

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 419 DEL 10.12.2018

Oggetto: affidamento del servizio di conduzione, manutenzione e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica Alfa, all'impresa NUOVA GAROFOLI S.r.l

IL DIRETTORE VICARIO
AVV. FRANCO BARTOLOMEI

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Determina Direttoriale n 348 del 11.10.2018 e la lettera di designazione prot. n. 672/2018 con la quale vengono attribuite le funzioni vicarie in caso di assenza o impedimento del Direttore Generale dell'Azienda al Dirigente del Servizio Avvocatura Avv. Franco Bartolomei;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

- il Regolamento aziendale per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016, aggiornato al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e alla legge n.96 del 21.06.2017 approvato con Delibera Commissariale n. 11 del 27.08.2018.
- la Determinazione Direttoriale n. 353 del 07.09.2017 con la quale l'ing. Mirko Gentile è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica ALFA. - C.I.G. n° Z2420719B1;

Considerato che:

- con Determinazione Direttoriale n 443 del 07.11.17 a seguito di procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 95 c. 4 del medesimo Decreto legislativo, è stato aggiudicato l'appalto all'impresa NUOVA GAROFOLI S.r.l. ;
- i lavori sono stati consegnati ai sensi degli artt. 153 e 154 del D.P.R. 207/2010 in data 29.11.2017;
- il contratto è stato sottoscritto in data 31.01.2018, per una durata contrattuale di 365 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- il par. 3.7 delle Linee Guida n. 4 dell'Anac, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016, aggiornate con successiva Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 5 del 1 marzo 2018, prevede espressamente la possibilità, sebbene a carattere eccezionale, di procedere all'affidamento del contraente uscente *"in considerazione della particolare struttura del mercato e della riscontrata effettiva assenza di alternative, tenuto altresì conto del **grado di soddisfazione maturato** a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e **della competitività del prezzo offerto** rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento. La motivazione circa l'affidamento o il reinvito al candidato invitato alla precedente procedura selettiva, e non affidatario, deve tenere conto dell'aspettativa, desunta da precedenti rapporti contrattuali o da **altre ragionevoli circostanze**, circa l'affidabilità dell'operatore economico e l'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso"*;

- nel caso di specie, l'affidamento del servizio all'operatore uscente deriva dall'impossibilità, in tempi brevi, di procedere a soluzioni alternative senza pregiudicare i servizi e le attività poste in essere dall'Azienda, un passaggio di consegne tra due imprese nella gestione delle centrali termiche potrebbe causare disservizi all'erogazione del calore a scapito dell'inquinato;
- l'affidamento del servizio all'operatore uscente consente altresì di garantire la continuità del servizio per il tempo strettamente necessario a concludere la stagione invernale e preparare una nuova procedura di gara per la quale con Determinazione Direttoriale n. 405 del 27.11.2018, l'ing. Mirko Gentile è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

Preso atto:

- della nota del ST prot. 2566 in data 04.12.2018 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha rilevato che l'impresa NUOVA GAROFOLI S.r.l ha sempre eseguito con esito positivo le prestazioni connesse al precedente rapporto contrattuale, con Prot. ST n. 2564 del 04/12/18, precedentemente interpellata con nota prot. 2050 del 30/11/18, si è resa disponibile a continuare il servizio in oggetto sino alla data del 30/04/2018, per un ulteriore periodo di 152 giorni continuativi, alle stesse prestazioni tecniche previste dal precedente contratto ma applicando un ulteriore sconto;
- che con la stessa nota del ST prot. 2566 il RUP rileva che l'impresa interpellata si è resa disponibile ad incrementare il ribasso offerto portando lo stesso al 44% rispetto a quello offerto nel precedente contratto pari al 42,23%, conseguentemente il QTE dell'affidamento è il seguente:

A	Importo lordo lavori ordinaria	€ 16.032,88
B	Importo Oneri della sicurezza	-€ 624,66
C =A-B	Importo netto lavori ordinaria	€ 15.408,22
D	Ribasso 44 %	-€ 6.779,62
E=C-D	Restano	€ 8.628,60
B	Importo Oneri della sicurezza	€ 624,66
F=E+B	Importo affidato	€ 9.253,26
	IVA 22%	€ 2.035,72
	Totale	€ 11.288,98

