

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 418 DEL 10.12.2018

Oggetto: affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle Centrali Termiche site nei Comuni di Segni in Via VII Marzo 2 - CT 80156, , Monte Porzio Catone in Via XXV Aprile 4 - CT 80155, Genazzano Via Via P.zza Luigi Gardini - CT 80170 ricadente nei Comuni della Zona Tecnica ALFA. - all'impresa NUOVA GAROFOLI S.r.l. per un importo complessivo pari ad € 8.866,77, oltre IVA per legge.

IL DIRETTORE VICARIO
AVV. FRANCO BARTOLOMEI

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*';
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Determina Direttoriale n 348 del 11.10.2018 e la lettera di designazione prot. n. 672/2018 con la quale vengono attribuite le funzioni vicarie in caso di assenza o impedimento del Direttore Generale dell'Azienda al Dirigente del Servizio Avvocatura Avv. Franco Bartolomei;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;
- il Regolamento aziendale per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui

al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016, aggiornato al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e alla legge n.96 del 21.06.2017 approvato con Delibera Commissariale n. 11 del 27.08.2018.

- la Determinazione Direttoriale n. 353 del 07/09/2017 con la quale l'ing. Mirko Gentile è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica ALFA.

Preso atto:

- della nota del ST prot. 2578 del 05.12.2018 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, ha relazionato al Direttore Generale delle problematiche che si sono manifestate durante l'attuale stagione invernale 2018/2019, presso le Centrali Termiche site nel Comune di Segni in Via VII Marzo 2 - CT 80156 e nel Comune di Monte Porzio Catone in Via XXV Aprile 4 - CT 80155, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica ALFA;
- che nella stessa nota il RUP, al fine di eliminare tempestivamente il disagio agli inquilini, in considerazione delle perverse condizioni atmosferiche, come previsto dal CSA, ha autorizzato, sentito il Direttore Generale, l'impresa NUOVA GAROFOLI ad intervenire con urgenza;
- che l'importo totale complessivo lordo preventivato dei suddetti lavori è pari ad € 8.036,40, oltre IVA per legge.
- che l'arch. j Giorgio Santillo, incaricato della Direzione dei Lavori dei nuovi alloggi nei sottotetti nel Comune di Genazzano in piazza Luigi Gardini 2, con nota del ST n. 2557 del 03.12.2018, acquista con prot. della Direzione Generale n 673 del 04.12.18, chiedeva e veniva autorizzato dal Direttore Generale ad allacciare i nuovi alloggi alla Centrale Termica centralizzata dei suddetti fabbricati.
- Il computo metrico estimativo per eseguire i lavori necessari per collegare i due alloggi dei sottotetti, elaborato a seguito di sopralluogo dall'arch. j Giorgio Santillo congiuntamente con l'impresa NUOVA GAROFOLI Srl, è pari ad € 7.312,00 oltre iva per legge.

Evidenziato che :

- **l'art 6 - Costi Delle Prestazioni Per La Manutenzione Straordinaria del Capitolato Speciale d'Appalto "Per il servizio di conduzione, manutenzione e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica GAMMA".** cita che *"Le manutenzioni straordinarie, non sono comprese nel canone di manutenzione ordinaria. Qualora si renderanno necessarie dovranno essere di volta in volta preventivate e presentate all'approvazione dell'Ufficio Tecnico. I costi di queste prestazioni dovranno essere determinati utilizzando i prezzi unitari indicati nel prezziario pubblicato dalla Regione Lazio "Tariffa dei Prezzi per opere edili e per opere*

impiantistiche – edizione 2012” in corso al verificarsi dell’esigenza inerente gli impianti termici, al quale verrà applicato il ribasso percentuale offerto in sede di gara o, se non contemplati, ai prezzi di mercato comprensivi degli oneri di approvvigionamento, spese generali ed utili di impresa.....omissis”

Considerato che :

- nella stessa nota del ST prot. 2578 del 05.12.18 il Responsabile Unico del Procedimento propone di affidare i suddetti lavori all’impresa NUOVA GAROFOLI Srl, affidataria del servizio di conduzione, manutenzione e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell’ATER della Provincia di Roma, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica ALFA, per un totale lordo pari ad € 15.348,40 che con il ribasso contrattuale pari al 42,23% si riducono ad € 8.866,77, oltre IVA per legge.

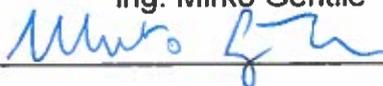
Preso atto che:

- il QTE di affidamento risulta essere il seguente:

Importo lordo lavori	€ 15.348,40
Ribasso 42,23 %	€ -6481,63
Importo affidato	€ 8.866,77
IVA 22%	€ 1.950,69
Totale	€ 10.817,46

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto e la conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Mirko Gentile



- Si attesta espressamente la disponibilità economica nel budget 2018 assegnato al Servizio Tecnico.

Il Responsabile dell’Ufficio Controllo di Gestione
Dott.ssa Nadia Panerai



DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'impresa NUOVA GAROFOLI S.r.l., con sede legale in Via Del Fosso Dell'Acqua Marina 174, 00118 Roma (RM), P.IVA/C.F. 10769471003, per un importo totale lordo pari ad € 15.348,40, che con il ribasso offerto del 42,23 % si riducono ad un importo netto affidato pari ad € 8.866,77, oltre IVA per legge.
- di approvare il seguente Q.T.E. n. 2 relativo all'affidamento:

Importo lordo lavori	€ 15.348,40
Ribasso 42,23 %	€ -6.481,63
Importo affidato	€ 8.866,77
IVA 22%	€ 1.950,69
Totale	€ 10.817,46

- di stabilire ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 che il contratto tra le parti, trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.002.002 – del bilancio 2018 per un importo pari ad € 8.866,77;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 170.001.008 – “IVA Indetraibile” del bilancio 2018 per un importo pari ad € 1.950,69

II DIRETTORE VICARIO
AVV. FRANCO BARTOLOMEI
Dirigente Del Servizio Advocatura
Incaricato temporaneo delle funzioni di Direttore Generale ex D.D.
n. 348 dell'11/10/2018 e lettera di designazione prot. n. 672/2018

