

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

n. 59 del 18.03.2019

**Oggetto:** Lavori per la realizzazione di n.2 fabbricati per complessivi n.12 alloggi E.R.P. siti nel Comune di Rocca di Papa (RM) nel Piano di Zona "I Monti".  
Impresa: SCAMO s.r.l, con sede in Via Maremmana Inferiore Km 0,400 – Tivoli (RM).  
Finanziamento: fondi residui di cui alla Legge 457/78 programma quadriennale di E.R.P.S. 1992/1995 e Legge Regionale n.27/2006, nonché D.G.R. 580/2008, D.G.R. 410/2009 e D.G.R. 18/2014.  
Approvazione risultanze del Collaudo

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi

**VISTI:**

- la legge regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*"
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 02 del 11 gennaio 2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei Contratti pubblici*.

**CONSIDERATO CHE:**

- con contratto n.13048 di rep. del 10/10/2014 sono stati appaltati, secondo quanto previsto dalla Delibera n°13/2 del 28/02/2012 e dalla Determina Direttoriale n.187 del 30/10/12, alla SCAMO Srl con sede legale in Tivoli – Via Maremmana Inferiore Km 0,400 P. IVA 01962771000 i lavori per la realizzazione di un intervento costruttivo di E.R.P. per n.2 edifici per complessivi n.12 alloggi nel comune di Rocca di Papa – Piano di Zona “I Monti”.
- l'importo netto contrattuale dei lavori aggiudicati è pari ad € 974.328,43 di cui € 918.833,79 per lavori, € 38.113,64 per oneri della sicurezza ed € 17.381,00 per aggiornamento progettuale;
- con Determina Direttoriale n.5 del 03/01/2017 è stata approvata ed autorizzata la 1^ perizia suppletiva e di variante predisposta dalla D.L. per i lavori di realizzazione di n.2 fabbricati per complessivi n.12 alloggi di E.R.P., siti nel Comune di Rocca di Papa (RM) nel Piano di Zona “I Monti” finanziato fondi residui di cui alla Legge 457/78 programma quadriennale di E.R.P.S. 1992/1995 e Legge Regionale n.27/2006, nonché D.G.R. 580/2008, D.G.R. 410/2009 e D.G.R. 18/2014, per un maggior importo netto di € 148.514,26;
- che con Determina Direttoriale n.377 del 26/09/2017 è stato approvato il verbale di accordo bonario predisposto dal RUP ai sensi dell'art. 240 e seguenti del D.lgs 163/2006 e s.m.i., in cui viene riconosciuta la somma omnicomprensiva di € 77.200,00, a completa tacitazione di ogni pretesa, azione e ragione che comunque e sotto qualsiasi titolo l'impresa possa vantare in dipendenza delle riserve iscritte in ogni documento degli atti contabili per i lavori di realizzazione di n.2 fabbricati per complessivi n.12 alloggi di E.R.P., siti nel Comune di Rocca di Papa (RM) nel Piano di Zona “I Monti” finanziato fondi residui di cui alla Legge 457/78 programma quadriennale di E.R.P.S. 1992/1995 e Legge Regionale n.27/2006, nonché D.G.R. 580/2008, D.G.R. 410/2009 e D.G.R. 18/2014;
- a seguito della perizia di variante e suppletiva e dell'approvazione dell'accordo bonario l'importo finale contrattuale ammonta ad euro 1.182.661,69 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre ad € 17.381,00 per aggiornamento progettuale, IVA esclusa;
- i lavori sono stati ultimati in data 01.03.2018, entro il termine contrattuale previsto per il giorno 01.03.2018;
- con Determinazione Direttoriale del 21.11.2018 veniva affidato l'incarico di collaudatore all'ing. Maurizio Conte per l'espletamento di tutte le pratiche di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di realizzazione di n.2 fabbricati per complessivi n.12 alloggi di E.R.P., siti nel Comune di Rocca di Papa (RM) nel Piano di Zona “I Monti” finanziato fondi residui di cui alla Legge 457/78 programma quadriennale di E.R.P.S. 1992/1995 e Legge Regionale n.27/2006, nonché D.G.R. 580/2008, D.G.R. 410/2009 e D.G.R. 18/2014;

**Accertato che:**

- la Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative della Regione Lazio ha concesso finanziamenti per un interventi di n.2 fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica, ( ERP ) – per complessivi n.12 alloggi di E.R.P., da realizzarsi nel Comune di Rocca di Papa (RM) nel Piano di Zona “I Monti” finanziato fondi residui di cui alla Legge 457/programma quadriennale di E.R.P.S. 1992/1995 e Legge Regionale n.27/2006, nonché D.G.R. 580/2008, D.G.R. 410/2009 e D.G.R. 18/2014; il finanziamento ammonta ad € 1.495.958,47;

