

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 388 DEL 05.12.2019

OGGETTO: Somma Urgenza in base all' art. 163 del D.lgs n. 50/2016 - Lavori finalizzati ad eliminare il pregiudizio per l'incolumità pubblica e privata per la caduta di intonaci di prospetto presso gli stabili dell' A.T.E.R della Provincia di Roma siti nel Comune di Colferro, Via Giotto, 175 scale B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-O-P, conferma nomina R.U.P., nomina Direttore Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo per l'espletamento degli elencati lavori di manutenzione straordinaria.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi

Su proposta del dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante

VISTI:

- La Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *"l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"*
- lo Statuto dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005, nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con la quale il Commissario Straordinario Ing. Giuseppe Zaccariello ha conferito al Dott. Luigi Bussi l'incarico di Direttore Generale dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma, e le successive Delibere n. 11 del 19.04.2019 e n. 27 del 29.10.2019 con la quale è stato prorogato l'incarico;
- il Decreto Legislativo del 18 Aprile 2016, n. 50 recante il Codice dei Contratti Pubblici;
- le Linee Guida n. 4 relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatorie conomici"* aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al D. Lgs. n. 56 del 19.04.2019 con Delibera n. 206 del 01.03.2018;
- la Delibera n. 16 del 24 Luglio 2019 con la quale il Commissario straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per composizione della Commissione Giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs n. 50 del 18.04.2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla Legge n. 55 del 14.06.2019, di conversione con modificazioni del Decreto Legge n. 32 del 18.04.2019;

PRESO ATTO CHE:

- in data 02/10 u.s. il Servizio Tecnico veniva contattato dal Sindaco del Comune di Colferro il quale sollecitava interventi di messa in sicurezza a seguito della caduta di porzioni di intonaco dai fabbricati di proprietà dell' A.T.E.R. della Provincia di Roma ubicati in Via Giotto, 175 e pertanto ne richiedeva un sopralluogo urgente da parte del personale per la risoluzione del problema";
- con nota prot. del S.T. n. 1802 del 24.09.2019 l'amministratore delle scale CDEFGH sollecitava interventi atti ad eliminare le pericolosità in corso;
- con nota prot. del S.T. n. 1593 del 28.08.2019 il comune di Comune di Colferro, sollecitava interventi cautelativi a seguito della caduta di porzioni di intonaco dai fabbricati di proprietà dell' A.T.E.R. della Provincia di Roma ubicati in Via Giotto, 175;
- con fonogramma del 16.08.2019 riferimento scheda n. 28496 i Vigili del Fuoco comunicavano la caduta di materiale dai prospetti dei fabbricati;
- con note prot. del S.T. n. 1025 del 05.06.2019 e prot. del S.T. n. 1063 del 12.06.2019 l'amministratore delle scale ILMNOP sollecitava interventi atti ad eliminare le pericolosità in corso;
- in data 03.10.2019 l'Arch. i. Fabio Francullo incaricato dal Dirigente del S.T. eseguiva sopralluogo presso i fabbricati suddetti confermando quanto suddetto;
- in data 03.10.2019 l' Arch. Luigi Giamogante Dirigente del Servizio Tecnico procedeva ad emettere verbale di somma urgenza in base all' art. 163 del D.lgs n. 50/2016, al fine di eliminare le pericolosità in atto.

RITENUTO:

- che si rende necessario intervenire al fine di poter rispondere alle comunicazioni del Comune di Colferro e ad ai Foni VV.F. e perciò evitare possibili denunce verso le autorità giudiziarie che potrebbero ricadere sull'A.T.E.R.;

ATTESO CHE:

- occorre procedere ai lavori sopra citati con affidamento ad un impresa disposta ad intervenire nell'immediato con atti finalizzati ad eliminare ogni tipo di pericolo per l'incolumità pubblica e privata;
- i condomini della scala A, dove l'A.T.E.R. ha una proprietà minoritaria (in quanto sono presenti in numero maggiore i proprietari) con assemblea condominiale del 22.10.2019 è stato deliberato all'unanimità dai presenti, di non intervenire sul fabbricato con la messa in sicurezza in quanto provvederanno ad eseguire al più presto lavori di ristrutturazione sull'intera palazzina;

Considerato altresì:

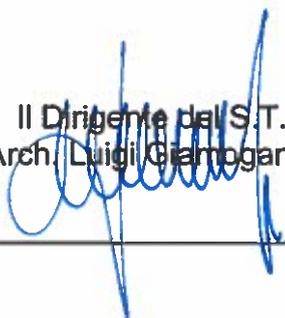
- che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, un

responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

Preso atto:

- che le lavorazioni inerenti l'appalto riguardano i lavori di somma urgenza presso i fabbricati siti nel Comune di Colferro, Via Giotto, 175 scale B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-O-P;
- che i lavori avranno una durata contrattuale indicativa di circa 60 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di somma urgenza;
- è stata accertata la circostanza di somma urgenza che non consente alcun indugio, ai sensi dell' art. 163 del Dlg. 50/2016;
- che i costi graveranno sul capitolo di spesa S. 150.002.002 per quanto riguarda i lavori di manutenzione straordinaria per ogni anno;
- che si attesta espressamente la regolarità amministrativa del presente atto

Il Dirigente del S.T.
Arch. Luigi Giamogante



per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate

DETERMINA

- di confermare R.U.P. l'arch. Luigi Giamogante Dirigente del Servizio Tecnico e di nominare D.L. e C.S.E. l'arch. i. Fabio Francullo (in quanto lavori non complessi);
- di prendere atto del verbale di somma urgenza redatto ai sensi dell'art. 163 del Dlg. 50/2016 e di affidare all'impresa A.R.S. di Roberto Alei S.r.l. con sede in Via Morlupo, 2 – 00060 Capena (Rm) per lavori di somma urgenza presso i fabbricati siti nel Comune di Colferro, Via Giotto, 175 scale B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-O-P;
- il corrispettivo delle prestazioni sarà definito mediante l'utilizzo della "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio" in applicazione dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, secondo cui *"Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati."*;

- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Contratti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'Impresa A.R.S. di Roberto Alei S.r.l. tramite Contratto, a firma dello stesso Responsabile Unico del Procedimento, dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto così come previsto dalla normativa vigente;
- di dare mandato al D.L. arch. i. Fabio Francullo in applicazione dell'art. 163 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, secondo cui *"Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa viene assicurata con le modalità previste dall'articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni."*;
- di dare atto in applicazione dell'art. 163 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, secondo cui *"Qualora si adottino le procedure di affidamento in condizioni di somma urgenza previste dal presente articolo, nonché, limitatamente ad emergenze di protezione civile, le procedure di cui all'articolo 63, comma 2, lettera c), e vi sia l'esigenza impellente di assicurare la tempestiva esecuzione del contratto, gli affidatari dichiarano, mediante autocertificazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria, che l'amministrazione aggiudicatrice controlla in termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento. L'amministrazione aggiudicatrice dà conto, con adeguata motivazione, nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti; in ogni caso non è possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche positive. Qualora, a seguito del controllo, venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, le amministrazioni aggiudicatrici recedono dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procedono alle segnalazioni alle competenti autorità."*

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)

