

# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 364 DEL 15.11.2019

**OGGETTO:** Somma Urgenza in base all' art. 163 del D.lgs n. 50/2016 - Lavori finalizzati ad eliminare il pregiudizio per l'incolumità pubblica e privata presso il fabbricato dell' A.T.E.R della Provincia di Roma sito nel Comune di Fiumicino, in via Oder dal civ. 5 al civ. 33 e nomina R.U.P., Direttore Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Luigi Bussi**

## VISTI:

- La Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *"l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"*
- lo Statuto dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005, nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con la quale il Commissario Straordinario Ing. Giuseppe Zaccariello ha conferito al Dott. Luigi Bussi l'incarico di Direttore Generale dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma, e le successive Delibere Commissariali n. 11 del 19.04.2019 e n. 27 del 29.10.2019 con le quali è stato prorogato l'incarico;
- il Decreto Legislativo del 18 Aprile 2016, n. 50 recante il Codice dei Contratti Pubblici;
- le Linee Guida n. 4 relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al D. Lgs. n. 56 del 19.04.2019 con Delibera n. 206 del 01.03.2018;
- la Delibera n. 16 del 24 Luglio 2019 con la quale il Commissario straordinario ha adottato il *"Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per composizione della Commissione Giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs n. 50 del 18.04.2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla Legge n. 55 del 14.06.2019, di conversione con modificazioni del Decreto Legge n. 32 del 18.04.2019;*

## PRESO ATTO CHE:

- con fonogramma del 23.07.2019, riferimento scheda n. 24818, i Vigili del Fuoco comunicavano la rimozione di materiale ammalorato o in procinto di distacco dal prospetto del fabbricato, sito nel Comune di Fiumicino, in via Oder dal civ. 5 al civ. 33 e si provvedeva a un immediato transennamento, dal civico 7 al civico 9;
- con fonogramma del 25.07.2019, riferimento scheda n. 25047, i Vigili del Fuoco comunicavano la rimozione di materiale ammalorato o in procinto di distacco dal prospetto del fabbricato sito nel Comune di Fiumicino, in via Oder dal civ. 5 al civ. 33 e si provvedeva a un immediato transennamento, dal civico 11 al civico 13;

- sono pervenute numerose segnalazioni, da parte degli inquilini e del Comune di Fiumicino, per interventi di messa in sicurezza urgenti presso il fabbricato sito nel Comune di Fiumicino, in via Oder dal civ. 5 al civ. 33;
- in data 10/10/2019 l'arch. Luigi Giamogante in qualità di Dirigente del Servizio Tecnico dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma, congiuntamente con l'arch. i. Giorgio Santillo in qualità di Tecnico di Zona, si recavano sul posto ed accertava lo stato di pericolo;
- in data 10/10/2019 l' Arch. Luigi Giamogante Dirigente del Servizio tecnico procedeva ad emettere verbale di somma urgenza in base all' art. 163 del D.lgs n. 50/2016, al fine di eliminare le pericolosità in atto.

**ATTESO CHE:**

- occorre procedere ai lavori con affidamento ad un'impresa disposta ad intervenire nell'immediato con atti finalizzati ad eliminare ogni tipo di pericolo per l'incolumità pubblica e privata;
- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;
- le lavorazioni inerenti l'appalto riguardano i lavori di somma urgenza presso il fabbricato sito nel Comune di Fiumicino, in via Oder dal civ. 5 al civ. 33;
- i lavori avranno una durata contrattuale indicativa di circa 60 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di somma urgenza;
- è stata accertata la circostanza di somma urgenza che non consente alcun indugio, ai sensi dell' art. 163 del Dlg. 50/2016;
- che i costi graveranno sul capitolo di spesa S. 150.002.002 per quanto riguarda i lavori di manutenzione straordinaria per ogni anno;
- si attesta espressamente la regolarità amministrativa del presente atto

Il Dirigente del S.T.  
Arch. Luigi Giamogante

**DETERMINA**

- di confermare la nomina di R.U.P. l'arch. Luigi Giamogante Dirigente del Servizio Tecnico e D.L. e C.S.E. l'arch. i. Giorgio Santillo (in quanto lavori non complessi);
- di prendere atto del verbale di somma urgenza redatto ai sensi dell'art. 163 del Dlg. 50/2016 e di affidare all'impresa VI.AM. Infrastrutture s.r.l. con sede in via Laurentina 185/A, Cap 00142, Roma - P.I. 12127091002 per lavori di somma urgenza presso i fabbricati siti nel Comune di Fiumicino, in via Oder dal civ. 5 al civ. 33;

- il corrispettivo delle prestazioni sarà definito mediante l'utilizzo della "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio" in applicazione dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, secondo cui *"Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati."*;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Contratti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'Impresa VI.AM. Infrastrutture s.r.l., dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto così come previsto dalla normativa vigente;
- di dare mandato al D.L. arch. i. Giorgio Santillo in applicazione dell'art. 163 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, secondo cui *"Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa viene assicurata con le modalità previste dall'articolo 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni."*;
- di dare atto in applicazione dell'art. 163 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, secondo cui *"Qualora si adottino le procedure di affidamento in condizioni di somma urgenza previste dal presente articolo, nonché, limitatamente ad emergenze di protezione civile, le procedure di cui all'articolo 63, comma 2, lettera c), e vi sia l'esigenza impellente di assicurare la tempestiva esecuzione del contratto, gli affidatari dichiarano, mediante autocertificazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria, che l'amministrazione aggiudicatrice controlla in termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento. L'amministrazione aggiudicatrice dà conto, con adeguata motivazione, nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti; in ogni caso non è possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche positive. Qualora, a seguito del controllo, venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, le amministrazioni aggiudicatrici recedono dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procedono alle segnalazioni alle competenti autorità."*

IL DIRETTORE GENERALE  
( Dott. Luigi Bussi )

