

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 385 DEL 14/11/2018

Oggetto: affidamento dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione in Albano Laziale – località Cecchina – Via Romania nell'ambito del Contratto Quartiere II - C.I.G. n° 7635318FB9 - CUP n° H19C08000120001 – alla costiueda A.T.I. TECNOVA SRL (capogruppo) e ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Nazzareno Mannino

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 05 del 04 gennaio 2016 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e le successive Delibere Commissariali di riconferma dell'incarico n. 33 del 29 novembre 2016 e n. 7 del 19.03.2018 e n. 25 del 06.11.2018;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016 adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 11 del 27 agosto 2018;

Considerato che:

- con Determinazione Direttoriale n. 495 del 14.12.2017 l'ing. Mirko Gentile, in sostituzione dell'Arch. Ilaria Pucci cessata dall'incarico per collocamento a riposo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per intervento di ERP per lavori di nuova costruzione di n. 3 edifici per complessivi n. 45 alloggi e relative opere di urbanizzazioni primarie nel Comune di Albano Laziale P.d.Z. Cecchina – Contratto di Quartiere II;
- il progetto esecutivo posto a base di gara è stato realizzato dal gruppo di progettazione costituito dal capo progettista ing. Costantino Collarile, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione e Nuove Costruzioni, e dal arch. J. Roberto Merola responsabile della Sezione Nuove Costruzioni;
- con Determinazione Direttoriale n. 260 del 03.07.2018 è stato affidato al Geom. Sergio De Grandis l'incarico di CSP, CSE, redazione del PSC, e contabilità dei Lavori a misura per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- il progetto esecutivo è stato consegnato al RUP in data 16.07.2018;

Preso atto che:

- in data 17.07.2018, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Albano Laziale, si sono riuniti l'ingegnere Mirko Gentile, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, l'ingegnere Costantino Collarile, in qualità di Capo Gruppo della Progettazione, l'ingegnere Filippo Vittori in qualità di Dirigente Tecnico – Settore IV del Comune di Albano Laziale, al fine di valutare il progetto esecutivo da porre a base di gara;
- in data 17.07.2018 il Comune di Albano Laziale con nota prot. 43160 ha trasmesso il verbale di Constatazione con il quale, a seguito della predetta riunione, ha espresso l'indirizzo che le previsioni progettuali sono aderenti alle necessità ed allo stato dei luoghi;
- in data 18.07.2018, il CSP incaricato, Geom. Sergio De Grandis, ha consegnato al RUP il Progetto della Sicurezza dei lavori in oggetto
- in data 19.07.2018, il RUP con apposito verbale ex art 26 del D.lgs 50/2016 ha validato il progetto esecutivo da porre a base di gara;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 con Determina Direttoriale a contrarre n. 275 del 25/07/2018 è stata autorizzato l'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo a base di appalto pari a € 675.643,40;

- in ossequio a quanto previsto dal regolamento aziendale per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori, e dalle linee guida ANAC n. 4 per l'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata è stata eseguita preliminarmente una indagine di mercato la cui scadenza è stata fissata per il 03.09.2018;
- come previsto dal predetto regolamento, con l'estrazione del lotto del 25.09.2018, sono state individuate 15 imprese da invitare a partecipare alla procedura di gara;
- nella lettera invito, in ossequio a quanto previsto dall'art. 97 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato previsto di procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- le lettere di invito sono state trasmesse alle imprese in data 01.10.2018;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12.00 del 19.10.2018, ed il seggio di gara si è riunito in seduta pubblica in data 23.10.2018;

Preso atto:

- della nota del ST prot. 2363 in data 13.11.2018 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la proposta di aggiudicazione unitamente ai verbali di gara n. 1 del 23-10-2018, n. 2 del 13-11-2018, n. 3 del 13-11-2018;
- che con il verbale n. 1 del 23.10.2018 il Responsabile Unico del Procedimento, in fase di gara, ha rilevato che:

a) la documentazione amministrativa presentata dalle seguenti imprese è risultata conforme a quanto espressamente previsto nei documenti di gara, ammettendo le stesse alle ulteriori fasi:

N.	Impresa/ATI
1	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE SAS (IN ATI CON IMPRESA VALERI LANFRANCO)
3	FA.PI. COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON NEW TEC SRL)
4	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE SCARL
6	SPADA COSTRUZIONI SRL