- Per l'affidamento dei lavori di cui trattasi il Servizio Tecnico Edilizio ha espletato in attuazione della Determina Direttoriale n°187 del 30/10/2012, una procedura negoziata a trattativa privata, in aderenza alla Delibera del C.d.A. n. 5/30 del 04/08/09, ai sensi dell'art. 55 e 122 comma 7 del D. Lgs. 163/06, utilizzando per la individuazione delle imprese il criterio dell'indagine di mercato a cura e responsabilità del R.U.P.
- Dal verbale di gara redatto in data 17/06/2014 si rileva che l'Impresa SCAMO srl – Via Maremmana Inferiore Km.0,400 Tivoli (RM), è risultata la migliore offerente avendo offerto un ribasso pari al 4,50 % sui prezzi posti a base di gara.
- In seguito alle risultanze di gara è stato redatto il nuovo Q.T.E. n.2 che risulta essere il seguente:

Lavori al netto del ribasso del 4,50%	918.833,79	Iva 10% = 91.883,38
Oneri per la Sicurezza	38.113,64	Iva 10% = 3.811,36
Spese progettazione al netto del ribasso del 4,50%	17.381,00	Iva 10% = 1.738,10
Prospezioni ed indagini	1.000,00	Iva 22% = 220,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00	Iva 22% = 1.320,00
Spese tecniche generali	180.043,79	Iva 22% = 39.609,63
Area ed urbanizzazioni	167.190,38	Iva 0% = 0,00
Zona sismica	18.168,39	Iva 10% = 1.816,84
Fondi a disposizione derivanti da ribasso	8.025,61	Iva 10% = 802,56
<b>Totale</b>	<b>€ 1.354.756,60</b>	<b>€ 141.201,87</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 1.495.958,47</b>	

- nel corso dei lavori a causa di sopraggiunti imprevisti si è resa necessaria una perizia di variante e suppletiva, proposta dal Direttore dei lavori, autorizzata dal Responsabile del Procedimento della Stazione Appaltante ed approvata con Determinazione Direttoriale n. 5 del 03.01.2017;
- la perizia di variante e suppletiva contemplava i lavori necessari per la realizzazione dei fabbricati, in quanto come già rilevato nei precedenti sopralluoghi e confermato dall'esito delle indagine geologiche, risulta che il terreno idoneo per l'imposta delle fondazioni risulta ad una profondità di circa ml 5,60 dal piano di campagna, mentre nella previsione originaria risultava a circa ml 2,50, pertanto bisogna rifare il progetto strutturale ed alzarsi con i muri di contenimento fino alla quota di calpestio delle successive pavimentazioni degli alloggi.
- la D.L. prontamente redigeva la pianificazione tecnica ed economica dell'intervento di variante attraverso la redazione di relazione tecnica descrittiva e di computo metrico estimativo dei lavori con allegato Quadro Tecnico Economico e Quadro Comparativo di Raffronto;
- l'importo della Variante è risultato pari ad € 148.514,26 IVA esclusa comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come risulta dal seguente QTE 3/2:

**Q.T.E. n.3/2**

Lavori al netto del ribasso del 4,50%	1.067.348,05	Iva 10% = 106.734,80
---------------------------------------	--------------	----------------------

Oneri per la Sicurezza		38.113,64	Iva 10% = 3.811,36
Spese progettazione al netto del ribasso del 4,50%		17.381,00	Iva 10% = 1.738,10
Prospezioni ed indagini		00,00	Iva 22% = 00,00
Allacciamenti ai pubblici servizi		6.000,00	Iva 22% = 1.320,00
Spese tecniche generali		70.043,79	Iva 22% = 15.409,63
Area		59.633,84	Iva 0% = 0,00
Urbanizzazioni € 107.556,54 -		4.081,19	
Rilievi € 1.500,00			
Spese progettazione- € 6.500 oltre cassa 4% = € 6.760,00 € 8.260,00		8.260,00	Iva 22% = 1.817,20
Lavori OOUU € 93.125,27 al netto del ribasso del 13,50% € 80.553,35		80.553,35	Iva 10% = 8.055,33
Oneri per la Sicurezza € 4.354,07		4.354,07	Iva 10% = 435,40
Zona sismica		00,00	Iva 10% = 00,00
Fondi a disposizione derivanti da ribasso		867,72	Iva 10% = 00,00
Totale		€ 1.356.636,65	€ 139.321,82
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		€ 1.495.958,47	

- che in data 03/08/2017 è stato sottoscritto dal RUP e dal legale rappresentante dell'impresa il verbale di accordo bonario ex art. 240 e seguenti del D.lgs 163/2006 e s.m.i., in cui viene riconosciuta la somma omnicomprensiva di € 84.920,00 (comprensiva di IVA), a completa tacitazione di ogni pretesa, azione e ragione che comunque e sotto qualsiasi titolo l'impresa possa vantare in dipendenza delle riserve iscritte in ogni documento degli atti contabili, che tale verbale è stato approvato con Determinazione Direttoriale n.377 del 26.09.2017, di conseguenza è stato elaborato il Q.T.E. n.3/3 dal quale risulta l'importo aggiornato dell'intervento.

