

SERVIZIO TECNICO

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
CON IMPEGNO DI SPESA**

N. 320 DEL 15.10.2019

OGGETTO: aggiudicazione definitiva all'impresa G.S.A. s.r.l.s. con sede in Via Capo D'Acqua, 6, Cap 00047, Marino, per i lavori di manutenzione aree a verde e spazi esterni dei fabbricati A.T.E.R. della Zona Gamma siti nei comuni della Provincia di Roma.

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.Lgs 50/2016 n. 236 del 29/07/2019.

Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016

Importo netto pari ad € € 37.280,43 di cui € 35.283,62 per lavori ed € 1.996,81 per oneri della sicurezza per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Codice Identificativo gara C.I.G. n° ZB12967467.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'"Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 25.03.2005, modificato con D.G.R. n. 603 del 30.06.2005 e con D.G.R. n. 196 del 10.04.2006, e aggiornato con delibera del C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n.2 del 11/01/2019 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell' ATER della Provincia di Roma e la successiva Delibera n.11 del 19/04/2019 con la quale è stato prorogato l'incarico;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il Codice dei contratti pubblici e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando

gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- le Linee Guida n. 4 relative alle “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” aggiornate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;
- il regolamento per la disciplina delle procedure relative all’acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 approvato con Delibera Commissariale n. 11 del 27.08.2018;
- l’art. 5 della Legge n. 241/1990 secondo cui “il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all’unità la responsabilità dell’istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento”;
- la Determina Direttoriale a contrarre n. 236 del 29/07/2019 con la quale è autorizzato un Affidamento Diretto ai sensi dell’art. 32 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per i lavori di manutenzione aree a verde e spazi esterni dei fabbricati A.T.E.R. della Zona Gamma siti nei comuni della Provincia di Roma.;

Considerato:

- che con nota prot. S.T. n. 1368 del 25/07/2019 il Responsabile della zona tecnica di manutenzione GAMMA, geom. Mauro Pietrantoni, ha relazionato al dirigente del Servizio Tecnico in merito alla necessità di affidare nel minor tempo possibile i lavori di Manutenzione ed Igiene Ambientale delle Aree, libere e/o verde, di pertinenza dei fabbricati e degli alloggi di proprietà e/o in gestione dell’ATER della Provincia di Roma, appartenenti alla zona tecnica GAMMA;
- che l’importo a base di appalto risulta essere pari ad € 39.936,19 IVA esclusa, di cui € 37.939,38 per lavori ed € 1.996,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l’impresa sorteggiata dall’elenco di operatori economici da invitare per l’affidamento dei lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi dell’art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016 dell’A.T.E.R. della Provincia di Roma è risultata essere l’Impresa G.S.A. s.r.l.s. con sede in Via Capo D’Acqua, 6, Cap 00047, Marino;
- che per l’affidamento dei lavori di cui trattasi il R.U.P. ha espletato la gara di appalto in data 02/08/2019, in attuazione della Determina Direttoriale n° 236 del 29/07/2019 invitando la Impresa G.S.A. s.r.l.s. ha presentare un’offerta non più tardi del termine perentorio delle ore 12.00 del 12/08/2019;
- che l’Impresa G.S.A. s.r.l.s. con sede in Via Capo D’Acqua, 6, Cap 00047, Marino, ha proposto un ribasso del 7,00 % sull’importo stimato lordo di € 39.936,19 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.996,81;
- che, pertanto, il Rup ha affidato secondo il criterio del prezzo più basso di cui all’art 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 l’appalto dei lavori in oggetto all’impresa G.S.A. s.r.l.s. con sede in Via Capo D’Acqua, 6, Cap 00047, Marino, che ha proposto un ribasso del 7,00 %

per un importo netto pari ad € 37.280,43 (oltre IVA) di cui € 1.996,81 non soggetti a ribasso;

- In seguito alle risultanze di gara è stato redatto il nuovo Q.T.E. che risulta essere:

Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 7,00 % esclusi gli oneri della sicurezza	€ 35.283,62
Oneri per la sicurezza	€ 1.996,81
Totale netto	€ 37.280,43
IVA 22%	€ 8.201,70
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 45.482,13

- che i lavori sono stati posti a base di gara computati a misura e che il contratto riguarda la sola esecuzione dei lavori e lo stesso sarà stipulato a mezzo di lettera ordinativo;
- con Delibera n. 3 del 30.01.2019 è stato autorizzato, ex art. 11 del Regolamento di Contabilità il ricorso all'esercizio provvisorio dell'Esercizio 2019 il capitolo 150.002.002 presenta la necessaria capienza in quanto la somma non eccede 6/12 dello stanziamento del Bilancio di previsione 2019;

Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Dirigente del Servizio Tecnico
(Arch. Luigi Gramogante)

DETERMINA

Per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- l'affidamento dei lavori oggetto secondo quanto previsto dalla Determina Direttoriale n. 236 del 29.07.2019 ai sensi dell'art. 32 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 all'impresa G.S.A. s.r.l.s. con sede in Via Capo D'Acqua, 6, Cap 00047, Marino – P.I. e C.F. 14205211007;
importo contrattuale di € 37.201,70 oltre Iva per legge;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato, a firma dello stesso Responsabile Unico del Procedimento, dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo netto contrattuale pari ad € 37.280,43 di cui € 35.283,62 per lavori ed € 1.996,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre a IVA 22%;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'impresa G.S.A. s.r.l.s. con sede in Via Capo D'Acqua, 6, Cap 00047, Marino – P.I. 14205211007 mediante lettera ordinativo;
- l'importo contrattuale derivante dal ribasso offerto in sede di gara del 12/08/2019 pari al 7,00%, risulta essere pari ad € 37.280,43 di cui € 35.283,62 per lavori ed € 1.996,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come si evince dal seguente Quadro Tecnico Economico d'affidamento:

Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 7,00 % esclusi gli oneri della sicurezza	€ 35.283,62
Oneri per la sicurezza	€ 1.996,81
Totale netto	€ 37.280,43
IVA 10%	€ 8.201,70
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 45.482,13

- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 150.002.002 pari ad € 37.280,43 sull'esercizio finanziario anno 2019;
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 170.001.008 pari ad e € 8.201,70 " IVA INDETRAIBILE" sull'esercizio finanziario anno 2019;

Il Direttore Generale
(Dott. Luigi Bussi)

