

*Direzione Generale*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 333 DEL 30 Ott. 2019**

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 Legge n. 80 del 23.05.2014. LINEA B - Provvedimento di concessione del finanziamento Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 462 del 09.09.2015, Determinazione della Regione Lazio n. G07198 del 23.06.2016, Determinazione della Regione Lazio n. G00663 del 22.01.2018 - intervento di recupero e razionalizzazione immobili nel Comune di Montecompati, Via Don Bassani, 29 sc. A-B-C-D-E-F

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Luigi Bussi**

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante,

**VISTI:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direttore Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11.01.2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19.04.2019 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19.12.2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici*;

**DATO ATTO che:**

- con Determinazione n. G00663 del 22/01/2018, pubblicata sul BURL n. 11 del 06/02/2018, la Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative ha dichiarato l'ammissibilità al finanziamento dei seguenti interventi:

<b>FINANZIAMENTO DELLO STATO AI SENSI DELLA L. 80/2014 LINEA B (efficientamento energetico e manutenzione straordinaria)</b>			
<b>Comune ad alta tensione abitativa</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Finanziamento</b>	<b>Provvedimento formale di concessione finanziamento</b>
MONTECOMPATRI	via Don Bassani	€ 835.000,00	Det. Reg. n. G00663 del 22/01/2018 - Linea B
PALESTRINA	via n. Sauro / via Bandiera	€ 885.000,00	Det. Reg. n. G00663 del 22/01/2018 - Linea B
PALESTRINA	p.le della Circoscrizione	€ 885.000,00	Det. Reg. n. G00663 del 22/01/2018 - Linea B
TIVOLI	via Lago delle Colonnelle	€ 450.000,00	Det. Reg. n. G00663 del 22/01/2018 - Linea B

**CONSIDERATO che:**

- con Determinazione Direttoriale n. 82 del 28.02.2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento sito in Montecompatri Via Don Bassani, 29 l'arch.j. Angelo Pietoso;
- con Determinazione Direttoriale n. 354 del 17.10.2018 l'ing. Mirko Gentile è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'arch.j. Angelo Pietoso collocato in quiescenza dal 01.10.2018;
- con Determinazione Direttoriale n. 135 del 04.06.2019 è stato nominato l'arch. Luigi Giamogante Responsabile Unico del Procedimento di tutti gli interventi ammessi a finanziamento con Determinazione n. G00663 del 22/01/2018;
- con Determinazione Direttoriale n. 268 del 17/07/2018 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva all'Arch. Fabio Esposito residente in Roma in via Taranto, 30;
- il progettista incaricato ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento e il Q.T.E. n. 1 nel rispetto dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio prevedendo un importo a base di gara pari ad € 628.726,29 (di cui € 552.140,10 per lavori e € 76.586,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) come si evince dal seguente quadro economico:

**QTE N. 1:**

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO		
1		2	% IVA	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€ 628.726,29	10	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	€ 94.308,94	22	
	Rilievi e sondaggi preliminari	0,00		
	Rilievi, accertamenti indagini	0,00	22	
	Imprevisti	€ 25.585,61	10	
	Urbanizzazioni			
	condizioni aggiuntive	Pop>100ab.		
		Tip. Onerose		
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.)				
IVA		€ 86.379,16		
C.T.M. + IVA		€ 835.000,00		

- il Q.T.E. n. 1 corredato del parere del Comitato Tecnico art. 9 ex L.R. n. 30 del 2002 deve essere trasmesso alla Regione Lazio per il rilascio dell'autorizzazione al proseguimento del programma;
- il progetto esecutivo è stato validato in data 21/01/2019;

**ATTESO CHE:**

- il Comitato Tecnico di ATER, a norma dell'art. 9 della L.R. n. 30 del 2002 s.m.i., nella seduta del 09.05.2019 ha espresso in linea tecnica ed economica parere favorevole, sulla base del predetto progetto esecutivo, all'attuazione del seguente intervento:

65	Montecompatri	Via Don Bassani,29	€ 835.000,00
----	---------------	--------------------	--------------

- l'intervento di che trattasi prevede un importo complessivo a base di gara di € 628.726,29 di cui per lavori € 552.140,10 e per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 76.586,19;

**Preso atto che:**

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

Il Dirigente del Servizio Tecnico  
Arch. Luigi Giannogante

**DETERMINA**

- di approvare il progetto esecutivo, il Q.T.E. n. 1 e la verifica eseguita dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio relativi a: LINEA B – Provvedimento di concessione del finanziamento Determinazione n. G00663 del 22.01.2018 – intervento di recupero e razionalizzazione immobili nel comune di Montecompatri, Via Don Bassani, 29 sc. A-B-C-D-E-F per un importo a base di gara di € 628.726,29 di cui per lavori € 552.140,10 e per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 76.586,19, per un finanziamento pari ad € 835.000,00 come si evince dal seguente quadro economico:

QTE N. 1:

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	
1		2	% IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€ 628.726,29	10
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	€ 94.308,94	22
	Rilievi e sondaggi preliminari	0,00	
	Rilievi, accertamenti indagini	0,00	22
	Imprevisti	€ 25.585,61	10
	Urbanizzazioni		
	condizioni aggiuntive	Pop>100ab.	
	Tip. Onerose		
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.)			
IVA		€ 86.379,16	
C.T.M. + IVA		€ 835.000,00	

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dot. Luigi Bussi