

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

n. 58 del 18.03.2019

Comune: Rocca di Papa (RM) – Piano di Zona “I Monti” -

Contratto: lavori di progettazione esecutiva e realizzazione di opere di urbanizzazione nel Comune di Rocca di Papa, Piano di Zona “I Monti” - contratto del 17/09/15 con Rep. n.66/2015.

Finanz.to: Residui di cui alla Legge 457/78 programma quadriennale di E.R.P.S. 1992/1995 e Legge Regionale n. 27/2006, nonché D.G.R. 580/2008 e D.G.R. 410/2009 e D.G.R. 18/2014;

Impresa: SCAMO S.r.l. – Via Maremmana Inferiore Km 0.400 TIVOLI – (RM).

Importo del progetto: importo dei lavori a base di appalto € 97.479,34.

Importo del contratto: importo dei lavori a corpo, al netto del ribasso d'asta pari al 13,50%, risulta di € 84.907,43 compresi € 4.354,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Approvazione risultanze del Collaudo.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

VISTI:

- la legge regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “*l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”
- lo Statuto dell’ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l’Assetto Organizzativo dell’Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell’attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l’art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 02 del 11 gennaio 2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Roma;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l’art. 26 che definisce gli organi competenti all’assunzione di spese;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei Contratti pubblici*.

CONSIDERATO CHE:

- con contratto n.66/2015 di rep. del 17/09/2015 sono stati appaltati, secondo quanto previsto dalla Delibera n°13/2 del 28/02/2012 e dalla Determina Direttoriale n.154 del 30/07/15, alla SCAMO Srl con sede legale in Tivoli – Via Maremmana Inferiore Km 0,400 P. IVA 01962771000 i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazioni, relativi all'intervento costruttivo di E.R.P. per n.2 edifici per complessivi n.12 alloggi nel comune di Rocca di Papa – Piano di Zona "I Monti".
- l'importo netto contrattuale dei lavori aggiudicati è pari ad € 84.907,43 di cui € 4.354,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- successivamente all'appalto per le opere di urbanizzazioni è stato elaborato il Q.T.E. n.3/1 che risulta il seguente:

Q.T.E. n.3/1

Lavori al netto del ribasso del 4,50%	918.833,79	Iva 10% = 91.883,38
Oneri per la Sicurezza	38.113,64	Iva 10% = 3.811,36
Spese progettazione al netto del ribasso del 4,50%	17.381,00	Iva 10% = 1.738,10
Prospezioni ed indagini	1.000,00	Iva 22% = 220,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00	Iva 22% = 1.320,00
Spese tecniche generali	180.043,79	Iva 22% = 39.609,63
Area	59.633,84	Iva 0% = 0,00
Urbanizzazioni € 107.556,54 - Rilievi € 1.500,00 Spese progettazione- € 6.500 oltre cassa 4% = € 6.760,00 € 8.260,00	4.081,19 8.260,00	 Iva 22% = 1.817,20
Lavori OOUU € 93.125,27 al netto del ribasso del 13,50% € 80.553,35	80.553,35	Iva 10% = 8.055,33
Oneri per la Sicurezza € 4.354,07	4.354,07	Iva 10% = 435,40
Zona sismica	18.168,39	Iva 10% = 1.816,84
Fondi a disposizione derivanti da ribasso	8.025,61	Iva 10% = 802,56
Totale	€ 1.352.939,40	€ 143.019,07
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 1.495.958,47	

- i lavori sono stati ultimati in data 21.06.2018, entro il termine contrattuale previsto per il giorno 22.06.2018;
- con Determinazione Direttoriale del 21.11.2018 veniva affidato l'incarico di collaudatore all'ing. Maurizio Conte per l'espletamento di tutte le pratiche di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori per le opere di urbanizzazioni, relativi all'intervento di E.R.P. di n.2 fabbricati per complessivi n.12 alloggi, siti nel Comune di Rocca di Papa (RM) nel Piano di Zona "I Monti" finanziato fondi residui di cui alla Legge 457/78 programma quadriennale di E.R.P.S. 1992/1995 e Legge Regionale n.27/2006, nonché D.G.R. 580/2008, D.G.R. 410/2009 e D.G.R. 18/2014;

