

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA
PROVINCIA DI ROMA**

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 34 DEL 25.02.2019

OGGETTO: affidamento incarico professionale progettazione esecutiva per la realizzazione di alloggi ERP in Morlupo località Assura e relative opere di urbanizzazione e coordinamento sicurezza in fase progettuale

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/2019 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 1 recanti “*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*” approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14.09.2016 e aggiornate con delibera n. 138 del 21.02.2018;
- le Linee Guida n. 4 relative alle “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

Dato atto che:

- con Deliberazione n. 410 del 29/05/09 ex L. r. 6 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis, articolo 7 bis sono stati riconfermati, a favore dell'ATER della Provincia di Roma, della somma di € 6.345.774,62, già concessa con D.G.R. n. 1830/1999, per la

realizzazione di interventi ERP di nuova costruzione nei comuni di Rocca di Papa, Monte Porzio Catone, Castel Madama, Morlupo;

- per l'intervento MORLUPO loc. Assura – n. 14 alloggi ERP – Residui Legge n. 457/78 – Programma quadriennale di ERPS 1992-1995 – D.G.R. n. 410 del 29/05/09 – è previsto un importo di finanziamento € 1.819.328,92;
- con Determinazione Direttoriale n. 249 del 27.06.2018 l'ing. Mirko Gentile in sostituzione dell'Ing. Giancarlo Mongelli, trasferito presso l'ATER del Comune di Roma, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

Considerato:

- il tempo trascorso dalla data di concessione del finanziamento e quindi la necessità di accelerare i tempi per inviare alla Regione Lazio il progetto esecutivo ed ottenere il nulla osta alla realizzazione dell'intervento;
- che intanto sono stati ottenuti tutti i pareri propedeutici all'approvazione della variante urbanistica ad accezione del parere paesaggistico e archeologico per il quale è stato affidato l'incarico al geologo Dott. Geol. Flavio Cecchini;
- che la realizzazione dell'intervento ERP di nuova costruzione riveste una grande importanza in relazione al forte fabbisogno abitativo e al permanere dell'interesse alla realizzazione dell'opera pubblica;
- pertanto necessario affidare ad un professionista esterno l'incarico per la progettazione esecutiva per la realizzazione di alloggi ERP in Morlupo località Assura e relative opere di urbanizzazione e coordinamento sicurezza in fase progettuale per accelerare la realizzazione dell'intervento;

Atteso che:

- il precedente Direttore Generale, Ing. Nazzareno Mannino, con PEC prott. n. 108-109-110-111-112-113-114-115-116-117 del 10/01/2019 ha avviato un confronto competitivo tra 10 professionisti iscritti nell'elenco tenuto dall'Azienda per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- il criterio previsto per il confronto competitivo è stato quello del minor prezzo e come termine di ricevimento delle offerte è stato fissato il 21.01.2019 ore 12,00 poi prorogato al 25.01.2019;
- entro il predetto termine sono pervenute all'Azienda le seguenti due offerte:
 - ✓ Ing. Maurizio Conte che ha offerto (PEC prot. n. 577 del 21/01/2019) il ribasso del 35% oltre IVA e CNPAIA precedentemente interpellato con PEC prot. 110 del 11/01/2019;
 - ✓ Arch. Rossana Roia che ha offerto (PEC prot. n. 798 del 25/01/2019) il ribasso del 21% oltre IVA e CNPAIA precedentemente interpellata con Pec 112 del 10/01/2019;

Considerato:

- di dover continuare il procedimento iniziato dal precedente Direttore Generale, Ing. Nazzareno Mannino, per evitare un ulteriore prolungamento dei tempi volto alla realizzazione dell'intervento di ERP di nuove costruzione;
- l'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui *"Per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento, per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione"*;
- l'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui *"Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)"*;
- l'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono *"per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*;
- l'art. 37 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00;

PRESO ATTO che:

- si attesta la regolarità tecnica amministrativa del presente atto;

**Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Mirko Gentile)**



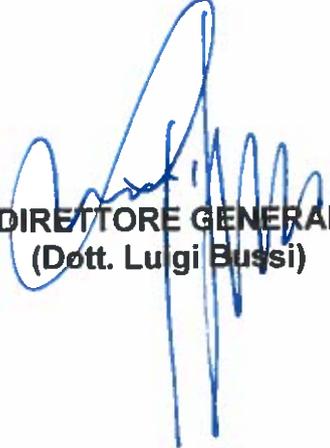
DETERMINA

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di affidare, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) previo confronto competitivo tra 10 professionisti, all'Ing. Maurizio Conte, via G. Garibaldi, 10 – 00068 Rignano Flaminio l'incarico di progettazione esecutiva per la realizzazione di alloggi ERP in

Morlupo località Assura e relative opere di urbanizzazione e coordinamento sicurezza in fase progettuale avendo offerto il minor prezzo pari ad € 39.000,00 (oltre IVA e CNPAIA e spese e oneri accessori in ragione forfettaria del 20%);

- la durata dell'incarico è fissata in 60 giorni a decorrere dalla data di approvazione della variante urbanistica;
- la spesa graverà sul finanziamento concesso con imputazione del relativo importo nel Q.T.E. di progetto e sarà imputata sul Cap. S. 210.003.002 "*Corrispettivi di appalto per interventi Costruttivi GS*";
- di stabilire ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 che il contratto tra le parti, trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000,00 euro, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- che l'incarico di cui alla presente determinazione sarà perfezionato mediante lettera di incarico sottoscritta per accettazione dall'interessato medesimo e dal Direttore Generale.



II DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)