

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 326 DEL 21-09-2018

Oggetto: l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all' ATER della Provincia di Roma - Gara GS 2018/05 - CIG 75872057A1 - importo a base di gara € 767.628,12 inclusi oneri della sicurezza pari ad € 15.688,12 non soggetti a ribasso

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Nazzareno Mannino

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l' "*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 05 del 04 gennaio 2016 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e le successive Delibere Commissariali di riconferma dell'incarico n. 33 del 29 novembre 2016 e n. 7 del 19.03.2018;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei

Contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016 adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 11 del 27 agosto 2018;

- la Determinazione Direttoriale n. 126 del 26.03.2018 con la quale l'ing. Mirko Gentile è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all' ATER della Provincia di Roma Gara GS 2018/05 - CIG 75872057A1;
- il progetto realizzato dal progettista ing. Mirko Gentile, e dal CSP arch. J. Fabio Francullo;
- il verbale di validazione della progettazione del 30.07.2018 dell'arch. J. Angelo Pietoso;
- il bando di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all' ATER della Provincia di Roma - Gara GS 2018/05 - CIG 75872057A1, pubblicato sulla G.R.R.I. 92 del 08/08/2018 prevedente quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016;
- l'art. 97 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 in aderenza al quale è stata prevista nel bando di gara l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Determinazione Direttoriale n. 312 d'el 12/09/2018 con la quale è stato nominato il seggio di gara nei seguenti termini:
 - Ing. Mirko Gentile in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
 - Dott.ssa Emanuela Paglione in qualità di testimone;
 - Rag. Domenico Izzo in qualità di testimone.
- la Determinazione Direttoriale n. 321 del 20/09/2018 con la quale è stato sostituito nel seggio di Gara il Rag. Domenico Izzo con la Sig.ra Barbara Cintola;

Preso atto:

- della nota del ST prot. 1905 in data 20-09-2018 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la proposta di aggiudicazione unitamente ai verbali di gara n. 1 del 13-09-2018, n. 2 del 19-09-2018, n. 3 del 20-09-2018;
- che con il verbale n. 1 il Responsabile Unico del Procedimento, in fase di gara, ha attestato che:



- a) la documentazione amministrativa presentata dalle seguenti imprese è risultata conforme a quanto espressamente previsto nei documenti di gara, ammettendo le stesse alle ulteriori fasi:

N.	OPERATORE ECONOMICO	n protocollo	DATA
3	SIMET VIAGGIARE VERTICALE	0008687	10/09/2018
4	I.M.A.R.G. ascensori srl	0008688	10/09/2018
5	griec.a.m srl	0008689	10/09/2018
6	ASCENSORI DEL VECCHIO	0008690	10/09/2018
7	DI MADERO & FIGLI srl	0008691	10/09/2018
8	MAROCCO ELEVATORS	0008702	10/09/2018
10	S.A.S SRL	0008742	10/09/2018
11	Ferrari & C. srl	0008758	11/09/2018
12	GRIVAN GROUP srl	0008767	11/09/2018
13	DEL BO ROMA srl	0008770	11/09/2018
14	ACS ascensori controlli sistemi srl	0008809	11/09/2018
16	MOMA	0008821	11/09/2018

- b) la documentazione amministrativa presentata dalle seguenti imprese, è risultata carente di elementi formali che possono essere sanati mediante la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs.n. 50/2016 attivando detta procedura e inviando ai medesimi operatori economici le corrispondenti note di integrazione della documentazione amministrativa:

N.	OPERATORE ECONOMICO	n protocollo	DATA
1	Brindisi Elevatori	0008639	07/09/2018
2	E.Q. Elevator Quality srl	0008647	07/09/2018
15	OCS srl	0008810	11/09/2018

- c) i requisiti di partecipazione di ordine tecnico della **A.T.I.** capo gruppo EFFAR SRL - mandante IT.EL. GULLI SRL, richiedono ulteriori approfondimenti che saranno effettuati in ulteriore seduta riservata, e pertanto è ammessa con riserva alle successive fasi gara;

- che con il verbale n. 2 del 19-09-2018, il Responsabile Unico del Procedimento, in fase di gara:

