



**ATER**  
PROVINCIA DI ROMA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Roma

*Direzione Generale*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 398 DEL 48.12.2019**

**OGGETTO:** Determina a contrarre - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 Legge n. 80 del 23.05.2014. LINEA B – Provvedimento di concessione del finanziamento Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. G02635 del 08.03.2019 – INTERVENTO LOCALIZZATO NEL COMUNE DI FIUMICINO, Via Porto di Claudio, 17

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi

**VISTI:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017 ed in particolare l'art. l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con la quale il Commissario Straordinario Ing. Giuseppe Zaccariello ha conferito al Dott. Luigi Bussi l'incarico di Direttore Generale dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma, e le successive Delibere Commissariali n. 11 del 19.04.2019 e n. 27 del 29.10.2019 con le quali è stato prorogato l'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19.12.2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione

giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e dalla Legge n. 96 del 21.06.2017 aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 11 del 27.08.2018;

**PRESO ATTO che:**

- con Determinazione della Regione Lazio n. G02635 del 08.03.2019 è stato ammesso a finanziamento l'intervento di seguito riportato:

Localizzazione	Indirizzo	Finanziamento concesso (€)
FIUMICINO	Via Porto di Claudio, 17	985.000,00

**DATO ATTO che:**

- con Determinazione Direttoriale n. 135 del 04.06.2019 è stato nominato l'arch. Luigi Giamogante, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di FIUMICINO, via Porto di Claudio, 17;
- con Determinazione Direttoriale n. 227 del 29.07.2019, è stato affidato l'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione all'arch. Guglielmo Agostinelli, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Roma sez. A al n. 677351, con studio in via G. Garibaldi, 14 – 00068 Rignano Flaminio RM;
- con Determinazione Direttoriale n. 228 del 29.07.2019, è stato affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva all'arch. Francesca R. Angelini, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Roma sez. A al n. 665180, con studio in via Emilio Greco, 32 – 00127 Roma RM;
- il progetto esecutivo è stato validato dal precedente Responsabile Unico del Procedimento arch. Luigi Giamogante in data 15.10.2019;
- il Comitato Tecnico di ATER a norma dell'art. 9 della L.R. n. 30 del 2002 s.m.i. ha espresso parere favorevole all'approvato del progetto esecutivo relativo INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI DI FIUMICINO, via Porto di Claudio, 17 nella seduta del 16.10.2019;
- con Determinazione Direttoriale n. 378 del 02.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo di cui sopra;

**CONSIDERATO che:**

- per il rispetto dei tempi previsti dal decreto ministeriale n. 9908/2015, gli interventi di cui alla lettera b) comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, devono pervenire all'inizio dei lavori entro dodici mesi dall'adozione del provvedimento di concessione del finanziamento;

**RITENUTO:**

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- pertanto, di indire una procedura sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI FIUMICINO, via Porto di Claudio, 17;
- di porre a base di gara l'importo complessivo di € 785.615,26 di cui per lavori € 744.907,46 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 40.707,80;

**Preso atto che:**

Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

Il Dirigente del Servizio Tecnico  
Arch. Luigi Giamogante

**D E T E R M I N A**

- di prendere atto del parere favorevole in data 16.10.2019 da parte del Comitato Tecnico, del progetto esecutivo in narrativa per l'importo di € 985.000,00 così ripartito:

<b>QTE N. 1:</b>			
<b>OPERE</b>		<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>	
1		2	% IVA
a)	Importo lavori a base di gara	744.907,46	
b)	Oneri della sicurezza	40.707,80	
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.) ( a+b)</b>		<b>785.615,26</b>	<b>10</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	Spese tecniche e generali	71.724,65	22
	Art. 113, d.lgs 50/2016 (incentivi funzioni tecniche)	15.861,14	0
	Allacciamenti	8.900,00	22
	Indagini e prove	6.000,00	10
	Accantonamento per imprevisti	0,00	10
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.)</b>		<b>888.101,05</b>	
<b>IVA</b>		<b>96.898,95</b>	
<b>C.T.M. + IVA</b>		<b>985.000,00</b>	

- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'espletamento della procedura sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI NEL COMUNE DI FIUMICINO, via Porto di Claudio, 17 per un importo complessivo a base di gara di 785.615,26 di cui per lavori € 744.907,46 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 40.707,80;
- le sedute di gara saranno svolte dal RUP alla presenza di testimoni idonei ai sensi della legge;
- di demandare gli adempimenti amministrativi conseguenti alla gara ed all'aggiudicazione al RUP, Arch. Luigi Giamogante, coadiuvato dall'ufficio Gare e Contratti e dal gruppo di lavoro, costituito con Determina Dirigenziale n. 20 del 01.08.2019, per le attività di supporto al R.U.P.;
- di approvare lo schema del bando di gara e del relativo disciplinare redatto dal RUP;
- di demandare successivamente all'aggiudicazione il relativo atto di impegno sul Bilancio di Previsione 2019;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Luigi Bussi