7	CO.RI.PAR. SRL (IN ATI CON LA SANTA LUCIA 78 SOC. COOP.)
8	DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL
9	LE.CO.GEN. SRL (IN RTI CON CRIAN SRL)
10	IAQUINTA GEOM. SAVERIO (IN RTI CON DITTA CHIMENTO ING. ANTONIO)
11	FERRI SIMONE SRL (IN RTI CON T.I.R.E.S. SRL)
12	APPALTI INTEGRATI CASTELLI E CAIRA SRL
13	DSBA SRL
15	3DI SRL (IN ATI CON ALMA C.I.S. SRL)

b) la documentazione amministrativa presentata dalle seguenti imprese è risultata carente di elementi formali che possono essere sanati mediante la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs.n. 50/2016 attivando detta procedura e inviando ai medesimi operatori economici le corrispondenti note di integrazione della documentazione amministrativa:

N.	Impresa/ATI
2	SCALZONE COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON IDROTERMOGAS DI MARTUCCI VINCENZO)
5	COSTRUZIONI CALABRESE SRL (IN ATI CON SIMET SRL)
7	CO.RI.PAR. SRL (IN ATI CON LA SANTA LUCIA 78 SOC. COOP.)
14	TECNOVA SRL (IN ATI CON ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO)

- che con il verbale n. 2 del 13-11-2018 in seduta riservata, il Responsabile Unico del Procedimento:
 - dopo aver preso atto che le seguenti imprese hanno dato riscontro alla procedura di soccorso istruttorio attivata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.n. 50/2016, ha ammesso le stesse alla successiva fase di gara:

N.	Impresa/ATI
2	SCALZONE COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON IDROTERMOGAS DI MARTUCCI VINCENZO)
5	COSTRUZIONI CALABRESE SRL (IN ATI CON SIMET SRL)
7	CO.RI.PAR. SRL (IN ATI CON LA SANTA LUCIA 78 SOC. COOP.)
14	TECNOVA SRL (IN ATI CON ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO

- che come risulta dal verbale n. 3 del 13-11-2018 in seduta pubblica sono stati ammessi alla successiva fase di gara i seguenti n. 15 operatori economici:

N.	Impresa/ATI
1	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE SAS (IN ATI CON IMPRESA VALERI LANFRANCO)
2	SCALZONE COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON IDROTERMOGAS DI MARTUCCI VINCENZO)
3	FA.PI. COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON NEW TEC SRL)
4	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE SCARL
5	COSTRUZIONI CALABRESE SRL (IN ATI CON SIMET SRL)
6	SPADA COSTRUZIONI SRL
7	CO.RI.PAR. SRL (IN ATI CON LA SANTA LUCIA 78 SOC. COOP.)
8	DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL
9	LE.CO.GEN. SRL (IN RTI CON CRIAN SRL)
10	IAQUINTA GEOM. SAVERIO (IN RTI CON DITTA CHIMENTO ING. ANTONIO)
11	FERRI SIMONE SRL (IN RTI CON T.I.R.E.S. SRL)
12	APPALTI INTEGRATI CASTELLI E CAIRA SRL
13	DSBA SRL
14	TECNOVA SRL (IN ATI CON ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO
15	3DI SRL (IN ATI CON ALMA C.I.S. SRL)

- che nello stesso verbale le n. 15 imprese ammesse hanno offerto i seguenti ribassi:

N.	Impresa/ATI	Ribasso %
1	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE SAS (IN ATI CON IMPRESA VALERI LANFRANCO)	28,3510
2	SCALZONE COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON IDROTERMOGAS DI MARTUCCI VINCENZO)	35,1680
3	FA.PI. COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON NEW TEC SRL)	39,9950
4	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE SCARL	15,2369
5	COSTRUZIONI CALABRESE SRL (IN ATI CON SIMET SRL)	33,0400
6	SPADA COSTRUZIONI SRL	30,8500
7	CO.RI.PAR. SRL (IN ATI CON LA SANTA LUCIA 78 SOC. COOP.)	27,7780
8	DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL	21,1150
9	LE.CO.GEN. SRL (IN RTI CON CRIAN SRL)	32,5500
10	IAQUINTA GEOM. SAVERIO (IN RTI CON DITTA CHIMENTO ING. ANTONIO)	30,7720
11	FERRI SIMONE SRL (IN RTI CON T.I.R.E.S. SRL)	27,7170
12	APPALTI INTEGRATI CASTELLI E CAIRA SRL	31,5770
13	DSBA SRL	31,2150
14	TECNOVA SRL (IN ATI CON ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO)	33,7410
15	3DI SRL (IN ATI CON ALMA C.I.S. SRL)	28,8620