- dopo aver preso atto che le seguenti imprese hanno dato riscontro alla procedura di soccorso istruttorio attivata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.n. 50/2016, ha ammesso le stesse alla successiva fase di gara:

N.	OPERATORE ECONOMICO	n protocollo	DATA
1	Brindisi Elevatori	0009166	18/09/2018
2	E.Q. Elevator Quality srl	0009252	19/09/2018

- che l'impresa **OCS srl** non ha prodotto la documentazione amministrativa richiesta con lettera inviata per PEC , prot. 0008973 del 14.09.2018, pertanto in ossequio a quanto previsto dal Bando di Gara e dall'art. 83 c.9 D.lgs 50/2016, viene esclusa dalle successive fasi di gara;
 - che l'**A.T.I.** capo gruppo EFFAR SRL - mandante IT.EL. GULLI SRL, a seguito della verifica dei requisiti di ordine tecnico, gli stessi sono risultati congrui e pertanto è ammessa alle successive fasi di gara.
- che come risulta dal verbale n. 2 del 19-09-2018 sono pertanto stati ammessi alla successiva fase di gara i seguenti n. 15 operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	Brindisi Elevatori
2	E.Q. Elevator Quality srl
3	SIMET VIAGGIARE VERTICALE
4	I.M.A.R.G. ascensori srl
5	griec.a.m srl
6	ASCENSORI DEL VECCHIO
7	DI MADERO & FIGLI srl
8	MAROCCO ELEVATORS
9	A.T.I. capo gruppo EFFAR SRL - mandante IT.EL. GULLI SRL
10	S.A.S SRL

11	Ferrari & C. srl
12	GRIVAN GROUP srl
13	DEL BO ROMA srl
14	ACS ascensori controlli sistemi srl
16	MOMA

- che come risulta dal verbale n. 3 della seduta pubblica del 20-09-2018 le n. 15 imprese ammesse hanno offerto i seguenti ribassi:

N	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	OFFERTA
1	Brindisi Elevatori	36,5360	€ 477.211,21
2	E.Q. Elevator Quality srl	38,7500	€ 460.563,25
3	SIMET VIAGGIARE VERTICALE	39,1100	€ 457.856,27
4	I.M.A.R.G. ascensori srl	36,8000	€ 475.226,08
5	griec.a.m srl	37,2400	€ 471.917,54
6	ASCENSORI DEL VECCHIO	41,4200	€ 440.486,45
7	DI MADERO & FIGLI srl	25,1550	€ 562.789,50
8	MAROCCO ELEVATORS	39,3600	€ 455.976,42
9	A.T.I. capo gruppo EFFAR SRL - mandante IT.EL. GULLI SRL	35,1950	€ 487.294,72
10	S.A.S SRL	32,2200	€ 509.664,93
11	Ferrari & C. srl	41,1700	€ 442.366,31
12	GRIVAN GROUP srl	40,1548	€ 450.000,00
13	DEL BO ROMA srl	35,8000	€ 482.745,48
14	ACS ascensori controlli sistemi srl	38,7700	€ 460.412,87
16	MOMA	39,1700	€ 457.405,10

- che in base a quanto previsto dal punto IV.2.1) "*Criteria di aggiudicazione*" la gara verrà aggiudicata "*con il criterio del minor prezzo in base all'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. La stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.*"
- che il RUP ai sensi dell'art. 97 c. 2 ha effettuato il sorteggio pubblico dei metodi di calcolo della soglia di anomalia che in base al metodo di calcolo sorteggiato, art. 97 comma 2 lett b) del d.Lgs. n. 50/2016, è stata determinata dal seggio di gara nel valore aritmetico di 36,0510 %;
- che come risulta dal verbale n. 3 in data 20-09-2018 in ossequio a quanto previsto dal bando di gara e dall'art. 97 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 il seggio di gara ha effettuato l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97;
- che come risulta dal verbale n. 3 in data 20-09-2018 il Responsabile del Unico del Procedimento, sulla base di tale valore di anomalia propone l'aggiudicazione all'impresa **DEL BO ROMA** Srl con sede legale in Piazza F. De Lucia n. 37 – Roma (RM) - C.F. 05631710638 e P. IVA 06644691005, con il ribasso offerto del 35,80%. per i lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all' ATER della Provincia di Roma - Gara GS 2018/05 - CIG 75872057A1;

