

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 395 DEL 22/11/18

Oggetto: Affidamento diretto previo confronto competitivo ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/16, per la fornitura ed installazione di climatizzatori pompe di calore presso gli alloggi dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, siti nei Comuni di Albano Laziale, Anguillara, Anzio, Grottaferrata, Genazzano e Fiumicino.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Nazzareno Mannino

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'*"Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 05 del 04 gennaio 2016 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e le successive Delibere Commissariali di riconferma dell'incarico n. 33 del 29 novembre 2016 e n. 7 del 19.03.2018 e n. 25 del 06.11.2018 di conferma dell'incarico;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

- il Regolamento aziendale per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016, aggiornato al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e alla legge n.96 del 21.06.2017 approvato con Delibera Commissariale n. 11 del 27.08.2018.
- la Determinazione Direttoriale n. 372 del 07.11.2018 con la quale l'ing. Mirko Gentile è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento della fornitura ed installazione di climatizzatori pompe di calore da installare negli alloggi dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, siti nei Comuni di Albano Laziale, Anguillara, Anzio, Grottaferrata, Genazzano, Fiumicino;
- la Determinazione Direttoriale a contrarre n. 373 del 07.11.2018 con la quale, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si sono individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come da Regolamento approvato con Delibera Commissariale n. 11 del 27.08.2018, nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali.

Preso atto:

- della nota del ST prot. 2459 in data 22-11-2018 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha relazionato sul procedimento esperito e trasmesso la proposta di aggiudicazione;
- come relazionato dal RUP nella suddetta nota, i data 23/10/2018 a mezzo di PEC sono state invitate a partecipare 20 imprese, come da elenco seguente:

N	IMPRESA
1	INGECO SRL
2	AG Impianti Tecnologici Srl
3	CO.GE.I. ITALIA SRL
4	E.S.CO. FIAT LUX SRL
5	SIMEL SRL
6	CO.IS.Srl
7	TODIMA Srl
8	VA.BEN Srl
9	MAR.SAL.RESTAURI Srl
10	TECNOTEMA Srl
11	VEGAL COSTRUZIONI Srl
12	BRAIN Srl
13	S.A. GEN Srl
14	CREA.MI Srl
15	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA Srl

16	ELP Srl
17	EDILIN Srl
18	SUPINO GROUP Srl
19	ADV ASSOCIATI Srl
20	ACQUAVIVA Srl

- al termine previsto per la ricezione delle offerte fissato alle ore 12,00 del 06/11/18, presso PEC *manutenzione.aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it* sono pervenute le seguenti offerte :

N	IMPRESA	Offerta
2	AG Impianti Tecnologici Srl	€ 36.000,00
4	E.S.CO. FIAT LUX SRL	€ 34.220,00
5	SIMEL SRL	€ 49.400,00
6	CO.IS.Srl	€ 28.800,00
9	MAR.SAL.RESTAURI Srl	€ 34.000,00
10	TECNOTEMA Srl	€ 79.347,00
12	BRAIN Srl	€ 58.000,00
17	EDILIN Srl	€ 43.000,00

Considerato:

- che la documentazione amministrativa presentata dalle suddette imprese è risultata conforme a quanto espressamente previsto nella lettera d'invito,
- che come previsto nella lettera d'invito l'affidamento sarà effettuato secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016:
- che come risulta nella nota del ST prot. 2459 in data 22-11-2018 il Responsabile del Unico del Procedimento, propone l'aggiudicazione della fornitura ed installazione di climatizzatori pompe di calore da installare negli alloggi dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, Comuni di Albano Laziale, Anguillara, Anzio, Grottaferrata, Genazzano e Fiumicino all'impresa **CO.IS.Srl.**, con sede legale in Via G. Raffaelli 25, 80145 Napoli C.F. e P.IVA 04725521217, che ha presentato l'offerta più bassa pari ad € 28.800,00 oltre IVA;

Impresa	Offerta
CO.IS.Srl	€ 28.800,00

Evidenziato che :

- ai sensi dell'art. 33 comma 1 la proposta di aggiudicazione inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. S.T. n. 2459 in data 22/11/18 è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso

previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.

- ai sensi dell'art. 32 commi 7 e 8 del D.Lgs n.50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

Tenuto conto che:

- per esigenze di celerità del procedimento ed al fine garantire il riscaldamento degli alloggi siti nei Comuni di Albano Laziale, Anguillara, Anzio, Grottaferrata, Genazzano e Fiumicino è necessario procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento e all'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità disposti dagli articoli 29 e 76 del D.lgs. n.50/2016 relativi alle diverse fasi e all'esito della procedura di gara, fatti salvi gli effetti derivanti da un eventuale esito negativo dei controlli;

Preso atto che:

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto e la conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Mirko Gentile



- Si attesta espressamente la disponibilità economica nel budget 2018 assegnato al Servizio Tecnico.

Il Responsabile dell'Ufficio Controllo di Gestione
Dott.ssa Nadia Panerai



DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di prendere atto e di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP come risulta nella nota del ST prot. 2459 del 22-11-2018;

- l'aggiudicazione dell'affidamento diretto, ex art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 del medesimo Decreto legislativo all'impresa **CO.IS.Srl.**, con sede legale in Via G. Raffaelli 25, 80145 Napoli C.F. e P.IVA 04725521217, che ha presentato l'offerta più bassa pari ad € 28.800,00 oltre IVA;
- di differire l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, giusta comma 7 art. 32 del Dlgs. n. 50/2016;
- che l'avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e sarà pubblicato con le modalità previste dal medesimo D.lgs. n. 50/2016;
- di autorizzare, anche in relazione alla imminente stagione invernale, la consegna d'urgenza dei lavori sotto le riserve di legge nelle more del perfezionamento del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, se ed in quanto ricorrano le condizioni di cui alla disposizione predetta valutate dal RUP;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.002.002 – del bilancio 2018 per un importo pari ad € 28.800,00;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 170.001.008 – “IVA Indetraibile” del bilancio 2018 per un importo pari ad € 2.880,00

II DIRETTORE GENERALE
Ing. Nazzareno Mannino