- che in base a quanto previsto nella lettera di invito la gara verrà aggiudicata "con il criterio del minor prezzo in base all'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. La stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016."
- che il RUP ai sensi dell'art. 97 c. 2 ha effettuato il sorteggio pubblico dei metodi di calcolo della soglia di anomalia che in base al metodo di calcolo sorteggiato, art. 97 comma 2 lett c) del d.Lgs. n. 50/2016, è stata determinata dal seggio di gara nel valore aritmetico di **34,3442 %**;

- che come risulta dal verbale n. 3 in data 13-11-2018 in ossequio a quanto previsto dall'art. 97 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 il seggio di gara ha effettuato l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97:

N	Impresa/ATI	Ribasso %
3	FA.PI. COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON NEW TEC SRL)	39,9950
2	SCALZONE COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON IDROTERMOGAS DI MARTUCCI VINCENZO)	35,1680
14	TECNOVA SRL (IN ATI CON ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO	33,7410
5	COSTRUZIONI CALABRESE SRL (IN ATI CON SIMET SRL)	33,0400
9	LE.CO.GEN. SRL (IN RTI CON CRIAN SRL)	32,5500
12	APPALTI INTEGRATI CASTELLI E CAIRA SRL	31,5770
13	DSBA SRL	31,2150
6	SPADA COSTRUZIONI SRL	30,8500
10	IAQUINTA GEOM. SAVERIO (IN RTI CON DITTA CHIMENTO ING. ANTONIO)	30,7720
15	3DI SRL (IN ATI CON ALMA C.I.S. SRL)	28,8620
1	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE SAS (IN ATI CON IMPRESA VALERI LANFRANCO)	28,3510
7	CO.RI.PAR. SRL (IN ATI CON LA SANTA LUCIA 78 SOC. COOP.)	27,7780
11	FERRI SIMONE SRL (IN RTI CON T.I.R.E.S. SRL)	27,7170
8	DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL	21,1150
4	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE SCARL	15,2369

- che come risulta dal verbale n. 3 in data 13-11-2018 il Responsabile del Unico del Procedimento, sulla base di tale valore di anomalia propone l'aggiudicazione all'impresa **TECNOVA SRL (IN ATI CON ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO)** con sede legale in Via Giulio Cesare 9 – Somma Vesuviana (NA) - C.F. 07138770636 e P. IVA 03940861218, con il ribasso offerto del 33,7410 % pari ad un importo di aggiudicazione e contrattuale di € 458.664,86 di cui € 426.092,31 per lavori ed € 32.572,55 per costi della sicurezza, oltre IVA di legge;

Evidenziato che :

- ai sensi dell'art. 33 comma 1 la proposta di aggiudicazione inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. S.T. n. 2363 in data 13-11-2018 è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.
- ai sensi dell'art. 32 commi 7 e 8 del D.Lgs n.50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

Tenuto conto che:

- è necessario procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento e all'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità disposti dagli articoli 29 e 76 del D.lgs. n.50/2016 relativi alle diverse fasi e all'esito della procedura di gara, fatti salvi gli effetti derivanti da un eventuale esito negativo dei controlli;
1. Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Mirko Gentile



DETERMINA



Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di prendere atto, di approvare le proposte e il contenuto dei verbali di gara e le decisioni di ammissione e di esclusione assunte dal Seggio di gara incaricato di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura negoziata C.I.G. n° 7635318FB9;
- di approvare la seguente graduatoria determinata in attuazione dell'art.97 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte aventi un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016:

