

Servizio Tecnico Edilizio

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

n. 342 del 05.11.2019

OGGETTO: Determina di rendicontazione per lavori eseguiti dall'Impresa Edil Pitture s.r.l. tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 comma 8 D.Lgs. 163/06 approvato con Determina Direttoriale n. 186 del 21.09.2015 per Lavori di manutenzione straordinaria presso gli stabili siti nei comuni di: Velletri, Colferro, Lariano.

IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante

Visti:

- lo Statuto dell'Azienda adottato nella seduta del C.d.A. del 30.07.04, aggiornato con le modifiche ed integrazioni con delibera commissariale n. 8/05, ed in particolare l'art. 13 sulle funzioni e sulle competenze del Direttore Generale;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 20/07/2011 ed in particolare l'art. l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 27 del 29.10.2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale nonché la Delibera Commissariale n.11 del 19/04/2019 con la quale è stato prorogato l'incarico ;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

- la Delibera n. 11 del 27/08/2018 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della Commissione Giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n°50 del 18/04/2016;
- l'art. 5 della Legge n. 241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell' istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento".

CONSIDERATO

- che con Determina Direttoriale n. 186 del 21.09.2015 l'impresa Edil Pitture srl ha assunto l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli stabili siti nei comuni di: Velletri, Rocca Priora, Colleferro, Palestrina, Lariano, con fondi Ater della Provincia di Roma con affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006;
- che durante le lavorazioni in itinere, il RUP Geom. Carmine Martinelli, nominato con Determinazione Direttoriale n. 139 del 21.07.2015, nonché Responsabile dell'Ufficio Manutenzione del STE, a causa del verificarsi di sopravvenute ed imprevedibili circostanze, del tutto ignote ed oscure alla data di stesura del computo metrico estimativo, autorizzava, sentito il Direttore Generale e Dirigente ad Interim del STE, Avv. Fabrizio Urbani, il Geom. Carlo Serafi, Direttore dei Lavori dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 comma 8 D.Lgs. 163/06 ad eseguire tipologie di lavorazioni in variante, senza aumento di spesa, rispetto alle lavorazioni originarie approvate, e precisamente:
 1. **Lariano:** via della Pescara n. 17 – Fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma del 11.05.2015 – Rif. Scheda n. 13960 con il quale si segnala la constatazione della disconnessione di una porzione della pavimentazione posta in un'area cortilizia del sopraccitato complesso;
 2. **Velletri:** richiesta intervento urgente di riparazione illuminazione presso il complesso di via G. Pastore da parte del comune di Velletri – area metropolitana di Roma Capitale con Prot. n. 4187 del 02.07.2015;
 3. **Velletri:** fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma – Rif. Scheda n. 32449 relativamente al complesso edilizio sito nel medesimo comune, via XXIV Maggio n. 90 – 92, in cui venivano richiesti dal suddetto Comando, tutti i provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni, nonché interdizione alla frequentazione dei balconi di pertinenza degli appartamenti posti all'ultimo piano, posizionati sotto l'aggetto diretto del dissesto del cornicione di coronamento perimetrale del fabbricato, provocando stato di pericolo;
 4. **Velletri:** via Amendola Scale A – B – C – D – E – F – G. Fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma del 11.08.2015 - Rif. Scheda n. 27609, nel

quale il personale intervenuto, provvedeva, intervenendo dalla terrazza di copertura posta al 7° piano, a rimuovere, parti in imminente pericolo di caduta sul marciapiede di via Giorgio Amendola.

Nel tempo, avrebbe potuto verificarsi la caduta di ulteriori parti di rivestimento, per cui, si rendeva necessario, che chi di dovere provvedesse a fare eseguire, sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile, un'accurata verifica, nonché tutti i lavori di consolidamento e ripristino necessitanti;

5. **Velletri:** nota Prot. STE n. 2612 del 24.11.2015 – su richiesta dello Studio Legale Avv. Silvio Di Curzio, in nome e per conto dell'assegnataria Serafini Gina, residente in un alloggio di proprietà dell'Ater della Provincia di Roma, piazzale Ludovico Camangi n. 3, in cui si richiedeva intervento al fine di eliminare copiose perdite tubazioni sanitarie nell'alloggio condotto in locazione dall'assegnataria suindicata;
6. **Colleferro:** pervenivano numerose richieste telefoniche presso il STE dell'Ater della Provincia di Roma da parte dei cittadini residenti negli alloggi di proprietà dell'Ater della Provincia di Roma siti nel comune di Colleferro – via Giotto n. 175 Sc. N – H e via Giotto n. 175 Sc. G.

