

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della
Provincia di Roma**
Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N.396 DEL 22.11.2018

OGGETTO: aggiudicazione definitiva all'Impresa NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL con sede in Napoli - Centro direzionale is. s/3 snc Palazzo Le Gemme sc. B dei lavori di messa a norma degli impianti elettrici e di rifacimento di alcuni bagni fatiscenti degli alloggi ATER ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica ALFA della Provincia di Roma.

Codice Identificativo Gara C.I.G. n°7656243398.

Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/16, n°239 del 19/06/2018.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 b) del D.Lgs. 50/16.

Importo lordo pari ad € 72.628,41 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.452,57 non soggetti a ribasso.

Importo contrattuale pari ad € 48.855,68 di cui 47.403,11 per lavori ed € 1.452,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

San Vito Romano Via Empolitana Sc. B Int.4	Guidonia Via delle Siepi n.2 Int.7
Mentana Via Vigna Santucci,1 Int.9	Cave Via delle Ginestre,12 Sc.D Int. 2
Guidonia Via Andreano,1 Int.10	Guidonia Via dei Mughetti, 2 Int.31
Guidonia Via A. da Taranto,3 Int.4	Guidonia Via E. Rossi Sc. B Int.5
Tivoli Piazzale Matteotti,11 Sc. C Int.4	Guidonia Via E. Rossi,3 int.10
Guidonia Via delle Fresie,13 Sc. M Int.6	Capena Via del Mattatoio, 35 Int.3
Riano Via L. Mazzini, 22 Int.4	Fiano Romano Via P. Togliatti, 3 Int.5
Guidonia Via dei Petali,2 Sc. I Int.7	Guidonia Via Rosata,18 Int.6
Monterotondo Via I. Calvino,16 Sc. H	Genazzano Via G. di Vittorio,20 Int.1

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Nazzareno Mannino

Visti:

- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n°5 del 04/01/16 con cui è stato affidato all'ing. Nazzareno Mannino, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale;



- la Delibera Commissariale n. 33 del 29/11/16 con la quale è stato confermato l'incarico di Direttore Generale all'ing. Nazzareno Mannino;
- la Delibera Commissariale n. 07 del 19/03/18 con la quale è stato riconfermato l'incarico di Direttore Generale all'ing. Nazzareno Mannino;
- la Delibera Commissariale n. 25 del 06/11/18 con la quale è stato riconfermato l'incarico di Direttore Generale all'ing. Nazzareno Mannino;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- la Delibera n. 11 del 27 agosto 2018 con la quale il commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per composizione della Commissione Giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs n° 50 del 18.04.2016;

Considerato:

- che veniva trasmesso al S.T. dalla Gestione Immobili l'elenco di alloggi liberi per nuove assegnazioni;

Ritenuto:

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come da Regolamento approvato con Delibera Commissariale n. 03 del 17/01/2017, nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- pertanto, di indire una Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b per l'affidamento dei lavori di manutenzione indicati in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di porre a base di gara l'importo di € 72.628,41 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.452,57 non soggetti a ribasso così come stimato dall'Ufficio Manutenzione;

Considerato altresì:

- la Determinazione Direttoriale n°239 del 19/06/2018 con la quale l'ing. Costantino Collarile è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento

dei lavori in oggetto e contestualmente il suddetto R.U.P. è stato autorizzato a contrarre;

Preso atto che:

- per l'affidamento dei lavori di cui trattasi il R.U.P. ha espletato in data 07/11/2018, in attuazione della Determina Direttoriale n°239 del 19/06/2018, la procedura negoziata;
- alla procedura sono state invitate in data 22/10/2018 le seguenti dieci imprese:

IMPRESA	INDIRIZZO
MASSIMO TEMPERINI	Via Casilina, 33 00037 Segni RM
A.G.E.P. HYDROSOFT SRL	Vicolo di Papa Leone, 131 00148 Roma
TEMA COSTRUZIONI SRL	Via Carpinetana, 19 km 5,500 00037 Segni RM
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL	Centro direzionale is. s/3 snc Palazzo Le Gemme sc. B 80143 Napoli
GALTIERI FRANCO LEONARDO	Via F.D' Aragona, 47 477501 Ferrandina MT
IMMOBILIARE CASSIA ANTICA srl	Via Nomentana, 994 00137 Roma
ESSE. CI. SRL	Via Vllamagna snc 03012 Anagni FR
DI CASTRO SOC COOP	Via Giovanni Giardini, 5 Roma
BURLANDI FRANCO SRL	Via di Passo Lombardo, 259 Roma
NOVATECH SRLS	Via Sesta Traversa Cimitero, 19 Afragola

- dal verbale di gara redatto in data 07/11/2018 si rileva che le offerte ricevute sono sei e nello specifico:

