

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

n. 342 del 08.10.2019

OGGETTO: Determina di rendicontazione per lavori eseguiti dall'Impresa Crimac Costruzioni srl con verbale di Somma Urgenza del 26 agosto 2014 Prot. S.T. n. 1746 per eliminazione pericolosità distacchi di porzioni di intonaci dal prospetto del fabbricato sito nel comune di Velletri, via Salvo D'Acquisto n. 39.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante

Visti:

- lo Statuto dell'Azienda adottato nella seduta del C.d.A. del 30.07.04, aggiornato con le modifiche ed integrazioni con delibera commissariale n. 8/05, ed in particolare l'art. 13 sulle funzioni e sulle competenze del Direttore Generale;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 20/07/2011 ed in particolare l'art. l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11 gennaio 2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale nonché la Delibera Commissariale n.11 del 19/04/2019 con la quale è stato prorogato l'incarico ;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- la Delibera n. 11 del 27/08/2018 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della Commissione Giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n°50 del 18/04/2016;
- l'art. 5 della Legge n. 241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento".

CONSIDERATO

- con Fonogramma n. 0044389 Rif. Scheda n. 27611 del 21.08.2014 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma, si comunicava all'Ater della Provincia di Roma che personale dei Vigili del Fuoco a seguito del distacco di porzioni di materiale dal cornicione a servizio del fabbricato di proprietà dell'Ater della Provincia di Roma, sito in via Salvo D'Acquisto n. 39, Velletri, erano intervenuti delimitando con nastro monitore bicolore le aree sottostanti il fabbricato;
- in data 22.08.2014, con nota Prot. S.T. n. 1757 del 01.09.2017, in risposta al Fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma n. 0044389 Rif. Scheda n. 27611 del 21.08.2014, ed in risposta al Comando della Polizia Locale del Comune di Velletri, il Servizio Tecnico Edilizio dell'Ater della Provincia di Roma, comunicava che l'Azienda si sarebbe subito attivata per creare le condizioni di intervento tempestivo a salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni del patrimonio aziendale;
- in data 26.08.2014, personale tecnico dell'Ater della Provincia di Roma ha eseguito sopralluogo presso il fabbricato sito nel comune di Velletri, via Salvo d'Acquisto n. 39. Dal sopralluogo eseguito come da Fonogramma ricevuto dai Vigili del Fuoco di Roma, si evince il distacco di porzioni di materiale dal cornicione sia nella parte proiettata sulla pubblica via, che nella parte retrostante il fabbricato.
Il S.T. dell'Ater della Provincia di Roma in data 26.08.2014, per mezzo di ditta fornitrice di prestazioni e servizi, ha provveduto a delimitare e a mettere in sicurezza le aree sottostanti il fabbricato suindicato, con transenne fisse modello orso – grill, aventi altezza metri 2,00 da terra;
- considerato che il patrimonio residenziale pubblico di proprietà dell'Ater della Provincia di Roma sito in Velletri, via Salvo D'Acquisto n. 39, è costituito prevalentemente da edifici costruiti al termine della II° guerra Mondiale con il piano di aiuti economici all'Europa concessi dagli Stati Uniti D'America, che prese il nome del Segretario di Stato Americano George C. Marshall. I suddetti fabbricati presentavano problemi manutentivi legati all'invecchiamento fisiologico dei numerosi materiali, che avrebbero potuto determinare una vulnerabilità, anche di carattere non strutturale, di parte dei fabbricati, con conseguenti situazioni di rischio per l'utenza;
- considerato che occorre procedere immediatamente alla rimozione di ogni situazione di degrado e di pericolo diretto o residuo per i cittadini residenti e non residenti, che simultaneamente e tempestivamente, occorre risanare la situazione generale del comprensorio abitativo oggetto dell'intervento;
- tale situazione descritta provocava imminente pericolo per i cittadini residenti e non residenti e che per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, occorre un immediato intervento di bonifica e riqualificazione del fabbricato, oggetto dell'intervento di cui sopra, per rimuovere ogni situazione di pericolo in loco;
- per ciò di cui sopra, si rendeva necessario eseguire immediatamente interventi tendenti ad eliminare le situazioni di pericolo per le persone e, contestualmente, occorre porre in essere e creare condizioni di intervento tempestivo per la preservazione dei beni di proprietà dell'Azienda;
- che durante le operazioni di messa in sicurezza delle aree sottostanti il fabbricato suindicato, si è riscontrata la gravissima situazione di pericolosità in atto, consistente nella caduta per distacco di pezzi di intonaco dal prospetto dello stabile;

- in data 26.08.2014 la ditta Crimac Costruzioni srl sottoscriveva il verbale di somma urgenza congiuntamente al RUP e Dirigente del Servizio Tecnico Giancarlo Mongelli e al geom. Carlo Serafi;

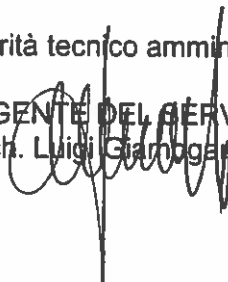
Preso Atto:

