

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 306 DEL 08.10.2019

OGGETTO: Determina a contrarre - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 Legge n. 80 del 23.05.2014. LINEA B – Provvedimento di concessione del finanziamento Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. G05710 del 02.05.2018, Determinazione della Regione Lazio n. G11915 del 05.10.2015 – INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI TIVOLI, Via Lago Colonnelle, 1-3-5-7 scale C-D-E-F

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11.01.2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19.04.2019 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19.12.2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione

giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e dalla Legge n. 96 del 21.06.2017 aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 11 del 27.08.2018;

PRESO ATTO che:

- con Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 462 del 09.09.2015, Determinazione della Regione Lazio n. G11915 del 05.10.2015, Determinazione della Regione Lazio n. G05710 del 02.05.2018 è stato ammesso a finanziamento il sotto riportato intervento:

Localizzazione	Indirizzo	Finanziamento concesso (€)
TIVOLI	Via Lago Colonnelle, 1-3-5-7 scale C-D-E-F	450.000,00

DATO ATTO che:

- con Determinazione Direttoriale n. 135 del 04.06.2019 è stato nominato l'arch. Luigi Giamogante, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di TIVOLI, Via Lago Colonnelle, 1-3-5-7 scale C-D-E-F;
- con Determinazione Direttoriale n. 278 del 30.07.2018 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva all'ing. Francesco De Risi, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Roma al n. 22233 – via delle Margherite, 17 00053 Civitavecchia (RM) ;
- il progetto esecutivo è stato validato dal precedente Responsabile Unico del Procedimento arch. Raffaele Fusco in data 03.05.2019;
- il Comitato Tecnico di ATER a norma dell'art. 9 della L.R. n. 30 del 2002 s.m.i. ha espresso parere favorevole all'approvato del progetto esecutivo relativo INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI TIVOLI, Via Lago Colonnelle, 1-3-5-7 scale C-D-E-F nella seduta del 31/05/2019;
- con Determinazione Direttoriale n. 288 del 19.09.19 è stato approvato il progetto esecutivo di cui sopra;

CONSIDERATO che:

- per il rispetto dei tempi previsti dal decreto ministeriale n. 9908/2015, gli interventi di cui alla lettera b) comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, devono pervenire all'inizio dei lavori entro dodici mesi dall'adozione del provvedimento di concessione del finanziamento;

RITENUTO:

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;

- pertanto, di indire una procedura sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI TIVOLI, Via Lago Colonnelle, 1-3-5-7 scale C-D-E-F;
- di porre a base di gara l'importo complessivo di 345.772,82 di cui per lavori € 310.912,66 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 34.860,16;

Preso atto che:

Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

Il Dirigente del Servizio Tecnico
Arch. Luigi Ciarragante

D E T E R M I N A

- di prendere atto del parere favorevole in data 31.05.2019 da parte del Comitato Tecnico, del progetto esecutivo in narrativa per l'importo di € 450.000,00 così ripartito:

QTE N. 1:

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	
1		2	% IVA
a)	Importo lavori a base di gara	310.912,66	
b)	Oneri della sicurezza	34.860,16	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.) (a+b)		345.772,82	10
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	39.500,00	22
	Rilievi e sondaggi preliminari		
	Rilievi, accertamenti indagini		22
	Imprevisti	19.509,00	10
	Urbanizzazioni		
	condizioni aggiuntive	Pop>100ab.	
	Tip. Onerose		
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.)		404.781,82	
IVA		45.218,18	
C.T.M. + IVA		450.000,00	

- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'espletamento della procedura sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI TIVOLI, Via Lago Colonnelle, 1-3-5-7 scale C-D-E-F per un importo complessivo a base di gara di € 345.772,82 di cui per lavori € 310.912,66 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 34.860,16;
- le sedute di gara saranno svolte dal RUP alla presenza di testimoni idonei ai sensi della legge;
- di demandare al RUP, Arch. Luigi Giamogante, coadiuvato dall'ufficio Gare e Contratti, gli adempimenti amministrativi conseguenti alla gara ed all'aggiudicazione;
- di approvare lo schema del bando di gara e del relativo disciplinare redatto dal RUP;
- di demandare successivamente all'aggiudicazione il relativo atto di impegno sul Bilancio di Previsione 2019;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi





Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 288 DEL 19 03 2014

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 Legge n. 80 del 23.05.2014. LINEA B - Provvedimento di concessione del finanziamento Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. G05710 del 02.05.2018, Determinazione della Regione Lazio n. G11915 del 05.10.2015 - INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI TIVOLI, Via Lago Colonnelle, 1-3-5-7 scale C-D-E-F