N	Impresa/ATI	Ribasso %
3	FA.PI. COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON NEW TEC SRL)	39,9950
2	SCALZONE COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON IDROTERMOGAS DI MARTUCCI VINCENZO)	35,1680
14	TECNOVA SRL (IN ATI CON ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO	33,7410
5	COSTRUZIONI CALABRESE SRL (IN ATI CON SIMET SRL)	33,0400
9	LE.CO.GEN. SRL (IN RTI CON CRIAN SRL)	32,5500
12	APPALTI INTEGRATI CASTELLI E CAIRA SRL	31,5770
13	DSBA SRL	31,2150
6	SPADA COSTRUZIONI SRL	30,8500
10	IAQUINTA GEOM. SAVERIO (IN RTI CON DITTA CHIMENTO ING. ANTONIO)	30,7720
15	3DI SRL (IN ATI CON ALMA C.I.S. SRL)	28,8620
1	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE SAS (IN ATI CON IMPRESA VALERI LANFRANCO)	28,3510
7	CO.RI.PAR. SRL (IN ATI CON LA SANTA LUCIA 78 SOC. COOP.)	27,7780
11	FERRI SIMONE SRL (IN RTI CON T.I.R.E.S. SRL)	27,7170
8	DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL	21,1150
4	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE SCARL	15,2369

- l'aggiudicazione della procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 ed esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 come previsto dall'art. 97 c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016, all'impresa **TECNOVA SRL (IN ATI CON ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO)** con sede legale in Via Giulio Cesare 9 – Somma Vesuviana (NA) - C.F. 07138770636 e P. IVA 03940861218, con il ribasso offerto del 33,7410 % pari ad un importo di aggiudicazione e contrattuale di € 458.664,86 di cui € 426.092,31 per lavori ed € 32.572,55 per costi della sicurezza, oltre IVA di legge;

- di differire l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, giusta comma 7 art. 32 del Dlgs. n. 50/2016;
- di dare atto che i verbali redatti dal Seggio di gara preposto alla valutazione delle offerte e la relazione del RUP sono allegati al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- che l'avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e sarà pubblicato con le modalità previste dal medesimo D.lgs. n. 50/2016;
- di approvare il seguente Q.T.E. n. 2 relativo all'esito gara :

Importo Lavori a base di gara	€ 643.070,85
Ribasso d'asta 33,7410 %	€ 216.978,54
Restano	€ 426.092,31
Costi sicurezza	€ 32.572,55
TOTALE	€ 458.664,86
Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 13.512,87
IVA 10%	€ 45.866,49

- che la convocazione per la stipulazione del contratto di appalto dell'impresa **TECNOVA SRL (IN ATI CON ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO)** aggiudicataria dei lavori ai sensi dell'art.32 commi 8 e 9 del D.Lgs n.50/2016 non potrà avvenire prima dei 35 gg dalla comunicazione di cui al punto precedente e non oltre 60 gg., fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo sul possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale dell'avviso dell'avvenuto affidamento della procedura;
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 210.003.002 – del bilancio 2018 per un importo pari ad € 458.664,86;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 170.001.008 – “IVA Indetraibile” del bilancio 2018 per un importo pari ad € 45.866,49;

- di impegnare la spesa sul capitolo S 120.001.010 – “incentivi per la progettazione” del bilancio 2018 pari ad € 13.512,87, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016.

II DIRETTORE GENERALE
Ing. Nazzareno Mannino



Servizio Tecnico

Al **Direttore Generale**
Ing. Nazzareno Mannino



Prot. n. 2363 del 13/11/2018

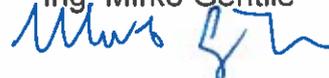
Oggetto: Procedura negoziata ex art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i per l'affidamento dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione in Albano Laziale – località Cecchina – Via Romania nell'ambito del Contratto Quartiere II - C.I.G. n° 7635318FB9 - CUP n° H19C08000120001 - Importo a base di gara pari ad € 675.643,40 di cui € 643.070,85 per lavori ed € 32.572,55 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Con riferimento al procedimento in oggetto, si trasmettono i verbali del seggio di gara e si esprime parere favorevole all'aggiudicazione a favore dell'impresa **TECNOVA SRL (IN ATI CON ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO)** con sede legale in Via Giulio Cesare 9 – Somma Vesuviana (NA) - C.F. 07138770636 e P. IVA 03940861218, con il ribasso offerto del 33,7410 % pari ad un importo di aggiudicazione e contrattuale di € 458.664,86 di cui € 426.092,31 per lavori ed € 32.572,55 per costi della sicurezza, oltre IVA di legge.

