

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA  
PROVINCIA DI ROMA**

*Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 - 00192 Roma*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 301 DEL 04-10-2019**

**OGGETTO:** aggiudicazione definitiva lavori di manutenzione su edifici ricadenti nei comuni della zona Beta e precisamente:

Colleferro

Marino

Rocca di Papa

Velletri

Codice Cig Z1729E705A

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante,

**Visti:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/2019 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e la successiva Delibera n 11 del 19.04.2019 con la quale è stato prorogato l'incarico
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;
- il regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 approvato con Delibera Commissariale n. 11 del 27.08.2018;

**Preso atto che:**

- che con nota n. 1653 del 06.09.u.s. questo S.T. inoltrava nota a questa D.G. per lavori di realizzazione percorso e rampa per portatori di handicap in Rocca di Papa via della Portella n. 12 ;

- che con fono VVF n.28496 del 16 08 2019 veniva segnalato la caduta di intonaci dai frontalini balconi in Colleferro via Giotto n. 175 sc H;
- che con fono vvf n. 28911 del 21.08.2019 veniva segnalato la caduta di intonaci dai cornicioni edificio in Valmontone via Campo dei Gelsi n. 1;
- che con nota dell'Assohandicap veniva richiesto da tempo la sistemazione di un tratto di strada antistante l'accesso alla struttura in Marino via Pietro Nenni n. 14;
- che si rende necessario provvedere alla fornitura di un nuovo tratto di gronda in parte caduto ed altro in fase di distacco in Rocca di Papa via della Portella n. 12;
- che gli inquilini degli alloggi sottostanti le coperture a terrazzo e nello specifico sono stati individuati i casi ritenuti più urgenti nei comuni di Marino via Amendola n.1 fabb. 4 sc A int 9 e Velletri via Amendola n. 5 in quanto da tempo i suddetti segnalano con note e e-mail al S.T. che subiscono ingenti infiltrazioni di acque meteoriche dove in alcuni casi le stesse raggiungono anche i punti luce dei soffitti;
- che come verificato in fase di sopralluogo da parte del Responsabile zona Beta geom Liberati il quale conferma che le situazioni sopra descritte non sono più procrastinabili e occorre intervenire in tempi brevi anche al fine di evitare possibili denunce nei confronti dell'Azienda;
- che la zona Beta dove ricadono gli edifici nei Comuni oggetto degli interventi è sprovvista di ditta di manutenzione in quanto l'impresa C.N. Costruzioni ha da tempo fatto richiesta di rescissione contrattuale;

**Ritenuto:**

che si rende necessario intervenire al fine di poter anche rispondere alle Ordinanze Sindacali e i Foni vvf per evitare anche possibili denunce verso le autorità giudiziarie che potrebbero ricadere sull'Ater;

**Atteso che:**

- occorre procedere ai lavori sopra citati con affidamento a ditta per eliminare situazioni di pericolosità e antigienicità;

**Vista:**

- la Determina Direttoriale n.287 del 19.09.2019 con la quale il geom Umberto Liberati è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di manutenzione su edifici ricadenti nei comuni della zona Beta;
- la stima dei lavori computati in € 39.870,00 compresi € 7.567,00 per la sicurezza e l'offerta economica per eseguire i lavori, acquisita con prot. 1845 del 30/09/2019, dell' Impresa G.P. di Paolo Graziani pari ad € 38.141,79 compresi € 7.567,00 di costi della sicurezza, a seguito del ribasso offerto del 5,35%;

**Considerato:**

- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Tecnico, Arch. Luigi Giamogante per l'affidamento dei lavori di che trattasi all' Impresa G.P. di Graziani Paolo;

**Visto:**

- l'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

Si attesta espressamente la regolarità tecnica amministrativa del presente atto

**Il Dirigente del Servizio Tecnico**  
(Arch. Luigi Giamogante)

**DETERMINA**

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016 e smi, all' Impresa G.p. di Graziani Paolo con sede legale in via C. da Friginali n. 2 03010 Sgurgola Frosinone per i lavori di manutenzione su edifici ricadenti nei comuni della zona Beta ;

Importo contrattuale di € 38.141,79 oltre iva per legge;

- di stabilire ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 che il contratto tra le parti, trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.002.002 – "Appalti per manutenzioni stabili" del bilancio 2019 per un importo pari ad € 38.141,79;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 170.001.008 – "IVA Indetraibile" del bilancio 2019 per un importo pari ad € 3.814,17;

**II DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Luigi Bussi)

