleferro, lo scrivente riferisce quanto segue: il geom. Vieni, nonostante i solleciti di relazionare puntualmente il sottoscritto ha inoltrato pochissimi aggiornamenti, nell'ordine di meno di uno a settimana; i sopralluoghi in cantiere hanno avuto cadenza settimanale, o anche meno, nonostante l'importo dell'incarico fosse stato aumentato delle spese alla luce della lontananza del cantiere. Il sottoscritto ha ricevuto solamente n°8 verbali dei quali la maggior parte quasi uguali già precompilati. Alla luce di tutto quanto esposto il sottoscritto Responsabile del Procedimento e dei Lavori propone di revocare l'incarico al geom. Vieni, di liquidare il professionista per l'incarico sin qui svolto e di procedere alla sostituzione dello stesso con l'arch. Frese il quale dovrà essere incaricato anche della variante di assestamento dato che il progetto posto a base di gara era un esecutivo ed il Codice dei Contratti prevede che in tali casi sia il progettista e non il Direttore dei Lavori ad essere incaricato della redazione della variante, così come emerso e confermato nella riunione del 04/12/2018 alla presenza del Commissario Straordinario ing. Zaccariello e dell'assessore del Comune di Valmontone Gentili."*;
- l'offerta inviata da parte dell'arch. Frese ed acquisita al prot. n°039 del 09/01/2019, relativa agli incarichi di Progettista della variante di assestamento e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione pari ad € 20.000,00 oltre oneri di legge ed Iva;

- che l'importo di € 20.000,00 risulta inferiore all'importo residuo relativo al completamento dell'incarico di CSE ovvero per il periodo pari a quattro mesi di incarico svolto rispetto ai quindici mesi previsti e pari ad € 21.974,00 (29.964,00 – 7.900,00);
- che l'importo pari ad € 20.000,00 ricomprende anche l'incarico di Progettista della variante di assestamento e pertanto rappresenta un risparmio per l'Azienda;
- l'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui *"Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)";*
- l'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono *"per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";*
- l'art. 37 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00;

**Ritenuto:**

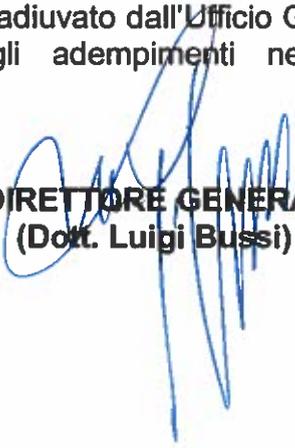
- necessario revocare l'incarico al geom. Vieni e procedere alla sostituzione dello stesso relativamente all'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di riqualificazione Urbana del "Villaggio della Rinascita 1";

**DETERMINA**

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di confermare l'ing. Costantino Collarile Responsabile Unico del Procedimento;
- di revocare l'incarico al geom. Vieni per le motivazioni sopra indicate e di procedere alla liquidazione per la parte dell'incarico svolto in base al Cronoprogramma dei Lavori, ovvero per il periodo pari a quattro mesi di incarico svolto rispetto ai quindici mesi previsti: pertanto l'importo da liquidare è pari a 4/15 dell'importo pattuito 29.964,00 (26.964,00 + 3.000,00 per spese) ovvero 7.990,00 € oltre oneri di legge;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a), all'arch. Michele Frese della società Inproject s.r.l. l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione Urbana del "Villaggio della Rinascita 1" per l'importo di € 20.000,00, oltre oneri per legge, inferiore all'importo residuo precedentemente affidato e pari ad € 21.974,00 (29.964,00 – 7.900,00);

- di affidare al suddetto arch. Frese l'incarico della predisposizione i tutti gli atti relativi alla variante di assestamento senza aumento contrattuale: l'importo dell'incarico è da ritenersi ricompreso nell'incarico di C.S.E.;
- di imputare la spesa sul Capitolo S. 150.004.004 "*Consulenze Tecniche*" a valere sul quadro tecnico economico dell'intervento;
- di stabilire ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 che il contratto tra le parti, trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000,00 euro, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;
- di demandare al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, gli adempimenti necessari per la definizione del procedimento.

  
**II DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Luigi Bussi)**