A tal fine si trasmette lo schema di determinazione direttoriale e l'avviso di aggiudicazione da trasmettere ai partecipanti alla procedura.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Mirko Gentile



VERBALE N. 1

Seduta Pubblica

Procedura negoziata ex art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i per l'affidamento dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione in Albano Laziale – località Cecchina – Via Romania nell'ambito del Contratto Quartiere II - C.I.G. n° 7635318FB9 - CUP n° H19C08000120001

L'anno 2018, il giorno 23 (ventitre) del mese di ottobre alle ore 10.00 presso la sala Consiglio della sede legale dell'Ater della Provincia di Roma, sita in Roma Via Ruggero di Lauria 28, si riunisce, in seduta pubblica, il seggio di gara al fine di esaminare le offerte pervenute a seguito della gara a procedura negoziata ex art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i per l'affidamento dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione in Albano Laziale – località Cecchina – Via Romania nell'ambito del Contratto Quartiere II

Il seggio di gara, risulta così composta:

- Ing. Mirko Gentile in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (di seguito R.U.P.);
- Geom. Antonio Piano in qualità di testimone;
- Sig.ra Barbara Cintola in qualità di testimone.

Preliminarmente all'inizio delle procedure di espletamento della gara ciascun componente del seggio, ai sensi dell'art. 1 commi 41 e 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, dichiara:

- l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento di gara di cui trattasi;
- l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

Non è presente pubblico ad assistere alle procedura di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento procede quindi alla rilevazione dei plichi pervenuti entro il termine perentorio del 19/10/2018 ore 12,00 stabilito dalla lettera di invito. Il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che entro tale termine fissato per la consegna delle offerte per la procedura di gara, sono pervenute n. 15 offerte dalle 20 imprese invitate come da elenco qui di seguito riportato:



N.	PROT.	DATA	IMPRESA
1	2091	16.10.2018	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE SAS (IN ATI CON IMPRESA VALERI LANFRANCO)
2	2113	17.10.2018	SCALZONE COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON IDROTERMOGAS DI MARTUCCI VINCENZO)
3	2118	17.10.2018	FA.PI. COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON NEW TEC SRL)
4	2119	17.10.2018	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE SCARL
5	2120	17.10.2018	COSTRUZIONI CALABRESE SRL (IN ATI CON SIMET SRL)
6	2130	18.10.2018	SPADA COSTRUZIONI SRL
7	2131	18.10.2018	CO.RI.PAR. SRL (IN ATI CON LA SANTA LUCIA 78 SOC. COOP.)
8	2132	18.10.2018	DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL
9	2133	18.10.2018	LE.CO.GEN. SRL (IN RTI CON CRIAN SRL)
10	2134	18.10.2018	IAQUINTA GEOM. SAVERIO (IN RTI CON DITTA CHIMENTO ING. ANTONIO)
11	2135	18.10.2018	FERRI SIMONE SRL (IN RTI CON T.I.R.E.S. SRL)
12	2136	18.10.2018	APPALTI INTEGRATI CASTELLI E CAIRA SRL
13	2141	19.10.2018	DSBA SRL
14	2143	19.10.2018	TECNOVA SRL (IN ATI CON ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO
15	2144	19.10.2018	3DI SRL (IN ATI CON ALMA C.I.S. SRL)

Il Responsabile Unico del Procedimento procede con l'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo al protocollo del Servizio Tecnico dell'ATER della Provincia di Roma.

Nel dettaglio il R.U.P. per ogni singola offerta verifica che il plico è composto conformemente a quanto previsto nella lettera di invito, procede quindi all'apertura dello stesso. Il plico viene controfirmato dai componenti il seggio di gara.

Il R.U.P. verifica che all'interno del plico siano contenute, come previsto dalla lettera di invito, la **Documentazione Amministrativa** e una busta a sua volta sigillata con nastro

collato e/o cera lacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta economica".

Il R.U.P. procede alla verifica dei documenti amministrativi, quindi procede a leggere i contenuti delle dichiarazioni e degli allegati presentati al fine di valutarne la corrispondenza con quanto previsto dalla lettera di invito.

I documenti amministrativi vengono tutti controfirmati dai componenti il seggio di gara.