Atteso che:

- è in corso di predisposizione la procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma;

- nelle more della definizione di tale procedura si rende necessario assicurare ai sensi del D.P.R. 16 aprile 2013, n.74 e del il D.M. 10 febbraio 2014, il servizio di conduzione, manutenzione e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma;
- l'art 36 comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. dispone che " Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: **per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta";
- il par. 4.3.3 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016, aggiornate con successiva Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 5 del 1 marzo 2018 che prevede espressamente che: "In caso di affidamento diretto, è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici. La stazione appaltante ha, altresì, la facoltà di esonerare l'affidatario dalla garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del Codice dei contratti pubblici, in casi specifici, e alle condizioni dettate dal comma 11 del citato articolo 103";

Dato atto che:

- l'importo netto, determinato applicando il ribasso contrattuale del 32% è pari ad € 9.253,26 oltre iva per legge, compresi i costi della sicurezza pari a € 624,66;
- ai sensi del D.P.R. 16 aprile 2013, n.74 e del il D.M. 10 febbraio 2014, si rende necessario assicurare il servizio di conduzione, manutenzione e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma;

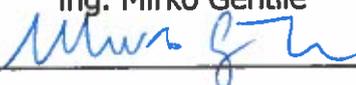
Preso atto che:

- il QTE di affidamento risulta essere il seguente:

A	Importo lordo lavori ordinaria	€ 16.032,88
B	Importo Oneri della sicurezza	-€ 624,66
C =A-B	Importo netto lavori ordinaria	€ 15.408,22
D	Ribasso 44 %	-€ 6.779,62
E=C-D	Restano	€ 8.628,60
B	Importo Oneri della sicurezza	€ 624,66
F=E+B	Importo affidato	€ 9.253,26
	IVA 22%	€ 2.035,72
	Totale	€ 11.288,98

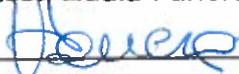
- Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto e la conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Mirko Gentile



- Si attesta espressamente la disponibilità economica nel budget 2018 assegnato al Servizio Tecnico.

Il Responsabile dell'Ufficio Controllo di Gestione
Dott.ssa Nadia Panerai



DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di affidare ex. art 36 comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. all'impresa NUOVA GAROFOLI S.r.l., con sede legale in Via Del Fosso Dell'Acqua Marina 174, 00118 Roma (RM), P.IVA/C.F. 10769471003, aggiudicataria del servizio di conduzione, manutenzione e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica ALFA, per il tempo necessario alla stipula dei nuovi contratti, conseguenti l'espletamento della nuova gara, per un importo netto pari ad € 9.253,26 di cui € 8.628,60 per lavori ed € € 624,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 22%;

- di dare atto della nota del ST prot. 2566 del 04.12.2018, del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Mirko Gentile, che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di approvare il seguente Q.T.E.:

A	Importo lordo lavori ordinaria	€ 16.032,88
B	Importo Oneri della sicurezza	-€ 624,66
C =A-B	Importo netto lavori ordinaria	€ 15.408,22
D	Ribasso 44 %	-€ 6.779,62
E=C-D	Restano	€ 8.628,60
B	Importo Oneri della sicurezza	€ 624,66
F=E+B	Importo affidato	€ 9.253,26
	IVA 22%	€ 2.035,72
	Totale	€ 11.288,98

- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula degli atti relativi;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.002.002 – del bilancio 2018 per un importo netto pari ad € 8.685,37;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 170.001.008 – "IVA Indetraibile" del bilancio 2018 per un importo pari ad € 2.035,72

II DIRETTORE VICARIO
AVV. FRANCO BARTOLOMEI
Dirigente Del Servizio Avvocatura
Incaricato temporaneo delle funzioni di Direttore Generale ex D.D.
n. 348 dell'11/10/2018 e lettera di designazione prot. n. 672/2018

