

# **Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma**

*Direzione Generale*

## **DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 374 DEL 28.11.2019**

**Oggetto:** gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di recupero e razionalizzazione immobili siti nel Comune di Palestrina Piazzale della Circostrizione, 1 (RM).  
Cod. Gara GS 2019/04 - CIG 7986361994 – CUP H92H18000840001 – approvazione proposta di aggiudicazione.

Determinazione Direttoriale a contrarre n. 249 del 05/08/2019.  
Importo contrattuale pari ad € 600.701,91 di cui € 501.130,89 per lavori ed € 99.571,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.  
Impresa ITALIA OPERE spa con sede in Via Formalemura, 22 - 00036 Palestrina (RM).

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi

### **VISTI:**

- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016 adottato con Delibera del Commissario Straordinario

n. 3 del 17 gennaio 2017 aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 11 del 27.08.2018;

- la Delibera Commissariale n. 2 del 11.01.2019 con la quale il Commissario Straordinario ing. Giuseppe Zaccariello ha conferito al dott. Luigi Bussi l'incarico di Direttore Generale dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma e le successive Delibere Commissariali n.11 del 19.04.2019 e n. 27 del 29.10.2019 con le quali è stato prorogato l'incarico;

#### **PRESO ATTO:**

- della legge 23/05/2014 n. 80 art. 4 – Decreto interministeriale 12/10/2015 e D.G.R.L. n. 462 del 09.09.2015;
- del programma di recupero e di razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP – linea B – Determinazione della Regione Lazio n. G00633 del 22/01/2018 pubblicata sul BURL n. 11 del 06/02/2018 con il quale è stato ammesso a finanziamento l'intervento di recupero e razionalizzazione immobili siti nel Comune di Palestrina Piazzale della Circoscrizione, 1 per un importo pari ad € 885.00,00;
- della Determinazione Direttoriale n. 135 del 04.06.2019 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 l'arch. Luigi Giamogante per l'intervento in Palestrina Piazzale della Circoscrizione, 1;
- della Determinazione Direttoriale n. 186 del 26.06.2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativamente all'intervento nel Comune di Palestrina Piazzale della Circoscrizione, 1 per un importo complessivo a base di gara pari ad € 637.392,06 di cui € 537.821,04 per lavori ed € 99.571,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

---

- della Determinazione Direttoriale n. 249 del 05.08.2019 con la quale è stato autorizzato l'espletamento della procedura in oggetto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

#### **CONSIDERATO:**

- che l'importo posto a base di gara è pari ad € 637.392,06 così suddiviso:
  - importo dei lavori pari a euro 537.821,04;
  - oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad euro 99.571,02;
- che in data 11/11/2019 la Commissione di Gara ha ultimato le operazioni proponendo l'aggiudicazione alla ditta ITALIA OPERE spa con sede in Via Formalemura, 22 - 00036 Palestrina (RM) dell'appalto in oggetto, comunicando altresì che l'offerta presentata dalla stessa era sospettata di anomalia;
- che in data 14/11/2019 con nota prot. 2325 la stazione appaltante ha richiesto all'Impresa ITALIA OPERE spa le spiegazioni ( o giustificazioni) in merito alla congruità dell'offerta presentata in sede di gara;

- che in data 21.11.2019 l'Impresa ITALIA OPERE spa ha prodotto le suddette spiegazioni con nota prot. 2403 del 21.11.2019;

**PRESO ATTO:**

- della relazione prot. n. 2450 del 27.11.2019 che si allega alla presente e ne costituisce parte integrante con la quale il RUP e Dirigente del Servizio Tecnico arch. Luigi Giamogante ha espresso un giudizio di congruità dell'offerta presentata dall'Impresa ITALIA OPERE spa a seguito delle spiegazioni inoltrate dalla suddetta;

- che il Q.T.E. a seguito delle risultanze di gara viene modificato nel seguente modo:

- ✓ Lavori € 501.130,89
- ✓ Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 99.571,02
- ✓ Spese tecniche generali € 95.608,81
- ✓ Economie da ribasso d'asta € 36.690,15
- ✓ Imprevisti € 61.114,53
- ✓ Iva € 90.884,60
- ✓ Totale € 885.000,00

- che si attesta la regolarità tecnica del presente atto:

Il Responsabile del Procedimento e Dirigente del Servizio Tecnico

( arch. Luigi Giamogante )

**DETERMINA**

Per i motivi esposti in narrativa:

- di approvare la proposta di aggiudicazione ed il contenuto dei verbali di gara n. 1 del 16.09.2019, n. 2 del 02.10.2019, n. 3 del 02.10.2019, n. 4 del 17.10.2019, n. 5 dell'11.11.2019 e le decisioni di ammissione e di esclusione assunte dalla Commissione di Gara di gara incaricata di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura in oggetto;
- l'affidamento dei lavori in oggetto, secondo quanto previsto dalla Determina Direttoriale n°249 del 05/08/2019, all'impresa ITALIA OPERE spa con sede in Via Formalemura, 22 00036 Palestrina (RM) per un importo contrattuale pari ad € 600.701,91 di cui € 501.130,89 per lavori ed € 99.571,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare mandato al R.U.P. arch. Luigi Giamogante, coadiuvato dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato, a firma dello stesso R.U.P., dell'avvenuto affidamento della

procedura in oggetto e di procedere contestualmente alle comunicazioni alle imprese partecipanti;

- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'impresa ITALIA OPERE spa con sede in Via Formalemura, 22 00036 Palestrina (RM) tramite scrittura privata non prima dei 35 giorni e non oltre i 60 giorni dalla data delle suddette comunicazioni alle imprese partecipanti, a firma dello stesso R.U.P., dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto così come previsto dalla normativa vigente;
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 210.003.002 del Bilancio anno 2019 per un importo pari ad € 732.856,33;
- di effettuare l'impegno della somma di € 95.608,81 sul capitolo s 210.004.003 "Costi diretti diversi" del bilancio anno 2019 per il pagamento a favore dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma della competenza per spese tecniche e generali relativamente alla gara in oggetto.

IL DIRETTORE GENERALE

(dot. Luigi Bussi)