Alla fine di tali operazioni il R.U.P., nel prendere atto che la documentazione presentata dalle sotto elencate imprese è conforme a quanto espressamente prescritto nei documenti di gara, ammette le stesse alle ulteriori fasi di gara:

N.	IMPRESA
1	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE SAS (IN ATI CON IMPRESA VALERI LANFRANCO)
3	FA.PI. COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON NEW TEC SRL)
4	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE SCARL
6	SPADA COSTRUZIONI SRL
7	CO.RI.PAR. SRL (IN ATI CON LA SANTA LUCIA 78 SOC. COOP.)
8	DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL
9	LE.CO.GEN. SRL (IN RTI CON CRIAN SRL)
10	IAQUINTA GEOM. SAVERIO (IN RTI CON DITTA CHIMENTO ING. ANTONIO)
11	FERRI SIMONE SRL (IN RTI CON T.I.R.E.S. SRL)
12	APPALTI INTEGRATI CASTELLI E CAIRA SRL
13	DSBA SRL
15	3DI SRL (IN ATI CON ALMA C.I.S. SRL)

Il R.U.P. constatato che nella documentazione amministrativa presentata dalle sotto elencate imprese non è presente il DGUE in formato elettronico firmato digitalmente, in

ossequio a quanto previsto dalla normativa vigente cui *"Le carenze di qualsiasi elemento formale possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016"*, ad attivare il soccorso istruttorio (ex art. 83 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016) per le seguenti imprese:

N.	IMPRESA
5	COSTRUZIONI CALABRESE SRL (IN ATI CON SIMET SRL)
7	CO.RI.PAR. SRL (IN ATI CON LA SANTA LUCIA 78 SOC. COOP.)
14	TECNOVA SRL (IN ATI CON ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO

Mentre per la seguente impresa è stata presentata nella documentazione amministrativa una garanzia fideiussoria (per legge pari al 2 per cento dell'importo dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fideiussione) di importo errato, pertanto anche in questo caso in ossequio a quanto previsto dal disciplinare di gara secondo cui *"Le carenze di qualsiasi elemento formale possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016"*, ad attivare il soccorso istruttorio (ex art. 83 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016):

N.	IMPRESA
2	SCALZONE COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON IDROTERMOGAS DI MARTUCCI VINCENZO)

Il Seggio di gara rinvia in seduta riservata la verifica della documentazione richiesta.

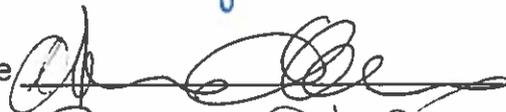
La seduta si chiude alle ore 13.00.

Letto, confermato e sottoscritto verbale di n. 4 pagine.

- Ing. Mirko Gentile in qualità di R.U.P.



- Geom. Antonio Piano in qualità di testimone



- Sig.ra Barbara Cintola in qualità di testimone



VERBALE N. 2

Seduta Riservata

Procedura negoziata ex art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i per l'affidamento dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione in Albano Laziale – località Cecchina – Via Romania nell'ambito del Contratto Quartiere II - C.I.G. n° 7635318FB9 - CUP n° H19C08000120001

L'anno 2018, il giorno 13 (tredici) del mese di novembre alle ore 9.00 presso la sala Consiglio della sede legale dell'Ater della Provincia di Roma, sita in Roma Via Ruggero di Lauria 28, si riunisce, in seduta riservata, il seggio di gara, in attuazione a quanto stabilito dal Responsabile Unico del Procedimento nella seduta pubblica del 23.10.2018, al fine di esaminare la documentazione prodotta dalle ditte a seguito di richiesta di integrazione, in ossequio a quanto previsto dal disciplinare di gara secondo cui *"Le carenze di qualsiasi elemento formale possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016"*

Il seggio di gara, a causa del pensionamento del Geom. Antonio Piano risulta aggiornato nel seguente modo:

- Ing. Mirko Gentile in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (di seguito R.U.P.);
- Sig.ra Barbara Cintola in qualità di testimone;
- Sig. Cesare Isabella in qualità di testimone.

Il Responsabile Unico del Procedimento procede quindi alla rilevazione dei plichi pervenuti entro il termine perentorio del 05/11/2018 ore 12,00 delle sotto elencate società.

