

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA  
PROVINCIA DI ROMA**

*Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 04 DEL 23.01.2019**

**OGGETTO:** lavori di recupero edilizio e realizzazione di alloggi E.R.P. presso stabili ATER siti nel Comune di Frascati località "Cocciano"- Finanziamento: D.G.R. N. 419/2014 – *Collaudo tecnico amministrativo finale*

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi

**Visti:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l' "*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/2019 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;

**Considerato che:**

- con Determinazione Direttoriale n. 168 del 21/11/2014 l'Azienda ha approvato le risultanze della procedura negoziata esperita il 06/11/2014 nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n. 163/2006 dalla quale è risultata aggiudicataria l'impresa Cosman s.r.l. - C.F: 03237480581;
- il contratto d'appalto è stato sottoscritto il 05.03.2015 - rep. N. 10/2015 – e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale Roma 2 al n. 7452 serie 3 del 08.09.2015 per un importo contrattuale di € 656.902,85 (oltre IVA e oneri accessori per legge) così ripartito: lavori per € 628.342,85 e oneri della sicurezza non soggetto a ribasso per € 28.560,00;
- con Determinazione Direttoriale n. 111 del 06.04.2017 è stato nominato Responsabile del Procedimento il Direttore dei lavori geom. Antonio Piano che ha

sostituito l'Ing. Giancarlo Mongelli, per avvenuto trasferimento di quest'ultimo ad altra ATER;

- i lavori sono stati ultimati in data 29.03.2018;
- il direttore dei Lavori e RUP geom. Antonio Piano con nota prot. n. 316 del 26.04.2018 ha trasmesso la documentazione propedeutica per la nomina del collaudatore;
- al fine di verificare e certificare la realizzazione dei lavori a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, è necessario nominare un tecnico a cui affidare il collaudo tecnico-amministrativo di cui alla Parte II, Titolo X (articoli da 215 a 238: collaudo), del D.P.R. 05.10.2010 N. 207;

#### Visti:

- l'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che al comma sei dispone che *“per effettuare le attività di collaudo sull'esecuzione dei contratti pubblici di cui al comma 2, le stazioni appaltanti nominano tra i propri dipendenti o dipendenti di altre amministrazioni pubbliche da uno a tre componenti con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità, iscritti all'albo dei collaudatori nazionale o regionale di pertinenza come previsto al comma 8 del presente articolo. Il compenso spettante per l'attività di collaudo è contenuto, per i dipendenti della stazione appaltante, nell'ambito dell'incentivo di cui all'articolo 113, mentre per i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche è determinato ai sensi della normativa applicabile alle stazioni appaltanti e nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133. Per i lavori, tra i dipendenti della stazione appaltante ovvero tra i dipendenti delle altre amministrazioni, è individuato il collaudatore delle strutture per la redazione del collaudo statico. Per accertata carenza nell'organico della stazione appaltante, ovvero di altre amministrazioni pubbliche, le stazioni appaltanti individuano i componenti con le procedure di cui all'articolo 31, c. 8”*;
- l'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che al comma otto sancisce che *“con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, su proposta del Consiglio superiore dei lavori pubblici, sentita l'ANAC, sono disciplinate e definite le modalità tecniche di svolgimento del collaudo, nonché i casi in cui il certificato di collaudo dei lavori e il certificato di verifica di conformità possono essere sostituiti dal certificato di regolare esecuzione rilasciato ai sensi del comma 2. Fino alla data di entrata in vigore di detto decreto, si applica l'articolo 216, comma 16, anche con riferimento al certificato di regolare esecuzione, rilasciato ai sensi del comma 2. Nel medesimo decreto sono altresì disciplinate le modalità e le procedure di predisposizione degli albi dei collaudatori, di livello nazionale e regionale, nonché i criteri di iscrizione secondo requisiti di moralità, competenza e professionalità;”*
- l'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che al comma sedici stabilisce che *“fino alla data di entrata in vigore del decreto ministeriale previsto dall'articolo 102, comma 8, si applicano le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo X (articoli da 215 a 238: collaudo), nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207”*;

- l'art. 216 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 che al comma tre prescrive che *“costituiscono requisito abilitante allo svolgimento dell'incarico di collaudo l'essere laureato in ingegneria, architettura, e, limitatamente a un solo componente della commissione, l'essere laureato in geologia, scienze agrarie e forestali; è, inoltre, necessaria l'abilitazione all'esercizio della professione nonché, ad esclusione dei dipendenti delle amministrazioni aggiudicatrici, l'iscrizione da almeno cinque anni nel rispettivo albo professionale”*;

#### **Ritenuto:**

- necessario nominare un tecnico a cui affidare il collaudo tecnico-amministrativo di cui alla Parte II, Titolo X (articoli da 215 a 238: collaudo), del D.P.R. 05.10.2010 N. 207;

#### **Preso atto che:**

- con determinazione direttoriale n. 302 del 03.09.2018 è stato conferito l'incarico di che trattasi all'Ing. Costantino Collarile che possiede le capacità e i requisiti professionali prescritti dalle norme vigenti in materia;
- il detto ing. Costantino Collarile, con nota prot. DG n. 4 del 17.01.2019, ha rassegnato le dimissioni dall'incarico in conseguenza del notevole carico di lavoro che non gli consente di pervenire alla definizione del collaudo in tempo breve e compatibile con la necessità e urgenza dell'Amministrazione connessa all'imminente assegnazione degli alloggi;
- in organico è altresì presente un altro quadro munito di laurea in ingegneria, anch'egli oberato da un notevole carico di lavoro;

#### **Ritenuto:**

- che allo stato attuale in ATER non si ravvisano altri dipendenti che possano espletare l'incarico in oggetto;

#### **Visti:**

- l'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 dispone che *“fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*;
- le linee guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti gli *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”* approvate con dall'ANAC con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 secondo cui *“gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta con determina a contrarre in forma semplificata”*;

## Considerato che:

- il professionista ing. Maurizio Conte, che possiede i prescritti requisiti previsti dalle norme vigenti in materia, ha svolto con esito positivo e in tempi brevi incarichi analoghi commissionati dall'Azienda;
- il predetto professionista si è reso disponibile ad eseguire l'incarico in 15 giorni lavorativi verso il prezzo onnicomprensivo di € 3.0000,00, ivi compresi spese e oneri accessori per carattere d'urgenza, esclusa IVA e CNPAIA;
- si ritiene di poter affidare all'Ing. Maurizio Conte l'incarico in oggetto visto che il collaudo di che trattasi è divenuto di fondamentale importanza onde pervenire alla conclusione del procedimento e quindi assegnare gli alloggi agli utenti nel più breve tempo possibile;

## DETERMINA

Per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di revocare la determina direttoriale n. 302 del 03.09.2018;
- di affidare l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo per i lavori di recupero edilizio e realizzazione di alloggi E.R.P. presso gli stabili ATER siti nel Comune di Frascati - Finanziamento: D.G.R. N. 419/2014 - all'ing. Maurizio Conte, iscritto al n. 13947 dell'Ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Roma;
- di imputare la relativa somma di € 3.000,00, onnicomprensiva di spese e oneri accessori, per carattere d'urgenza, oltre IVA e CNPAIA sulle spese tecniche generali relative al finanziamento;
- di dare mandato all'Ufficio di Segreteria della Direzione Generale per la immediata notifica della presente determinazione al personale interessato e per la trasmissione degli atti di contabilità finale allo stesso ing. Maurizio Conte.

  
Il Direttore Generale  
Dott. Luigi Bussi