NUMERO	PROTOCOLLO	DATA	IMPRESA
1	prot. N. 2255	31.10.2018	ESSE CI srl
2	prot. N. 2267	05.11.2018	GALTIERI FRANCO LEONARDO
3	prot. N. 2289	06.11.2018	IMMOBILIARE CASSIA ANTICA srl
4	prot. N. 2292	06.11.2018	A.G.E.P. HYDROSOFT SRL srl
5	prot. N. 2293	06.11.2018	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL
6	prot. N. 2299-ore 7:45	07.11.2018	TEMA COSTRUZIONI SRL

- il R.U.P. ha proceduto all'apertura delle buste, alla presenza dei testimoni, per l'esame della documentazione amministrativa verificando la presenza dell'attestazione SOA, della C.C.I.A.A., del Passoe, della tassa di partecipazione di € 70,00, del D.G.U.E., della lettera invito controfirmata per accettazione come richiesto dalla Stazione Appaltante ammettendo tutte le sei ditte, e rileva che la ditta MASSIMO TEMPERINI con pec del 5 novembre e con lettera in allegato con prot n 2277 del 6 novembre dichiara: "*per impegni lavorativi già acquisiti, siamo momentaneamente impossibilitati a partecipare alla gara*", e passando alla fase di apertura delle offerte economiche le quali sono risultate essere:

IMPRESA	RIBASSO OFFERTO
---------	-----------------



ESSE CI srl	12,82
GALTIERI FRANCO LEONARDO	26,200
IMMOBILIARE CASSIA ANTICA srl	32,726
A.G.E.P. HYDROSOFT SRL srl	24,60
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	33,34
TEMA COSTRUZIONI SRL	16,76

- pertanto il R.u.P. ha affidato, secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 lettera a del D. Lgs. 50/16, l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE con sede in Napoli presso il Centro direzionale is. s/3 snc Palazzo Le Gemme sc. B che ha offerto un ribasso del 33,34%;
- in seguito alle risultanze di gara è stato redatto il nuovo Q.T.E. che risulta essere:

Importo dei lavori al netto del 33,34% esclusi oneri sicurezza	47.403,11
Sicurezza	1.452,57 €
Importo affidato	48.855,68 €
IVA 10 %	4.885,57 €
TOTALE	53.741,25 €

- che i lavori sono stati posti a base di gara computati a misura e che il contratto riguarda la sola esecuzione dei lavori e lo stesso sarà stipulato a mezzo di scrittura privata non prima di 35 e non oltre 60 gg dalla data di avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva alle imprese che hanno presentato offerta;
- con Delibera n. 10 del 27/08/2018, ex art. 11 del Regolamento di Contabilità, è stata approvata la proposta definitiva del progetto di Bilancio di previsione esercizio 2018; si attesta la necessaria capienza sul Capitolo S. 150.002.002;

Il Responsabile dell'Ufficio Controllo e Gestione

(Dott.ssa Nadia Panerai)

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

- di prendere atto, di approvare le proposte e il contenuto del verbale di gara e le decisioni di ammissione e di esclusione assunte dal Seggio di gara incaricato di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura in oggetto;
- l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto previsto dalla Determina Direttoriale n°239/2018, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 all'impresa NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE con sede in Napoli presso il Centro direzionale is. s/3 snc Palazzo Le Gemme sc. B;

- l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto previsto dalla Determina Direttoriale n°239/2018, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 all'impresa NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE con sede in Napoli presso il Centro direzionale is. s/3 snc Palazzo Le Gemme sc. B;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato, a firma dello stesso R.U.P., dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo contrattuale pari ad € 48.855,68 di cui 47.403,11 per lavori ed € 1.452,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 10%;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alle comunicazioni alle imprese partecipanti, a firma dello stesso R.U.P., dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'impresa NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE, tramite scrittura privata non prima dei 35 giorni e non oltre i 60 giorni dalla data delle suddette comunicazioni alle imprese partecipanti, a firma dello stesso R.U.P., dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto così come previsto dalla normativa vigente;
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- l'importo contrattuale derivante dal ribasso offerto pari al 33,34%, come da verbale del 16/02/2018, risulta pari ad € 48.855,68 di cui 47.403,11 per lavori ed € 1.452,57 a ribasso come si evince dal seguente Q.T.E.:

Importo dei lavori al netto del 33,34% esclusi oneri sicurezza	47.403,11
Sicurezza	1.452,57 €
Importo affidato	48.855,68 €
IVA 10 %	4.885,57 €
TOTALE	53.741,25 €

- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 150.002.002 del Bilancio anno 2018 per un importo pari ad € 48.855,68;
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 170.001.008 "IVA indetraibile" del Bilancio anno 2018 per un importo pari ad € 4.885,57.

IL DIRETTORE GENERALE

(ing. Nazzareno Mannino)