N.	Data	Prot.	IMPRESA
2	05/11/2018	ST. 2260	SCALZONE COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON IDROTERMOGAS DI MARTUCCI VINCENZO)
5	31/10/2018	10738	COSTRUZIONI CALABRESE SRL (IN ATI CON SIMET SRL)
7	31/10/2018	ST. 2251	CO.RI.PAR. SRL (IN ATI CON LA SANTA LUCIA 78 SOC. COOP.)
14	31/10/2018	ST. 2254	TECNOVA SRL (IN ATI CON ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO



il R.U.P. nel constatare che le tre società hanno prodotto il DGUE in formato elettronico firmato digitalmente, ad integrazione di tutta la documentazione prodotta in sede di gara, dispone l'**ammissione** delle sotto elencate società alle ulteriori fasi di gara:

N.	IMPRESA
5	COSTRUZIONI CALABRESE SRL (IN ATI CON SIMET SRL)
7	CO.RI.PAR. SRL (IN ATI CON LA SANTA LUCIA 78 SOC. COOP.)
14	TECNOVA SRL (IN ATI CON ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO

Mentre la seguente impresa:

N.	IMPRESA
2	SCALZONE COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON IDROTERMOGAS DI MARTUCCI VINCENZO)

ha anche essa prodotto la documentazione amministrativa richiesta, ovvero l'integrazione della garanzia fideiussoria con l'importo corretto, ad integrazione di tutta la documentazione prodotta in sede di gara, pertanto il R.U.P dispone l'ammissione dell'impresa alle ulteriori fasi di gara.

Il Seggio di gara si autoconvoca in seduta pubblica lo stesso giorno alle ore 10.00 per l'apertura delle offerte economiche.

La seduta riservata si chiude alle ore 9.30.

Letto, confermato e sottoscritto verbale di n. 2 pagine.

- Ing. Mirko Gentile in qualità di R.U.P. 
- Sig.ra Barbara Cintola in qualità di testimone 
- Sig. Cesare Isabella in qualità di testimone 

VERBALE N. 3

Seduta Pubblica

Procedura negoziata ex art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i per l'affidamento dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione in Albano Laziale – località Cecchina – Via Romania nell'ambito del Contratto Quartiere II - C.I.G. n° 7635318FB9 - CUP n° H19C08000120001

L'anno 2018, il giorno 13 (tredici) del mese di novembre alle ore 10.00 presso la sala Consiglio della sede legale dell'Ater della Provincia di Roma, sita in Roma Via Ruggero di Lauria 28, si riunisce, in seduta pubblica, il seggio di gara al fine di esaminare le buste contenenti le offerte economiche pervenute a seguito della gara a procedura negoziata ex art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i per l'affidamento dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione in Albano Laziale – località Cecchina – Via Romania nell'ambito del Contratto Quartiere II

Il seggio di gara, risulta così composto:

- Ing. Mirko Gentile in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (di seguito R.U.P.);
- Sig.ra Barbara Cintola in qualità di testimone;
- Sig. Cesare Isabella in qualità di testimone.

Il Responsabile Unico del Procedimento informa i presenti che le quattro Imprese (ATI), per le quali era stato avviato la procedura del soccorso istruttorio, hanno regolarmente prodotto la documentazione amministrativa richiesta ad integrazione di tutta la documentazione prodotta in sede di gara, e ne comunica pertanto l'ammissione alle ulteriori fasi di gara.

Il RUP procede, come previsto dalla lettera di invito, al sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia. In particolare vengono predisposti 5 bigliettini di uguale misura, peso e colore riportanti rispettivamente le lettere A, B, C, D, E relative ai metodi di calcolo della soglia di anomalia previsti dall'art. 97 c. 2.

I cinque bigliettini vengono ripiegati nella stessa maniera. Il R.U.P. dispone che il sorteggio venga effettuato dal testimone Sig. Barbara Cintola. Risulta estratta la lettera C (**allegato 1**) pertanto il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuata con il metodo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.