- del Fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma rif. Scheda N. 27611 del 21.08.2014, con il quale si richiedeva la messa in sicurezza e la riqualificazione delle facciate del fabbricato sito nel comune di Velletri, via Salvo d'Acquisto n. 39;
- immediatamente, a seguito del tempestivo sopralluogo eseguito dal personale del S.T. dell'Ater della Provincia di Roma, si è reso necessario predisporre transennamento rigido dell'area sottostante l'aggetto del dissesto per l'intero perimetro del fabbricato con profondità pari a metri 5,00 partendo dal filo del fabbricato e predisponendo idonea copertura in tubi innocenti e lamiera o materiale equivalente a protezione e salvaguardia dell'accesso condominiale.
Durante i sopralluoghi eseguiti, è emersa la necessità, più volte avvertita dagli utenti residenti, e riscontrata dal personale tecnico ivi intervenuto, che negli alloggi localizzati posti ai primi piani e, precisamente, nella parte bassa del fabbricato, vi era la presenza massiccia e costante del fenomeno di umidità per risalita, sicuramente determinata dalla posizione degli appartamenti ricavati e realizzati al primo piano, ubicati sotto il livello della strada;
- del verbale di Somma Urgenza redatto in data 26.08.2014 Prot. S.T. n. 1746 sottoscritto dal RUP e Dirigente del Servizio Tecnico Edilizio ing. Giancarlo Mongelli, dal tecnico incaricato di fare tempestivamente il sopralluogo, geom. Carlo Serafi e dal rappresentante legale della Ditta, che si allega alla presente Determina nel quale si accerta il reale stato di pericolo sommamente urgente ed imminente;
- che come da contabilità redatta e firmata dal Direttore Lavori geom Carlo Serafi viene confermata la effettiva e buona esecuzione dei lavori;
- l'impresa Crimac Costruzioni srl, ha sollecitato più volte il RUP e Dirigente del Servizio Tecnico ing. Giancarlo Mongelli, un incontro per definire tale rendicontazione della reale spesa realmente sostenuta mai formalizzata dai precedenti Direttori Generali ;

Ritenuto:

- che è inoltre necessario provvedere alla nomina di un nuovo RUP che verifichi la buona esecuzione dei lavori in questione e la esatta quantificazione;
- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Luigi Giannante



DETERMINA

- di nominare R.U.P. il geom Mauro Pietrantoni per la verifica della spesa e dei lavori realmente sostenuti;
- di approvare la rendicontazione complessiva della spesa occorsa per la realizzazione dell'intervento in oggetto come di seguito dettagliato e delle seguenti note e documenti contabili:

A	Importo lavori da realizzare	98.0000,00
B	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	2.500,00
	Sommano	100.500,00
C	IVA al 10%	10.050,00
	TOTALE	110.550,00

- in virtù del ribasso d'asta del 11,00 %, è stato redatto il nuovo quadro economico che risulta essere il seguente:

Q. T. E. n. 1

A	Importo lavori	87.220,00
B	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	2.500,00
	Sommano	89.720,00
C	IVA al 10%	8.972,00
	TOTALE	98.692,00

Documenti :

- 1) Fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma del 21.08.2014 Rif. Scheda n. 27611;
- 2) Nota di risposta Prot. S.T. n. 1757 del 01.09.2014 al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma e al Comando della Polizia Locale del Comune di Velletri;
- 3) Verbale di Somma Urgenza Prot. S.T. n. 1746 del 26.08.2014;
- 4) Ordine di Servizio n. 1 del 28.08.2014;
- 5) Comunicazione inizio lavori al Comune di Velletri – Ufficio Tecnico Prot. S.T. n. 1756 del 01.09.2014;
- 6) Notifica Preliminare Prot. S.T. n. 1755 del 01.09.2014 all' Azienda A.S.L. RM H e alla Direzione Provinciale del Lavoro;

- 7) Dichiarazione di accettazione del Piano di Sicurezza del 01.09.2014;
- 8) Computo Metrico;
- 9) Contabilità;
- 10) Foto ante e post operam dei lavori;

- si conferma che i lavori di che trattasi erano urgenti ed indifferibili al fine di preservare il nostro patrimonio e per la pubblica e privata incolumità;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'impresa Crimac Costruzioni srl con sede in via Prenestina Nuova n. 69 – 00042 Palestrina (RM)
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto o lettera ordinativo;
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S.150.002.002 pari ad € 89.720,00 sull'esercizio finanziario anno 2019;
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S.170.001.008 pari ad € 8.972,00 "IVA INDETRAIBILE" sull'esercizio finanziario 2019;
- di prendere atto dell'esecuzione dei lavori, già realizzati, oggetto della presente Determinazione Direttoriale, all'Impresa Crimac Costruzioni srl con sede legale in via Prenestina Nuova n. 69 – 00042 Palestrina (RM).

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi

