

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA  
PROVINCIA DI ROMA**

*Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 304 DEL 08.10.2019**

**OGGETTO:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previo confronto competitivo, per l'affidamento dei lavori di manutenzione, servizio di conduzione, e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma. - C.I.G. n° 8039283234

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante,

**Visti:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/2019 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e la successiva Delibera n. 11 del 19.04.2019 con la quale è stato prorogato l'incarico
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;
- la Delibera n. 16 del 24 luglio 2019 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il “*Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32*”;



**Preso atto che:**

- con nota prot. n. 1681 del 11/09/2019 il Responsabile dell'Ufficio Impianti, ing. Mirko Gentile, ha relazionato al Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Luigi Giamogante, sullo stato delle centrali termiche e proposto, visto l'inizio della nuova stagione invernale, l'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- con Determinazione Direttoriale a contrarre n. 279 del 13.09.2019 con cui l'ing. Mirko Gentile è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ed è stato autorizzato l'affidamento diretto ex art. 36 c. 2 lett. b), previo confronto competitivo, per l'affidamento dei lavori di manutenzione, servizio di conduzione, e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma. - C.I.G. n° 8039283234.
- come risulta dalla relazione del RUP, prot. 1928 del 07.10.19 e dai verbali di gara, le imprese invitate alla procedura di gara risultano essere le seguenti tre, iscritte nell'elenco aziendale degli operatori economici per la categoria lavori sotto i 150.000 €;

N.	IMPRESA
1	MACS Impianti srl
2	EDILGARDEN DI BONACCI EMILIO
3	MSC Import Export srls

- con il verbale n. 1 il seggio di gara, in fase di gara, ha rilevato che le offerte pervenute entro il termine perentorio del 01/10/2019 alle ore 12,00 stabilito dalla lettera di invito è solamente una;

N.	IMPRESA
1	MACS Impianti srl

- pertanto, il seggio di gara ha proceduto, prima alla verifica che la Documentazione Amministrativa prodotta se corrispondeva a quanto richiesto dalla lettera di invito, e successivamente alla verifica della Offerta Economica come richiesto nel modello Allegato B;
- la verifica della documentazione amministrativa è risultata carente nella polizza provvisoria, pari al 2% dell'importo a base di gara, come previsto al punto 2 della lettera d'invito, che non risulta essere stata trasmessa, mentre l'impresa ha trasmesso



la ISO 9000 per usufruire della riduzione del 50% della stessa. Pertanto, si è ricorso al soccorso istruttorio ex. art 83 c.9 del D.Lgs 50/2016 al fine di permettere all'impresa di integrare la documentazione richiesta, fissando come termine ultimo il giorno 4 ottobre ore 11.00.

- in data 04.10.19, alle ore 12.30 il seggio di gara si è riunito nuovamente, per procedere con la verifica della documentazione richiesta. Pertanto il RUP dopo avere verificato la congruità della documentazione amministrativa trasmessa, ha ammesso l'impresa alla successiva fase di gara.
- quindi, si è proceduto con l'apertura della offerta economica, che è risultata conforme al modello B per la presentazione dell'offerta economica.
- l'impresa MACS Impianti srl ha offerto un ribasso pari al 8% sul prezzo posto a base di gara, pari ad € 145.000,00 compresi € 4.523,88 di costi della sicurezza non soggetti ribasso;
- della nota del ST prot. 1928 in data 07.10.2019 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha relazionato sul procedimento esperito e trasmesso la proposta di aggiudicazione unitamente ai verbali di gara n. 1 del 02.10.2019 e n. 2 del 04.10.19;

**Atteso che:**

- è necessario procedere celermente all'affidamento dei lavori di che trattasi, in considerazione dell'imminente stagione invernale;

**Vista:**

- la nota prot. 1923 del 07.10.2019 dell'Ing. Mirko Gentile, Responsabile Unico del Procedimento, propone al Dirigente del Servizio Tecnico, Arch. Luigi Giamogante l'eventuale affidamento dei lavori di che trattasi all'impresa MACS Impianti Srl per un importo contrattuale pari ad € 133.761,91;

**Preso atto che:**

- il QTE di affidamento risulta essere il seguente:

A	Importo a base di gara	<b>€ 145.000,00</b>
B	costi della sicurezza a detrarre	-€ 4.523,88
C	Importo lordo da ribassare	€ 140.476,12
D	Ribasso 8%	-€ 11.238,09
E	Restano	€ 129.238,03
F	costi della sicurezza a sommare	€ 4.523,88
G	Importo netto affidato	<b>€ 133.761,91</b>
H	Iva 10%	€ 13.376,19
I	incentivi ex art 113 del Dlgs 50/16	€ 2.900,00

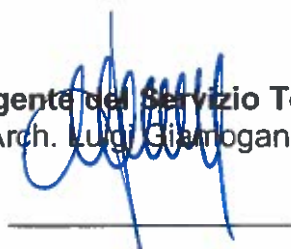


- tale importo contrattuale affidato pari ad € 133.761,91 sarà suddiviso ed imputato in due capitoli di spesa differenti:
  - il capitolo S.150.003.008 come servizio a rimborso da ribaltare agli inquilini, relativi alla parte contrattuale della manutenzione ordinaria pari ad € 55.200,00;
  - il capitolo S.150.002.002 come lavori a carico dell'azienda, relativi alla parte contrattuale per i lavori di manutenzione straordinaria pari ad € 78.561,91.

**Visto:**

- l'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono *"per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;"*;
- Si attesta espressamente la regolarità tecnica amministrativa del presente atto

**Il Dirigente del Servizio Tecnico**  
(Arch. Luigi Giannogante)



**DETERMINA**

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.lgs 50/2016 e s.m.i., all'impresa MACS Impianti srl con sede legale in via dei Castani 183, 00172 Roma, C.F. e P.I. 13780831007 , Iscrizione CCIAA R.E.A. 1472250, l'affidamento dei lavori di manutenzione, servizio di conduzione, e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma. - C.I.G. n° 8039283234, per un importo contrattuale pari ad € 133.761,91 oltre iva per legge;





- di approvare il seguente Q.T.E. n. 2 relativo all'esito gara:

A	Importo a base di gara	€ 145.000,00
B	costi della sicurezza a detrarre	-€ 4.523,88
C	Importo lordo da ribassare	€ 140.476,12
D	Ribasso 8%	-€ 11.238,09
E	Restano	€ 129.238,03
F	costi della sicurezza a sommare	€ 4.523,88
G	Importo netto affidato	€ 133.761,91
H	Iva 10%	€ 13.376,19
I	incentivi ex art 113 del Dlgs 50/16	€ 2.900,00

- di differire l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, giusta comma 7 art. 32 del Dlgs. n. 50/2016;
- di dare atto che i verbali redatti dal Seggio di gara preposto alla valutazione delle offerte e la relazione del RUP sono allegati al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.002.002 – del bilancio 2019 per un importo pari ad € 78.561,91;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.003.008 – del bilancio 2019 per un importo pari ad € 55.200,00;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 170.001.008 – “IVA Indetraibile” del bilancio 2019 per un importo pari ad € 13.376,19;
- di impegnare la spesa sul capitolo S 120.001.010 – “incentivi per la progettazione” del bilancio 2019 pari ad € 2.900,00, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016.

**II DIRETTORE GENERALE**  
(Dot. Luigi Bussi)