Il Responsabile Unico del Procedimento procede con l'apertura delle offerte economiche delle 15 imprese ammesse secondo l'ordine di arrivo al protocollo del Servizio Tecnico dell'Ater Provincia di Roma e di seguito indicate:

N.	IMPRESA
1	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE SAS (IN ATI CON IMPRESA VALERI LANFRANCO)
2	SCALZONE COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON IDROTERMOGAS DI MARTUCCI VINCENZO)
3	FA.PI. COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON NEW TEC SRL)
4	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE SCARL
5	COSTRUZIONI CALABRESE SRL (IN ATI CON SIMET SRL)
6	SPADA COSTRUZIONI SRL
7	CO.RI.PAR. SRL (IN ATI CON LA SANTA LUCIA 78 SOC. COOP.)
8	DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL
9	LE.CO.GEN. SRL (IN RTI CON CRIAN SRL)
10	IAQUINTA GEOM. SAVERIO (IN RTI CON DITTA CHIMENTO ING. ANTONIO)
11	FERRI SIMONE SRL (IN RTI CON T.I.R.E.S. SRL)
12	APPALTI INTEGRATI CASTELLI E CAIRA SRL
13	DSBA SRL
14	TECNOVA SRL (IN ATI CON ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO)
15	3DI SRL (IN ATI CON ALMA C.I.S. SRL)

I ribassi offerti sono stati i seguenti :

N.	IMPRESA	Ribasso %
1	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE SAS (IN ATI CON IMPRESA VALERI LANFRANCO)	28,3510
2	SCALZONE COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON IDROTERMOGAS DI MARTUCCI VINCENZO)	35,1680
3	FA.PI. COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON NEW TEC SRL)	39,9950
4	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE SCARL	15,2369
5	COSTRUZIONI CALABRESE SRL (IN ATI CON SIMET SRL)	33,0400
6	SPADA COSTRUZIONI SRL	30,8500
7	CO.RI.PAR. SRL (IN ATI CON LA SANTA LUCIA 78 SOC. COOP.)	27,7780
8	DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL	21,1150
9	LE.CO.GEN. SRL (IN RTI CON CRIAN SRL)	32,5500
10	IAQUINTA GEOM. SAVERIO (IN RTI CON DITTA CHIMENTO ING. ANTONIO)	30,7720
11	FERRI SIMONE SRL (IN RTI CON T.I.R.E.S. SRL)	27,7170
12	APPALTI INTEGRATI CASTELLI E CAIRA SRL	31,5770
13	DSBA SRL	31,2150
14	TECNOVA SRL (IN ATI CON ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO)	33,7410
15	3DI SRL (IN ATI CON ALMA C.I.S. SRL)	28,8620

Si procede con il calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità di cui all'art. 97 comma 2 lett c) del d.Lgs. n. 50/2016, che risulta essere pari al valore di 34,3442 % e si ottengono le risultanze di cui all'allegato 2.



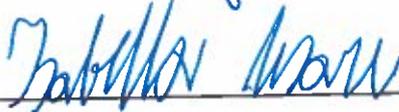


N	Impresa/ATI	Ribasso %
3	FA.PI. COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON NEW TEC SRL)	39,9950
2	SCALZONE COSTRUZIONI SRL (IN ATI CON IDROTERMOGAS DI MARTUCCI VINCENZO)	35,1680
14	TECNOVA SRL (IN ATI CON ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO	33,7410
5	COSTRUZIONI CALABRESE SRL (IN ATI CON SIMET SRL)	33,0400
9	LE.CO.GEN. SRL (IN RTI CON CRIAN SRL)	32,5500
12	APPALTI INTEGRATI CASTELLI E CAIRA SRL	31,5770
13	DSBA SRL	31,2150
6	SPADA COSTRUZIONI SRL	30,8500
10	IAQUINTA GEOM. SAVERIO (IN RTI CON DITTA CHIMENTO ING. ANTONIO)	30,7720
15	3DI SRL (IN ATI CON ALMA C.I.S. SRL)	28,8620
1	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE SAS (IN ATI CON IMPRESA VALERI LANFRANCO)	28,3510
7	CO.RI.PAR. SRL (IN ATI CON LA SANTA LUCIA 78 SOC. COOP.)	27,7780
11	FERRI SIMONE SRL (IN RTI CON T.I.R.E.S. SRL)	27,7170
8	DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL	21,1150
4	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE SCARL	15,2369

il seggio di gara propone l'aggiudicazione all'impresa **TECNOVA SRL (IN ATI CON ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO)** con il ribasso offerto del 33,7410 %.

La seduta si chiude alle ore 11.00.

Letto, confermato e sottoscritto verbale di n. 5 pagine oltre 2 allegati.

- Ing. Mirko Gentile 
- Sig. Cesare Isabella 
- Sig.ra Barbara Cintola 