

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 378 DEL 02.12.2019

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 Legge n. 80 del 23.05.2014. – Provvedimento di concessione del finanziamento Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. G02635 del 08.03.2019 – INTERVENTO LOCALIZZATO NEL COMUNE DI FIUMICINO, Via Porto di Claudio, 17

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 27 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direttore Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con la quale il Commissario Straordinario Ing. Giuseppe Zaccariello ha conferito al Dott. Luigi Bussi l'incarico di Direttore Generale dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma, e le successive Delibere Commissariali n. 11 del 19.04.2019 e n. 27 del 29.10.2019 con le quali è stato prorogato l'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19.12.2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e dalla Legge n. 96 del 21.06.2017 aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 11 del 27.08.2018;

PRESO ATTO:

- dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 80/2014 – Decreto ministeriale 3 ottobre 2018 di riparto risorse destinate ad interventi ricompresi negli elenchi delle eccedenze quantificate con decreto 21 dicembre 2017
- del programma di recupero e di razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP, con Determinazione della Regione Lazio n. G02635 del 08.03.2019 è stato concesso il finanziamento per l'intervento sotto riportato:

Localizzazione	Indirizzo	Finanziamento concesso (€)
FIUMICINO	Via Porto di Claudio, 17	985.000,00

CONSIDERATO che:

- con Determinazione Direttoriale n. 135 del 04.06.2019 è stato nominato l'arch. Luigi Giamogante, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di FIUMICINO, via Porto di Claudio, 17;
- con Determinazione Direttoriale n. 227 del 29.07.2019, è stato affidato l'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione all'arch. Guglielmo Agostinelli, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Roma sez. A al n. 677351, con studio in via G. Garibaldi, 14 – 00068 Rignano Flaminio RM;
- con Determinazione Direttoriale n. 228 del 29.07.2019, è stato affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva all'arch. Francesca R. Angelini, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Roma sez. A al n. 665180, con studio in via Emilio Greco, 32 – 00127 Roma RM;
- il progettista incaricato ha redatto il progetto esecutivo d'intervento e il Q.T.E. n. 1 nel rispetto dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio;

- l'importo a base di gara del progetto esecutivo, redatto dal professionista incaricato, ammonta ad € 785.615,26 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta IVA esclusa, come si evince dal seguente quadro economico:

QTE N. 1:			
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	
1		2	% IVA
a)	Importo lavori a base di gara	744.907,46	
b)	Oneri della sicurezza	40.707,80	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.) (a+b)		785.615,26	10
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	71.724,65	22
	Art. 113, d.lgs 50/2016 (incentivi funzioni tecniche)	15.861,14	0
	Allacciamenti	8.900,00	22
	Indagini e prove	6.000,00	10
	Accantonamento per imprevisti	0,00	10
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.)		888.101,05	
IVA		96.898,95	
C.T.M. + IVA		985.000,00	

- il Q.T.E. n. 1 corredato del parere del Comitato Tecnico art. 9 ex L.R. n. 30 del 2002 deve essere trasmesso alla Regione Lazio per il rilascio dell'autorizzazione al proseguimento del programma;
- il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Luigi Giamogante in data 15.10.2019;

VISTO:

- che il Comitato Tecnico di ATER a norma dell'art. 9 della L.R. n. 30 del 2002 s.m.i. ha espresso parere favorevole all'approvato del progetto esecutivo relativo INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI FIUMICINO, via Porto di Claudio, 17 nella seduta del 16.10.2019 per un importo complessivo a base di gara di € 785.615,26 di cui per lavori € 744.907,46 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 40.707,80, per un finanziamento pari ad € 985.000,00;

Preso atto che:

Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

Il Dirigente del Servizio Tecnico
Arch. Luigi Giamogante

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo, il Q.T.E. n. 1 e la verifica eseguita dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio relativi a: Provvedimento di concessione del finanziamento Determinazione n. G02635 del 08.03.2019 – INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI FIUMICINO, via Porto di Claudio, 17 per un importo complessivo a base di gara di 785.615,26 di cui per lavori € 744.907,46 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 40.707,80, per un finanziamento pari ad € 985.000,00 come si evince dal seguente quadro economico:

QTE N. 1:			
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	
1		2	% IVA
a)	Importo lavori a base di gara	744.907,46	
b)	Oneri della sicurezza	40.707,80	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.) (a+b)		785.615,26	10
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	71.724,65	22
	Art. 113, d.lgs 50/2016 (incentivi funzioni tecniche)	15.861,14	0
	Allacciamenti	8.900,00	22
	Indagini e prove	6.000,00	10
	Accantonamento per imprevisti	0,00	10
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.)		888.101,05	
IVA		96.898,95	
C.T.M. + IVA		985.000,00	

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi

