



**ATER**  
PROVINCIA DI ROMA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 330 DEL 30 Ott. 2019**

OGGETTO: determina a contrarre - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del D.L. n. 47/2014 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014 LINEA B – Provvedimento di concessione del finanziamento Determinazione n. G00663 del 22/01/2018 pubblicata sul BURL n. 11 del 06/02/2018 – intervento di recupero e razionalizzazione immobili nel Comune di Palestrina Via N. Sauro/Via F. Bandiera (Carchitti)

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante.

**VISTI:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art.13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/19 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12. ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione

giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 24.07.2019;

**PRESO ATTO che:**

- con Determinazione della Regione Lazio n. G00663 del 22/01/2018 pubblicata sul BURL n. 11 del 06/02/2018 è stato ammesso a finanziamento il sotto riportato intervento:

Localizzazione	Indirizzo	Finanziamento concesso (€)
PALESTRINA	Via N. Sauro/ Via Bandiera	885.000.00

**DATO ATTO che:**

- con Determinazione Direttoriale n. 82 del 28/02/2018 è stato nominato l'ing. Costantino Collarile quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento sito in Palestrina Via N. Sauro/ Via Bandiera;
- con Determinazione Direttoriale n. 135 del 04.06.2019 è stato nominato l'arch. Luigi Giamogante Responsabile Unico del Procedimento di tutti gli interventi ammessi a finanziamento con Determinazione n. G00663 del 22/01/2018;
- con Determinazione Direttoriale n. 255 del 28/06/2018 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva all'arch. Roberto Patriarca con studio in Via Ludovico Monreale, 8 00152 Roma;
- il progetto esecutivo è stato validato in data 09/01/2019;
- il Comitato Tecnico di ATER, a norma dell'art. 9 della L.R. n. 30 del 2002 s.m.i., nella seduta del 09.05.2019 ha espresso in linea tecnica ed economica parere favorevole, sulla base del predetto progetto esecutivo, all'attuazione del seguente intervento:

Localizzazione	Indirizzo	Finanziamento concesso (€)
PALESTRINA	Via N. Sauro/ Via Bandiera	885.000,00

- con Determinazione Direttoriale n. 185 del 26/06/2019 è stato approvato a seguito del parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi:

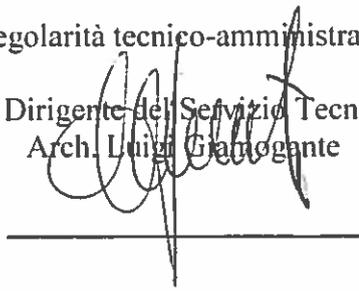
**RITENUTO:**

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- pertanto, di indire una procedura aperta sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di recupero e razionalizzazione immobili nel Comune di Palestrina Via N. Sauro/Via F. Bandiera (Carchitti);
- di porre a base di gara l'importo complessivo di € 637.392,06, per lavori € 537.821,04 e per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 99.571,02;

**Preso atto che:**

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

Il Dirigente del Servizio Tecnico  
Arch. Luigi Giannogante



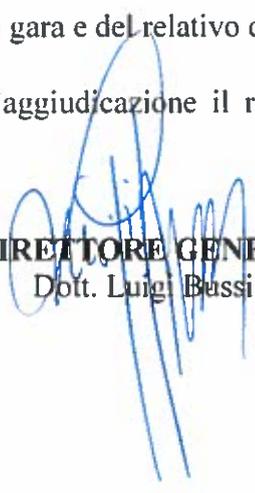
**D E T E R M I N A**

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'espletamento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di recupero e razionalizzazione immobili nel Comune di Palestrina Via N. Sauro/Via F. Bandiera (Carchitti) per un importo complessivo a base di gara di € 637.392,06, per lavori € 537.821,04 e per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 99.571,02;
- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di dare atto che il Q.T.E n. 1 dell'intervento così come approvato dalla Determinazione Direttoriale n. 185 del 26/06/2019 a seguito del parere favorevole del Comitato Tecnico del 31/05/2019 è il seguente:

**QTE N. 1:**

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	
I		2	% IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		<b>637.392,06</b>	10
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	95.608,81	22
	Rilievi e sondaggi preliminari	0,00	
	Rilievi, accertamenti indagini	0,00	22
	Imprevisti	61.114,53	10
	Urbanizzazioni		
	condizioni aggiuntive	Pop > 100ab.	
	Tip. Onerose		
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.)		<b>794.115,40</b>	
IVA		<b>90.884,60</b>	
C.T.M. + IVA		<b>885 000,00</b>	

- di nominare con successiva determinazione la commissione giudicatrice ex art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- di demandare al RUP, Arch. Luigi Giamogante, coadiuvato dall'ufficio Gare e Contratti, gli adempimenti amministrativi conseguenti alla gara ed all'aggiudicazione;
- di demandare, a seguito di successiva determinazione di aggiudicazione, all'Ufficio Gare e Contratti, la stesura del contratto che verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e tutti gli adempimenti conseguenti.
- di approvare lo schema del bando di gara e del relativo disciplinare redatto dal RUP;
- di demandare successivamente all'aggiudicazione il relativo atto di impegno sul Bilancio di Previsione 2019.



**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Luigi Bassi