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 27 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direttore Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11.01.2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19.04.2019 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19.12.2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e dalla Legge n. 96 del 21.06.2017 aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 11 del 27.08.2018;

PRESO ATTO che:

- della legge 23.05.2014 n. 80 art. 4 – Decreto interministeriale 12.10.2015 e D.G.R.L. n. 462 del 09.09.2015;
- del programma di recupero e di razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP – Linea “B” - Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 462 del 09.09.2015, Determinazione della Regione Lazio n. G11915 del 05.10.2015, Determinazione della Regione Lazio n. G05710 del 02.05.2018 è stato ammesso a finanziamento il sotto riportato intervento:

Localizzazione	Indirizzo	Finanziamento concesso (€)
TIVOLI	Via Lago Colonnelle, 1-3-5-7 scale C-D-E-F	450.000,00

CONSIDERATO che:

- con Determinazione Direttoriale n. 135 del 04.06.2019 è stato nominato l'arch. Luigi Giamogante, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di TIVOLI, Via Lago Colonnelle, 1-3-5-7 scale C-D-E-F;
- con Determinazione Direttoriale n. 278 del 30.07.2018 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva all'ing. Francesco De Risi, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Roma al n. 22233 – via delle Margherite, 17 00053 Civitavecchia (RM) ;
- il progettista incaricato ha redatto il progetto esecutivo d'intervento e il Q.T.E. n. I nel rispetto dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio;
- l'importo a base di gara del progetto esecutivo, redatto dal professionista incaricato, ammonta ad € 345.772,82 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta IVA esclusa, come si evince dal seguente quadro economico:

QTE N. 1:

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	
1		2	% IVA
a)	Importo lavori a base di gara	310.912,66	
b)	Oneri della sicurezza	34.860,16	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.) (a+b)		345.772,82	10
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	39.500,00	22
	Rilievi e sondaggi preliminari		
	Rilievi, accertamenti indagini		22
	Imprevisti	19.509,00	10
	Urbanizzazioni		
	condizioni aggiuntive	Pop>100ab.	
	Tip. Onerose		
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.)		404.781,82	
IVA		45.218,18	
C.T.M. + IVA		450.000,00	

- il Q.T.E. n. 1 corredato del parere del Comitato Tecnico art. 9 ex L.R. n. 30 del 2002 deve essere trasmesso alla Regione Lazio per il rilascio dell'autorizzazione al proseguimento del programma;
- il progetto esecutivo è stato validato dal precedente Responsabile Unico del Procedimento arch. Raffaele Fusco in data 03.05.2019;

VISTO:

- che il Comitato Tecnico di ATER a norma dell'art. 9 della L.R. n. 30 del 2002 s.m.i. ha espresso parere favorevole all'approvato del progetto esecutivo relativo INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI TIVOLI, Via Lago Colonnelle, 1-3-5-7 scale C-D-E-F nella seduta del 31.05.2019 per un importo complessivo a base di gara di € 345.772,82 di cui per lavori € 310.912,66 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 34.860,16, per un finanziamento pari ad € 450.000,00;

Preso atto che:

Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

Il Dirigente del Servizio Tecnico
Arch. Luigi Bujardegna

DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo, il Q.T.E. n. 1 e la verifica eseguita dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio relativi a: LINEA B - Provvedimento di concessione del finanziamento Determinazione n. G05710 del 02.05.2018 - INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI TIVOLI, Via Lago Colonnelle, 1-3-5-7 scale C-D-E-F per un importo complessivo a base di gara di € 345.772,82 di cui per lavori € 310.912,66 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 34.860,16, per un finanziamento pari ad € 450.000,00 come si evince dal seguente quadro economico:

QTE N. 1:

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	
1		2	% IVA
a)	Importo lavori a base di gara	310.912,66	
b)	Oneri della sicurezza	34.860,16	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.) (a+b)		345.772,82	10
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	39.500,00	22
	Rilievi e sondaggi preliminari		
	Rilievi, accertamenti indagini		22
	Imprevisti	19.509,00	10
	Urbanizzazioni		
	condizioni aggiuntive		
	Pop > 100ab.		
	Tip. Onerose		
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.)		404.781,82	
IVA		45.218,18	
C.T.M. + IVA		450.000,00	

IL DIRETTORE GENERALE
Dot. Luigi Bussi

