

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 53 DEL 12/03/2019

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico in Palestrina Via Veroli 49-49b-51 - CUP: H96D16000260001 - CIG: 7000880CED. Approvazione risultanze di Collaudo

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi

Visti:

- la legge regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*
- lo Statuto dell’ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l’Assetto Organizzativo dell’Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell’attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l’art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n°2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Roma;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l’art. 26 che definisce gli organi competenti all’assunzione di spese;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei Contratti pubblici*.

Considerato che:

- con Determinazione Direttoriale n. 11 del 17.01.2018 l’arch. Roberto Merola è stato nominato Responsabile Unico del procedimento per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria in Palestrina Via Veroli 49-49b-51 - CUP: H96D16000260001 - CIG: 7000880CED – Finanziati ai sensi della Legge n. 80/2014 e Decreto Interministeriale in data 12.10.2015 n. 9908;

- con Determinazione Direttoriale n. 375 dell'08.11.2016 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo, nonché coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto all'ing. Francesco Lovino;
- con Determinazione Direttoriale n. 62 del 02.03.2017, sulla base del parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico ex art. 9 legge n. 30/2002, è stato approvato il progetto esecutivo ed è stato autorizzato l'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dei lavori;
- il bando di gara a procedura aperta è stato pubblicato sulla G.R.R.I n. 27 del 06.03.2017 e prevede quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016;
- con Determinazione Direttoriale n. 105 del 05.04.2017, l'Azienda ha approvato le risultanze della procedura aperta;
- l'impresa aggiudicataria è risultata l'Impresa EDIL GI SRL con sede in Roma in Via Acqua Acetosa Anagnina n.10 CF 06922740581 PI 01647191004 che ha offerto un ribasso dell' 30,3110% sull'importo a base di gara pari ad un importo di aggiudicazione e contrattuale di € 345.523,53 al netto del ribasso del 30,3110% di cui € 298.069,83 per lavori ed € 47.453,70 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- con Determinazione Direttoriale n. 207 del 29/05/2018 è stata approvata ed autorizzata la 1^ Perizia di Variante senza aumento di spesa;
- a seguito della perizia di variante e suppletiva l'importo finale contrattuale ammonta ad euro 345.523,53 comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa;
- i lavori sono stati ultimati in data 02.07.2018, entro il termine contrattuale previsto per il giorno 30.07.2018;
- con Determinazione Direttoriale n. 307 del 10.09.2018 veniva affidato l'incarico di collaudatore l'ing. Mirko Gentile per l'espletamento di tutte le pratiche di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria in Palestrina Via Veroli 49-49b-51 - CUP: H96D16000260001 - CIG: 7000880CED – Finanziati ai sensi della Legge n. 80/2014 e Decreto Interministeriale in data 12.10.2015 n. 9908;

Accertato che:

- la Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative della Regione Lazio ha concesso finanziamenti per un interventi di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, (ERP) – Linea B - Legge 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 - D.G.R.L. n. 462 del 09.09.2015, e che per l'intervento nel Comune di Palestrina Via Veroli 49-49b-51 il finanziamento ammonta ad euro 600.000,00
- il progetto esecutivo redatto dall'ing. Francesco Lovino ammonta ad un importo a base di gara ad euro 475.168,02 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta IVA esclusa come si evince dal Q.T.E. n. 1 di seguito indicato:

QTE N. 1:

COSTO REALIZZAZIONE TECNICA in Euro		475.168,02
	Spese tecniche e generali	47.516,80
	Indagini preliminari e rilievi iniziali	10.000,00
	Imprevisti	6.495,16
	Allacciamenti ed oneri complementari	
	IVA	60.820,02
	IMPORTO FINANZIAMENTO	600.000,00

- a seguito dell'espletamento della gara di appalto e dell'aggiudicazione dei lavori all'Impresa EDIL GI SRL con sede in Roma in Via Acqua Acetosa Anagnina n.10 CF 06922740581 PI 01647191004 che ha offerto un ribasso dell' 30,3110% sull'importo a base di gara pari ad un importo di aggiudicazione e contrattuale di € 345.523,53 al netto del ribasso del 30,3110% di cui € 298.069,83 per lavori ed € 47.453,70 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge così come di seguito indicato:

QTE N. 2:

COSTO REALIZZAZIONE TECNICA in Euro		345.523,53
	Spese tecniche e generali	47.516,80
	Indagini preliminari e rilievi iniziali	10.000,00
	Imprevisti	6.495,16
	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	9.503,36
	Somme a disposizione	3.461,09
	Area e urbanizzazioni	
	Ribasso d'asta	129.644,49
	IVA	47.855,57
	IMPORTO FINANZIAMENTO	600.000,00

- nel corso dei lavori, a causa di sopraggiunti imprevisti, si è resa necessaria una perizia di variante senza aumento di spesa, proposta dal Direttore dei Lavori, autorizzata dal Responsabile del Procedimento con nota del 08.03.2018 e approvata con Determinazione Direttoriale n. 207 del 29.05.2018;
- a seguito della perizia di variante il Q.T.E. n. 2 risulta variato così di seguito indicato:

QTE N.3/1

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (IN EURO)			
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	
1		2	% IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		345.523,53	10
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	47.516,80	22
	Prospezioni geognostiche e indagini	10.000,00	22
	Imprevisti	6.495,16	10

Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016		9.503,36	-
Somme a disposizione		3.461,09	
Area e urbanizzazioni			
Ribasso d'asta		129.644,49	
condizioni aggiuntive	Pop>100ab		10
	Tip. Onerose		10
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		539.240,29	
IVA		60.759,71	
C.T.M. + IVA		600.000,00	

- a seguito della perizia di variante senza aumento di spesa l'importo finale contrattuale ammonta ad euro 345.523,53 comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, l'importo di finanziamento rimane invariato;
- per l'esecuzione delle opere di variante è stato necessario concordare nr. 5 nuovi prezzi da NP 1 a NP 5;
- l'impresa in data 29.05.2018 ha sottoscritto il primo atto di sottomissione agli stessi patti e condizioni a seguito di perizia di variante in corso d'opera;

Preso atto:

- del Certificato di Collaudo emesso dall'ing. Mirko Gentile in data 07.03.2019;

Considerato:

- che l'Impresa risulta in regola con i Contributi Previdenziali ed Assicurativi (DURC);
- che l'Impresa ha firmato la contabilità e tutti gli atti allegati senza riserve;

DETERMINA

Per i motivi sopra esposti:

- di approvare il Certificato di Collaudo, che si allega alla presente Determinazione, emesso dall'ing. Mirko Gentile, dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria in Palestrina Via Veroli 49-49b-51 - CUP: H96D16000260001 - CIG: 7000880CED, con il quale attesta la regolare esecuzione delle opere e la loro accettabilità;
- di dichiarare liquidate tutte le somme dovute all'impresa come di seguito riportato:

A) Importo conto finale

euro 345.523,53

B) Deduzioni:		
- acconti già corrisposti	euro 292.905,71	
- opere in danno	euro	
- penale di ritardo	euro	
- mancato pagamento oneri assicurativi e previdenziali	euro	
	Totale deduzioni	euro 292.905,71
	Credito dell'Impresa	euro 52.617,82
	IVA 10%	euro 5.261,78
	TOTALE	Euro 57.879,60

- di approvare, salvo ratifica del Comitato Tecnico ex art. 9 legge n. 30/2002, il Q.T.E. post-collaudato come di seguito specificato:

QTE N.4

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (IN EURO)			
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	
1		2	% IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		345.523,53	10
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	47.516,80	22
	Prospezioni geognostiche e indagini	10.000,00	22
	Imprevisti	6.495,16	10
	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	9.503,36	-
	Somme a disposizione	3.461,09	
	Area e urbanizzazioni		
	Ribasso d'asta	129.644,49	
	condizioni aggiuntive		
	Pop>100ab		10
	Tip. Onerose		10
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		539.240,29	
IVA		60.759,71	
C.T.M. + IVA		600.000,00	

- di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria della Amissima Assicurazioni s.p.a. Agenzia di Roma - n. 80334686 emessa il 15/07/2017, quietanzata e prodotta.

II DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)