

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

n. 366 del 18.11.2019

Oggetto: cancellazione dei debiti pendenti relativi al contratto di locazione dell'area sita in Velletri  
Via San Giovanni Vecchio snc assegnata a:

➤ UNICOOP TIRRENO società cooperativa con sede legale in Piombino (LI) - 011650

Vista:

- la Deliberazione Commissariale n.27 del 29.10.19 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma.

Visto:

- lo statuto dell'ATER della Provincia di Roma, approvato con D.G.R. n.380 del 25.03.05, modificato con D.G.R. n.603 del 30.06.05 e con D.G.R.196 del 10.04.06, aggiornato con delibera del C.d.A. n.2/7 del 19.12.12;
- il Regolamento per l'assetto organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.7 del 31.01.17;
- lo statuto dell'ATER della Provincia di Roma, approvato con D.G.R. n.380 del 25.03.05, modificato con D.G.R. n.603 del 30.06.05 e con D.G.R.196 del 10.04.06, aggiornato con delibera del C.d.A. n.2/7 del 19.12.12;
- il Regolamento per l'assetto organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.7 del 31.01.17;

Premesso:

- che in data 14.04.87 veniva stipulato tra l'ex IACP e la società "RARI NANTES VELLETRI srl" un contratto di locazione per l'utilizzo dell'area sita in Velletri Via San Giovanni Vecchio snc da utilizzare come area parcheggio;
- che in data 20.01.88 la società "STELLA MARKET spa" subentrava nel contratto di locazione con la cessione di ramo di azienda;
- che in data 22.10.91 la società UNICOOP TIRRENO soc. coop. srl" comunicava che in data 28.03.90 la società "STELLA MARKET spa" era stata incorporata nel gruppo UNICOOP TIRRENO.

Considerato:

- che poiché alla data del 31.10.19 sulla scheda contabile relativa alla UNICOOP TIRRENO soc.coop.srl risultava iscritta una morosità pari ad € 77.901,08 oltre interessi legali per € 10.403,76 era stata avviata un azione legale per il recupero delle somme dovute;

- che nello svolgimento del contenzioso è emerso che lo ex IACP della Provincia di Roma, al fine della riscossione dei crediti, aveva incaricato la società esterna "DIAFIN CONSULT srl alla quale, in data 03.12.02, la società UNICOOP TIRRENO versava, con bonifico bancario, la somma di € 50.542,34;
- che la predetta DIAFIN CONSULT srl non ha provveduto a riversare allo IACP le somme riscosse, ivi compresa quella versata dalla UNICOOP TIRRENO, e che per questo motivo lo IACP intentava un'azione giudiziaria per il recupero di quanto indebitamente trattenuto dalla DIAFIN CONSULT;
- che successivamente la DIAFIN CONSULT è stata dichiarata fallita;
- che, pertanto, in data 06.02.07 prot.611 il Servizio Gestione Immobili chiedeva all'Avvocatura l'interruzione dell'azione legale di sfratto per morosità dal momento che la società UNICOOP aveva corrisposto le somme dovute alla predetta DIAFIN CONSULT;
- che, inoltre, nell'anno 2006 si è proceduto all'interruzione della prescrizione tramite raccomandata A/R, mentre la diffida inoltrata con la raccomandata in data 21.01.11 è stata restituita al mittente con la dicitura "sconosciuto";
- che, pertanto, l'ultima interruzione valida dei termini per la prescrizione è datata 15.07.2015, giorno della ricezione della diffida prot. 1208 n. 15.06.15;
- che in data 18.02.16 veniva accettato dalla società "UNICOOP TIRRENO soc.coop." il nuovo canone di locazione in € 11.210,40 annuo;
- che ad oggi risulta ancora un contratto in essere con la società.

**Rilevato:**

- che alla data del 30.10.19 il debito ascritto alla società UNICOOP TIRRENO soc.coop" ammonta ad € 77.901,08, che tale debito risulta in parte pagato alla società "DIAFIN CONSULT srl" (per € 50.542,34 avvenuto in data 03.12.02) e in parte prescritto per mancata interruzione dei termini (per € 5.074,34)

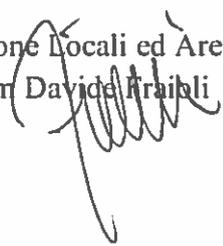
**Vista:**

- la determinazione direttoriale n.252 del 26.07.16, in materia di riconoscimento dei debiti inesigibili per prescrizione e della loro cancellazione dai residui attivi.

**Preso atto che:**

Si attesta espressamente la regolarità giuridico-amministrativa del presente atto

Sezione Locali ed Aree  
geom. Davide Fraioli



UFFICIO GESTIONE ALLOGGI

Il Responsabile  
(Mauro Serafini)



**DETERMINA**

- di autorizzare la cancellazione dalla scheda contabile del pagamento effettuato a favore della società "DIAFIN CONSULT srl" di € 50.542,34 avvenuto in data 03.12.02;
- di autorizzare lo storno sulla scheda morosità in quanto maturata antecedente alla data del 15.07.15 per mancata interruzione dei termini la somma di € 5.074,34;
- di dare mandato alla Sezione Gestione Utenze e Recupero Crediti di aggiornare la scheda contabile relativa all'utente "UNICOOP TIRRENO soc.coop" (cod.ut.011650 cod.imm.11101T 0001)
- di procedere con il recupero del residuo debito pari alla data del 31.10.19 di € 21.843,04 oltre interessi di mora di € 3.858,25 per complessivi € 25.701,29.

**IL DIRETTORE GENERALE**

(dott. Luigi Bussi)