Le lamentele dei cittadini residenti erano tendenti alla richiesta di ripristino dei sottobalconi e frontalini in quanto tratti di intonaco, causa la vetustà e l'incidenza degli agenti atmosferici, col passare del tempo, ne avevano provocato l'ammaloramento, provocandone la caduta;

- che con nota prot. STE 1926 del 15/09/2015 il Responsabile del Procedimento geom. Carmine Martinelli inviava relazione alla Direzione Generale relativa all'autorizzazione all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione presso gli stabili siti nei comuni suddetti;
- l'impresa Edil Pitture srl si è resa disponibile ad eseguire interventi di manutenzione sugli stabili oggetto della presente determinazione, offrendo un ribasso del 8,00%, sui prezzi della Regione Lazio edizione anno 2010 e sui prezzi aggiunti alla tariffa della Regione Lazio edizione anno 2002 incrementati del 10%;
- che il tecnico di zona geom. Carlo Serafi, ai sensi dell'art. 125 comma 8 D.Lgs. 163/06 quantificava le lavorazioni richieste con una perizia pari ad € 42.558,32 comprensiva degli oneri della sicurezza oltre IVA al 10%, per l'affidamento diretto da parte del R.U.P. dei lavori di manutenzione straordinaria da effettuare presso gli stabili siti nei comuni di: Velletri, Rocca Priora, Colleferro, Palestrina, Lariano;
- con nota prot. STE n. 2033 del 25.09.2015 il D.L. geom. Carlo Serafi richiedeva al RUP e Responsabile dell'Ufficio Manutenzione STE geom. Carmine Martinelli, l'autorizzazione dell'esecuzione dei lavori in variante, rispetto alle localizzazioni originarie approvate. Si precisa che l'importo contrattuale dei lavori da eseguire, comprensivo degli oneri della sicurezza oltre IVA, deve essere ricompreso nei limiti di spesa della Determina Direttoriale n. 186 del 21.09.2015;

- che il Responsabile del Procedimento, nominato con Determinazione Direttoriale n. 139 del 21.07.2015, nonché Responsabile dell'Ufficio Manutenzione, geom. Carmine Martinelli, disponeva con nota Prot. STE n. 2098 del 02.10.2015, ed autorizzava il D.L. geom. Carlo Serafi di provvedere immediatamente alla redazione della perizia di variante rilocalizzando i fondi previsti nella Determina Direttoriale n. 186 del 21.09.2015 sulle lavorazioni su elencate;
- con nota Prot. STE n. 2163 del 09.10.2015 il RUP geom. Carmine Martinelli congiuntamente al D.L. geom. Carlo Serafi, comunicano e richiedono al Direttore Generale e Dirigente ad Interim del STE, avv. Fabrizio Urbani, l'autorizzazione ad eseguire tipologie di lavorazioni in variante, rispetto alle localizzazioni originarie approvate, in quanto codeste, a causa del verificarsi di sopravvenute ed imprevedibili circostanze del tutto ignote ed oscure alla data di stesura del computo metrico estimativo, precisando che l'importo contrattuale dei lavori da eseguire, comprensivo degli oneri della sicurezza oltre IVA, deve essere ricompreso nei limiti di spesa della Determina Direttoriale n. 186 del 21.09.2015;
- che per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/06, era stata redatta una perizia complessiva per un importo di € 42.559,26 con un ribasso pari all'8% approvato con Determina Direttoriale n. 186 del 21.09.2015;

Q.T.E. n.0 - relativo ai lavori da eseguirsi:

| | | |
|---|---------|-----------------|
| A) Importo per la esecuzione dei lavori | € | 37.059,28 |
| B) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza | € | <u>5.500,00</u> |
| | Sommano | € 42.559,26 |
| C) I.V.A. (10% di A + B) | € | <u>4.255,23</u> |
| | Sommano | € 46.815,19 |
| - Fondo interno art. 92 D. Lgs n. 163/2006 (2% di A+B) | € | 851,18 |

• In virtù del ribasso d'asta dell' 8,00% offerto dall'Impresa Edil Pitture srl, è stato redatto il nuovo quadro economico che risulta il seguente:

Q.T.E. n. 1 - relativo all'affidamento diretto:

| | | |
|---|---------|-----------------|
| A) Importo per la esecuzione dei lavori al netto del ribasso dell' 8,00 % | € | 34.094,52 |
| B) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza | € | <u>5.500,00</u> |
| | Sommano | € 39.594,52 |
| C) I.V.A. (10% di A + B) | € | <u>3.959,45</u> |
| | Sommano | € 43.553,97 |
| - Fondo interno art. 92 D. Lgs n. 163/2006 (2% di A+B) | € | 791,89 |

- che a seguito della perizia suppletiva di variante di cui trattasi, senza aumento di spesa, il Q.T.E. n. 2 rimane pertanto uguale al precedente; (non ha avuto nessuna variazione)

CONSIDERATO:

- che la D.L. ha redatto e trasmesso al RUP una 1° PERIZIA DI VARIANTE nella quale si evince chiaramente le lavorazioni che dovranno essere eseguite rispetto a quanto originariamente preventivato nelle diverse località;
- che tale perizia non prevede un aumento di spesa;

PRESO ATTO:

- della Determina Direttoriale n. 186 del 21.09.2015 con la quale si approva Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 125 comma 8 D.Lgs. 163/06 all'impresa Edil Pitture srl – via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 10 – 00049 Velletri (Rm);
- che come da contabilità redatta e firmata dal Direttore Lavori geom. Carlo Serafi viene confermata la effettiva e buona esecuzione dei lavori;
- l'impresa Edil Pitture srl, ha sollecitato più volte i precedenti Direttori Generali dell'Ater della Provincia di Roma, ad un incontro per definire le modalità di pagamento dei lavori eseguiti e fatturati;