Evidenziato che :

- ai sensi dell'art. 33 comma 1 la proposta di aggiudicazione inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. S.T. n. 1905 in data 20-09-2018 è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.
- ai sensi dell'art. 32 commi 7 e 8 del D.Lgs n.50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

Tenuto conto che:

- per esigenze di celerità del procedimento ed al fine garantire la continuità del servizio degli ascensori, la cui prossima scadenza contrattuale con la ditta attuale di manutenzione MARROCCO ELEVATORS Srl scade il prossimo primo novembre, è necessario procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento e all'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità disposti dagli articoli 29 e 76 del D.lgs. n.50/2016 relativi alle diverse fasi e all'esito della procedura di gara, fatti salvi gli effetti derivanti da un eventuale esito negativo dei controlli;

1. Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto
Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Mirko Gentile



DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di prendere atto, di approvare le proposte e il contenuto dei verbali di gara e le decisioni di ammissione e di esclusione assunte dal Seggio di gara incaricato di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura aperta Gara GS 2018/05 - CIG 75872057A1;
- di approvare la seguente graduatoria determinata in attuazione dell'art.97 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte aventi un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016:

n.	Offerente	Ribasso %
6	ASCENSORI DEL VECCHIO	41,4200
11	Ferrari & C. srl	41,1700
12	GRIVAN GROUP srl	40,1548
8	MAROCCO ELEVATORS	39,3600
16	MOMA	39,1700
3	SIMET VIAGGIARE VERTICALE	39,1100
14	ACS ascensori controlli sistemi srl	38,7700
2	E.Q. Elevator Quality srl	38,7500
5	griec.a.m srl	37,2400
4	I.M.A.R.G. ascensori srl	36,8000
1	Brindisi Elevatori	36,5360
13	DEL BO ROMA srl	35,8000
9	A.T.I. capo gruppo EFFAR SRL - mandante IT.EL. GULLI SRL	35,1950
10	S.A.S SRL	32,2200
7	DI MADERO & FIGLI srl	25,1550



- l'aggiudicazione della procedura aperta, aggiudicata come previsto dal bando di gara con il criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 ed esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 come previsto dall'art. 97 c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016,

all'impresa **DEL BO ROMA Srl** con sede legale in Piazza F. De Lucia n. 37 - Roma (RM) - C.F. 05631710638 e P. IVA 06644691005, con il ribasso offerto del 35,80% pari ad un importo di aggiudicazione e contrattuale di € 498.433,60 di cui € 482.745,48 per lavori ed € 15.688,12 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

- di differire l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, giusta comma 7 art. 32 del Dlgs. n. 50/2016;
- di dare atto che i verbali redatti dal Seggio di gara preposto alla valutazione delle offerte e la relazione del RUP sono allegati al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- che l'avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e sarà pubblicato con le modalità previste dal medesimo D.lgs. n. 50/2016;
- di approvare il seguente Q.T.E. n. 2 relativo all'esito gara :

Importo Lavori a base d'asta	€ 751.940,00
Ribasso d'asta 35,80 %	-€ 269.194,52
Restano	€ 482.745,48
Costi sicurezza	€ 15.688,12
TOTALE	€ 498.433,60
Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 15.038,80
IVA 10%	€ 49.843,36



- che la convocazione per la stipulazione del contratto di appalto dell'impresa **DEL BO ROMA Srl** aggiudicataria dei lavori ai sensi dell'art.32 commi 8 e 9 del D.Lgs n.50/2016 non potrà avvenire prima dei 35 gg dalla comunicazione di cui al punto precedente e non oltre 60 gg., fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo sul possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale dell'avviso dell'avvenuto affidamento della procedura;
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.002.002 - "Appalti per manutenzioni stabili" del bilancio 2018 per un importo pari ad € 297.781,72;

- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.003.002 – “Ascensori” del bilancio 2018 per un importo pari ad € 200.651,88;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 170.001.008 – “IVA Indetraibile” del bilancio 2018 per un importo pari ad € 49.843,36;
- di impegnare la spesa sul capitolo S 120.001.010 – “incentivi per la progettazione” del bilancio 2018, pari ad € 15.038,80, ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016.

II DIRETTORE GENERALE
Ing. Nazzareno Mannino