Accertato che:

- la Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative della Regione Lazio ha concesso finanziamenti per un interventi di n.2 fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica, (ERP) – per complessivi n.12 alloggi di E.R.P. comprensivi di opere di urbanizzazioni, da realizzarsi nel Comune di Rocca di Papa (RM) nel Piano di Zona “I Monti” finanziato fondi residui di cui alla Legge 457/programma quadriennale di E.R.P.S. 1992/1995 e Legge Regionale n.27/2006, nonché D.G.R. 580/2008, D.G.R. 410/2009 e D.G.R. 18/2014; il finanziamento ammonta ad € 1.495.958,47;

PRESO ATTO:

- del certificato di Collaudo emesso dall'ing. Maurizio Conte e della relazione riservata relativa alle riserve ed alle richieste formulate dall'impresa trasmessi all'ATER in data 31.01.2019 con prot. Gen. n. 0001070;

CONSIDERATO:

- che l'Impresa risulta in regola con i contributi previdenziali ed assicurativi, (D.U.R.C.)
- che l'Impresa SCAMO S.r.l. ha firmato con riserva il registro di contabilità per un importo complessivo delle riserve pari ad € 4.500,00, oltre IVA come per legge, confermando la predetta domanda anche nello stato finale;
- che il D.L. e RUP geom. Antonio Piano nella sua relazione riservata del 28.10.2018, relazionava e quantifica in modo dettagliato sulla riserva iscritta dall'impresa, e proponeva il riconoscimento per un importo complessivo di € 4.500,00;
- che il collaudatore incaricato, nella relazione riservata sulle riserve, ha analizzato la riserva formulata dall'impresa ed ha riconosciuto, dopo dettagliata quantificazione analitica, a favore della stessa l'importo complessivo di € 4.500,00;
- che l'Impresa SCAMO s.r.l. ha firmato senza ulteriori riserve il Certificato di Collaudo dal quale emerge che il credito liquido dell'esecutore ammonta a € 424,54 oltre ad € 4.500,00 relativo alla riserva, per un ammontare complessivo di € 4.924,54 oltre IVA come per legge;

DETERMINA

Per i motivi sopra esposti:

- di prendere atto di quanto determinato e quantificato dal collaudatore incaricato ing. Maurizio Conte;
- di approvare il Certificato di Collaudo, emesso dall'ing. Maurizio Conte in data 31/01/19, dei lavori di che trattasi, che attesta la regolare esecuzione delle opere e la loro accettabilità; la revisione tecnico contabile operata dal collaudatore ha confermato gli importi dello stato finale predisposto dalla D.L. nell'importo complessivo di € 84.907,43 come attestato dagli atti contabili allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

- che, come da Certificato di Collaudo, risulta svincolabile la garanzia che l'appaltatore ha prestato mediante polizza fideiussoria n.0398400651, emessa in data 28.07.2014 da HDI Assicurazioni;
- di trasmettere il presente atto all'Ufficio Budget Pianificazione e Controllo di Gestione – Sezione Budgeting e Controllo, per le necessarie variazioni sul capitolo di spesa;
- che l'importo a saldo da liquidare all'impresa esecutrice è pari a € 4.924,54 oltre IVA come per legge, come di seguito definito;
- di approvare il Q.T.E. post-collaudo come di seguito specificato:

Credito stato finale determinato dal collaudatore	€ 424,54
Credito relativo alla riserva riconosciuta dal collaudatore	€ 4.500,00
Totale credito residuo netto dell'impresa	€ 4.924,54
Iva 10%	€ 492,45
Totale iva compresa	€ 5.416,99

Il Direttore Generale
(Dott. Luigi Bussi)

