



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 287 DEL 19.09.2019

OGGETTO: Determina a contrarre, autorizzazione espletamento di un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016 e nomina R.U.P., Direttore Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo per l'espletamento dei lavori di manutenzione nei Comuni ricadenti nella Zona Tecnica Beta:

IL DIRETTORE GENERALE
Dott Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante

Visti:

- lo Statuto dell'Azienda adottato nella seduta del C.d.A. del 30.07.04, aggiornato con le modifiche ed integrazioni con delibera commissariale n. 8/05, ed in particolare l'art. 13 sulle funzioni e sulle competenze del Direttore Generale;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 20/07/2011 ed in particolare l'art. l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11 gennaio 2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale nonché la Delibera Commissariale n.11 del 19/04/2019 con la quale è stato prorogato l'incarico ;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- la Delibera n. 11 del 27/08/2018 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della Commissione Giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n°50 del 18/04/2016;
- l'art. 5 della Legge n. 241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell' istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento".

Considerato:

- che con nota n. 1653 del 06.09.u.s. questo S.T. inoltrava nota a questa D.G. per lavori di realizzazione percorso e rampa per portatori di handicap in Rocca di Papa via della Portella n. 12 ;
- che con fono VVF n.28496 del 16 08 2019 veniva segnalato la caduta di intonaci dai frontalini balconi in Colleferro via Giotto n. 175 sc H;
- che con fono vvf n. 28911 del 21.08.2019 veniva segnalato la caduta di intonaci dai cornicioni edificio in Valmontone via Campo dei Gelsi n. 1;
- che con nota dell'Assohandicap veniva richiesto da tempo la sistemazione di un tratto di strada antistante l'accesso alla struttura in Marino via Pietro Nenni n. 14;
- che si rende necessario provvedere alla fornitura di un nuovo tratto di gronda in parte caduto ed altro in fase di distacco in Rocca di Papa via della Portella n. 12;
- che gli inquilini degli alloggi sottostanti le coperture a terrazzo e nello specifico sono stati individuati i casi ritenuti più urgenti nei comuni di Marino via Amendola n.1 fabb. 4 sc A int 9 e Velletri via Amendola n. 5 in quanto da tempo i suddetti segnalano con note e e-mail al S.T. che subiscono ingenti infiltrazioni di acque meteoriche dove in alcuni casi le stesse raggiungono anche i punti luce dei soffitti;
- che come verificato in fase di sopralluogo da parte del Responsabile zona Beta geom Liberati il quale conferma che le situazioni sopra descritte non sono più procrastinabili e occorre intervenire in tempi brevi anche al fine di evitare possibili denunce nei confronti dell'Azienda;
- che la zona Beta dove ricadono gli edifici nei Comuni oggetto degli interventi è sprovvista di ditta di manutenzione in quanto l'impresa C.N. Costruzioni ha da tempo fatto richiesta di rescissione contrattuale;

Ritenuto:

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- pertanto, di indire un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione nei Comuni ricadenti nella Zona Tecnica Beta indicati in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di porre a base di gara l'importo di € 39.870,00 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 7.567,00 non soggetti a ribasso così come stimato dall'Ufficio Manutenzione;

Considerato altresì:

- che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

- che le lavorazioni inerenti l'appalto riguardano nello specifico:
 - Rocca di Papa via della Portella n. 12 realizzazione percorso e rampa per portatori handicap;
 - Rocca di Papa via della Portella n. 12 fornitura nuovo tratto canale di gronda caduto;
 - Colleferro via Giotto n. 175 sc H spicconatura intonaci pericolanti frontalini balconi a seguito intervento vvf;
 - Valmontone via Campo dei Gelsi n. 1 spicconatura intonaci pericolanti frontalini balconi a seguito intervento vvf;
 - Marino via Amendola n. 1 eliminazioni infiltrazioni dalla copertura a terrazzo,
 - Velletri via Amendola n. 5 eliminazioni infiltrazioni dalla copertura a terrazzo,
 - che i lavori avranno una durata contrattuale indicativa di circa 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, determinata da apposito verbale anche sotto riserva ;

Ritenuto:

- che è inoltre necessario provvedere alla conferma del Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo, relativamente all'affidamento suddetto;
- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Dirigente del Servizio Tecnico
Arch. Luigi Giampante

DETERMINA

- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di confermare Responsabile Unico del Procedimento il geom Umberto Liberati ;
- di confermare, relativamente ai lavori in oggetto, come Direttore Lavori, come Coordinatore della Sicurezza e Direttore Operativo il geom. Umberto Liberati Responsabile della Zona Tecnica Beta ;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, un affidamento diretto sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione nei Comuni ricadenti nella Zona Tecnica Beta indicati in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo stimato in € 39.870,00 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 7.567,00 non soggetti a ribasso;
- di demandare al Servizio Tecnico Edilizio – Ufficio Manutenzione - la gestione tecnica ed economica della presente determinazione, oltre agli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara;
- le sedute di gara saranno svolte dal RUP alla presenza di testimoni idonei ai sensi di legge;
- l'invito a presentare offerta dovrà contenere almeno:
 - a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali e il suo importo complessivo stimato;
 - b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara o, nel caso di operatori economici selezionati da un elenco formato a seguito di indagine di mercato pubblicata sul sito

- inseriti nell'elenco;
- d) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
 - e) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
 - f) il criterio di aggiudicazione prescelto, nei limiti di quanto disposto dall'art. 95 del Codice. Nel caso si utilizzi il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, gli elementi di valutazione e la relativa ponderazione;
 - g) la misura delle penali;
 - h) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
 - i) l'eventuale richiesta di garanzie;
 - j) il nominativo del RUP;
 - k) la volontà di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, con l'avvertenza, che in ogni caso la stazione appaltante valuta la conformità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
 - l) lo schema di contratto ed il capitolato tecnico, se predisposti.
- di demandare, a seguito di successiva Determinazione di aggiudicazione definitiva ed impegno di spesa, al Servizio Contratti, Controllo e Patrimonio – Ufficio Gare Appalti e Contratti, la stesura del contratto che verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e tutti gli adempimenti conseguenti.

II DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)

