

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Roma**
Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 313 DEL 08.10.2019

OGGETTO: Determina a contrarre, autorizzazione espletamento di un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016 e nomina R.U.P., Direttore Esecuzione del Contratto:

servizio di disinfestazione, derattizzazione e monitoraggio roditori presso le sedi di via Ruggero di Lauria n. 28 – Piazza dei Navigatori n. 15 – via delle Vigne Nuove n. 654 (Roma).

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch Luigi Giamogante

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/2019 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e la successiva Delibera n. 11 del 19.04.2019 con la quale è stato prorogato l'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il Codice dei contratti pubblici e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- le Linee Guida n. 4 relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;
- la Delibera n. 16 del 24 luglio 2019 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32";
- l'art. 5 della Legge n. 241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento";
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 recante le disposizioni in materia di salute e sicurezza delle lavoratrici e dei lavoratori nei luoghi di lavoro.

Considerato:

- che con mail del 26.09.2019 il Rag. Domenico Izzo ha informato il Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Luigi Giamogante, *"della presenza di un grosso topo (vivo) presso i locali adibiti a magazzino cancelleria nello scantinato dell'Azienda della sede di Via Ruggero di Lauria"*;
- che nella stessa mail il Rag. Domenico Izzo segnalava che nei suddetti locali è presente del materiale di cancelleria, tra cui la carta igienica, che entrerà a contatto con i colleghi, e considerata la gravità per il rischio di contaminazione dell'uomo da importanti malattie, sollecitava di interpellare una ditta specializzata per provvedere alla derattizzazione e disinfestazione in tempi brevi.

Ritenuto:

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- di autorizzare un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 del Codice dei contratti, per l'affidamento dei lavori di manutenzione indicati in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

Considerato altresì:

- che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

Preso atto:

- che il servizio di cui trattasi è necessario ed indispensabile affinché l'Azienda ottemperi a quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e regolamento CEE 852/04 (HACCP) nel più breve tempo possibile;
- che l'appalto avrà la durata di 365 giorni consecutivi dalla data di consegna del Servizio;
- che i costi graveranno sul capitolo di spesa S. 142.002.098 "Progetto Sicurezza".

Ritenuto:

- che è inoltre necessario provvedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, Direttore dell'Esecuzione del Contratto, relativamente all'affidamento suddetto;
- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Dirigente Del Servizio Tecnico
Arch. Luigi Gramogante

DETERMINA

- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di incaricare relativamente al Servizio in oggetto, quale RUP, Direttore dell'Esecuzione del Contratto, il rag. Domenico Izzo;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 del codice dei contratti per il servizio di disinfestazione, derattizzazione e monitoraggio roditori presso le sedi di via Ruggero di Lauria n. 28 – Piazza dei Navigatori n. 15 – via delle Vigne Nuove n. 654 (Roma), da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo stimato in € 5.000,00 (oltre IVA);

- di demandare alla Sezione Acquisti Economato - la gestione tecnica ed economica della presente determinazione, oltre agli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara;
- le sedute di gara saranno svolte dal RUP alla presenza di testimoni idonei ai sensi di legge;
- l'invito a presentare offerta dovrà contenere almeno:
 - a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali e il suo importo complessivo stimato;
 - b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara o, nel caso di operatori economici selezionati da un elenco formato a seguito di indagine di mercato pubblicata sul sito aziendale, la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali sono stati inseriti nell'elenco;
 - c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
 - d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
 - e) il criterio di aggiudicazione prescelto, nei limiti di quanto disposto dall'art. 95 del Codice. Nel caso si utilizzi il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, gli elementi di valutazione e la relativa ponderazione;
 - f) la misura delle penali;
 - g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
 - h) l'eventuale richiesta di garanzie;
 - i) il nominativo del RUP;
 - j) la volontà di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, con l'avvertenza, che in ogni caso la stazione appaltante valuta la conformità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
 - k) lo schema di contratto ed il capitolato tecnico, se predisposti.
- di stabilire ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 che il contratto tra le parti, trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

II DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)