RITENUTO:

- che è inoltre necessario provvedere alla nomina di un nuovo RUP che verifichi la buona esecuzione dei lavori in questione e la esatta quantificazione;
- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Luigi Giamogante



DETERMINA

- di nominare RUP il geom. Mauro Pietrantoni per la verifica della spesa e dei lavori realmente sostenuti;
- di approvare la rendicontazione complessiva della spesa occorsa per la realizzazione dell'intervento in oggetto come di seguito dettagliato e delle seguenti note e documenti contabili:

Q. T. E. n. 0

| | | |
|---|---|------------------|
| A | Importo lavori da realizzare | 37.059,28 |
| B | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza | 5.500,00 |
| | Sommano | 42.559,26 |
| C | IVA al 10% | 4.255,23 |
| | TOTALE | 46.815,19 |

- in virtù del ribasso d'asta del 8,00 %, è stato redatto il nuovo quadro economico che risulta essere il seguente:

Q. T. E. n. 1

| | | |
|---|---|------------------|
| A | Importo lavori | 34.094,52 |
| B | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza | 5.500,00 |
| | Sommano | 39.594,52 |
| C | IVA al 10% | 3.959,45 |
| | TOTALE | 43.553,97 |

Q. T. E. n. 2 - codesto Q.T.E. rimane invariato dopo approvazione della 1° perizia suppletiva e di variante, senza aumento di spesa;

| | | |
|---|---|------------------|
| A | Importo lavori da realizzare | 37.059,28 |
| B | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza | 5.500,00 |
| | Sommano | 42.559,26 |
| C | IVA al 10% | 4.255,23 |
| | TOTALE | 46.815,19 |

Q.T.E. n. 3

| | | |
|---|---|------------------|
| A | Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta | 31.429,85 |
| B | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza | 5.070,15 |
| | Sommano | 36.500,00 |
| C | IVA al 10% | 3.650,00 |
| | TOTALE | 40.150,00 |

Documenti :

- 1) Determina Direttoriale di Affidamento n. 186 del 21.09.2015;
- 2) Determina Direttoriale nomina RUP geom. Carmine Martinelli n. 139 del 21.07.2015;
- 3) Relazione Prot. STE n. 1926 del 15.09.2015 relativa all'autorizzazione all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione a firma del RUP geom. Carmine Martinelli;
- 4) Nota Prot. STE n. 2033 del 25.09.2015 a firma del D.L. geom. Carlo Serafi;
- 5) Nota Prot. STE n. 2098 del 02.10.2015 a firma del RUP geom. Carmine Martinelli;
- 6) Nota Prot. STE n. 2163 del 09.10.2015 a firma congiunta del RUP geom. Carmine Martinelli e del D.L. geom. Carlo Serafi inviata al Direttore Generale e Dirigente ad Interim del STE avv. Fabrizio Urbani;
- 7) Fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma del 11.05.2015 Rif. Scheda n. 13960;
- 8) Fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma del 25.09.2014 Rif. Scheda n. 32449;
- 9) Fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma del 11.08.2015 Rif. Scheda n. 27609;
- 10) nota di risposta Prot. STE n. 1924 del 15.09.2015 al Fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma;
 - al Sindaco del Comune di Velletri;
 - al Commissariato di Polizia di Stato;
 - al Comando Polizia Locale di Velletri;
- 11) nota inerente richiesta intervento riparazione illuminazione su sito di pertinenza dell'Ater della Provincia di Roma da parte della città di Velletri Area Metropolitana di Roma Capitale;
- 12) nota di risposta Prot. STE n. 2612 del 24.11.2015 all' avv. Silvio Di Curzio legale rappresentante in nome e per conto della sig.ra Serafini Gina in merito ad interventi manutentivi causa perdita tubazioni idriche;
- 13) Lettera Ordinativo – codice CIG Z6716FD96E;
- 14) Computo metric;
- 15) Quadro Comparativo;
- 16) Contabilità: Libretto delle misure; Registro di Contabilità; Sommario Registro di Contabilità; Stato Finale dei Lavori;
- 17) Certificato Ordinario di Pagamento n. 1 unico del 30.11.2015;
- 18) Durc;
- 19) Fattura n. 26/2015;
- 20) CRE;

- si conferma che i lavori di che trattasi erano urgenti ed indifferibili al fine di preservare il nostro patrimonio e per la pubblica e privata incolumità;
- di procedere al pagamento all'impresa Edil Pitture srl con sede in via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 10 – 00049 Velletri;
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S.150.002.002 pari ad € 36.500,00 sull'esercizio finanziario anno 2019;
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S.170.001.008 pari ad € 3.650,00 "IVA INDETRAIBILE" sull'esercizio finanziario 2019;
- di prendere atto dell'esecuzione dei lavori già realizzati, oggetto della presente Determinazione Direttoriale, all'Impresa Edil Pitture srl con sede legale in via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 10 – 00049 Velletri.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi

