

# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

*Direzione Generale*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 401 DEL 18.12.2019**

**OGGETTO:** modifica determina a contrarre n. 291 del 23.9.2019 di autorizzazione espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., da aggiudicare criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016, nomina R.U.P., Direttore Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo

**Per i lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all' ATER della Provincia di Roma.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi

**Visti:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art.13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/2019 e n. 27 del 29/10/2019 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il Codice dei contratti pubblici e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee Guida n. 4 relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 206 del 1 marzo 2018 e con Delibera numero 636 del 10 luglio 2019;

- la Delibera n. 16 del 24 luglio 2019 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32";
- la determinazione direttoriale n. 291 del 23.09.2019 con cui è stato determinato di contrarre per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all' ATER della Provincia di Roma;

**Considerato:**

- che con nota prot. n. 2637 del 18.12.2019 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Mirko Gentile, ha relazionato al Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Luigi Giamogante, sulla possibilità di modificare i termini della determinazione direttoriale n. 291 del 23.09.2019 prevedendo come criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

**Ritenuto pertanto:**

- di modificare la determinazione direttoriale n. 291 del 23.09.2019 e adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- di confermare l'importo indicato dal S.T. è di € 2.550.000,00 (oltre IVA) inclusi costi della sicurezza pari ad € 47.064,36 non soggetti a ribasso d'asta per i lavori di che trattasi per una durata triennale, in particolare il contratto sarà sottoscritto per una durata annuale per un importo a base di gara di € 850.000,00 (per manutenzione ordinaria a canone e straordinaria € 834.311,88 € 15.688,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per con la possibilità dell'esercizio dell'opzione per un altro biennio da confermare per ogni annualità;
- di autorizzare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 prevedendo ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- per quanto non diversamente disposto di confermare il contenuto della determinazione direttoriale n. 291 del 23.09.2019;

**Preso atto che:**

- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

**Il Dirigente Del Servizio Tecnico**  
Arch. Luigi Giamogante

-----

## DETERMINA

- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 prevedendo ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia per un importo stimato triennale complessivo di € 2.550.000,00 (oltre IVA) inclusi i costi della sicurezza pari ad € 47.064,36 non soggetti a ribasso d'asta, tale importo comprende la parte certa annuale pari ad € 850.000,00 (per manutenzione ordinaria a canone e straordinaria € 834.311,88 € 15.688,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e l'opzione per un altro biennio da confermare per ogni singola annualità:

### Importo a base di gara annuale certo

Prestazioni	Descrizione delle prescrizioni e dei lavori	IMPORTO delle prescrizioni e dei lavori	IMPORTO costi della sicurezza	TOTALI
a canone	Manutenzione ordinaria a canone	€ 289.260,00	€ 6.164,40	€ 295.424,40
a misura	Interventi di manutenzione straordinaria	€ 545.051,88	€ 9.523,72	€ 554.575,60
<b>TOTALI</b>		<b>€ 834.311,88</b>	<b>€ 15.688,12</b>	<b>€ 850.000,00</b>

- il contratto sarà sottoscritto per una durata certa annuale per un importo a base di gara di € 850.000,00 (per manutenzione ordinaria a canone e straordinaria € 834.311,88 € 15.688,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) con la eventuale possibilità dell'esercizio dell'opzione per un altro biennio eventualmente da confermare per ogni singola annualità;
- di confermare il contenuto della determinazione direttoriale n. 291 del 23.09.2019.

II DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Luigi Bussi)



Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

Prot. ST n. 2637 del 18.12.2019

Al Direttore Generale  
Dott. Luigi Bussi

Al Dirigente del Servizio Tecnico  
Arch. Luigi Giamogante

**Oggetto:** lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all' ATER della Provincia di Roma – proposta di rettifica D.D. n. 291 del 23.09.2019

Con Determinazione Direttoriale n. 291 del 23.09.2019 è stato autorizzato l'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto prevedendo quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Lo scrivente vista la positiva esperienza scaturente dalle precedenti procedure aggiudicate con il criterio del minor prezzo e considerata la difficile situazione finanziaria dell'Azienda propone di modificare la Determinazione direttoriale n. 291 del 23.09.2019 nella parte in cui prevede il criterio di aggiudicazione.

Lo scrivente propone come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

In attesa di superiori decisioni si inviano cordiali saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio Impianti

Ing. Mirko Gentile