#### Q.T.E. n.3/3

Lavori al netto del ribasso del 4,50%		1.144.548,05	Iva 10% = 114.454,80
Oneri per la Sicurezza		38.113,64	Iva 10% = 3.811,36
Spese progettazione al netto del ribasso del 4,50%		17.381,00	Iva 10% = 1.738,10
Prospezioni ed indagini		00,00	Iva 22% = 00,00
Allacciamenti ai pubblici servizi		6.000,00	Iva 22% = 1.320,00
Spese tecniche generali		00,00	Iva 22% = 00,00
Area		59.633,84	Iva 0% = 0,00
Urbanizzazioni € 107.556,54 -		4.081,19	
Rilievi € 1.500,00			
Spese progettazione- € 6.500 oltre cassa 4% = € 6.760,00 € 8.260,00		8.260,00	Iva 22% = 1.817,20
Lavori OOUU € 93.125,27 al netto del ribasso del 13,50% € 80.553,35		80.553,35	Iva 10% = 8.055,33
Oneri per la Sicurezza € 4.354,07		4.354,07	Iva 10% = 435,40
Zona sismica		00,00	Iva 10% = 00,00

Fondi a disposizione derivanti da ribasso	1.401,14	Iva 10% = 00,00
Totale	€ 1.364.326,28	€ 131.632,19
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	€ 1.495.958,47	

**PRESO ATTO:**

- del certificato di Collaudo emesso dall'ing. Maurizio Conte e della relazione riservata relativa alle riserve ed alle richieste formulate dall'impresa trasmessi all'ATER in data 31.01.2019 con prot. Gen. n. 0001070;

**CONSIDERATO:**

- che l'Impresa risulta in regola con i contributi previdenziali ed assicurativi, ( D.U.R.C.)
- che l'Impresa SCAMO S.r.l. ha firmato con riserva il registro di contabilità per un importo complessivo delle riserve pari ad € 36.212,93, oltre IVA come per legge, confermando la predetta domanda anche nello stato finale;
- che il D.L. e RUP geom. Antonio Piano nella sua relazione riservata del 26.10.2018, relazionava e quantifica in modo dettagliato su tutte le riserve iscritte dall'impresa, e proponeva il riconoscimento parziale per un importo complessivo di € 28.427,89;
- che il collaudatore incaricato, nella relazione riservata sulle riserve, ha analizzato tutte le riserve formulate dall'impresa ed ha riconosciuto, dopo dettagliata quantificazione analitica, a favore della stessa l'importo di € 28.427,89 a fronte di maggiori compensi richiesti di € 36.212,93;
- che l'Impresa SCAMO s.r.l. ha firmato senza ulteriori riserve il Certificato di Collaudo dal quale emerge che il credito liquido dell'esecutore ammonta a € 17.458,20 oltre ad € 28.427,89 relative alle riserve, per un ammontare complessivo di € 45.886,09 oltre IVA come per legge;

**DETERMINA**

Per i motivi sopra esposti:

- di prendere atto di quanto determinato e quantificato dal collaudatore incaricato ing. Maurizio Conte;
- di approvare il Certificato di Collaudo, emesso dall'ing. Maurizio Conte in data 31/01/19, dei lavori di che trattasi, che attesta la regolare esecuzione delle opere e la loro accettabilità; la revisione tecnico contabile operata dal collaudatore ha confermato gli importi dello stato finale predisposto dalla D.L. nell'importo complessivo di € 1.105.461,56 come attestato dagli atti contabili allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- che, come da Certificato di Collaudo, risulta svincolabile la garanzia che l'appaltatore ha prestato mediante polizza fideiussoria n.0F502665, emessa in data 17.07.2014 dalla Finword;
- di trasmettere il presente atto all'Ufficio Budget Pianificazione e Controllo di Gestione – Sezione Budgeting e Controllo, per le necessarie variazioni sul capitolo di spesa;

- che l'importo a saldo da liquidare all'impresa esecutrice è pari a € 45.886,09 oltre IVA come per legge, come di seguito definito;
- di approvare il Q.T.E. post-collaudo come di seguito specificato:

Credito stato finale rideterminato dal collaudatore	€ 17.458,20
Credito relativo delle riserve riconosciute dal collaudatore	€ 28.427,89
<b>Totale credito residuo netto dell'impresa</b>	<b>€ 45.886,20</b>
Iva 10%	€ 4.588,62
<b>Totale iva compresa</b>	<b>€ 50.474,82</b>

  
**Il Direttore Generale  
( Dott. Luigi Bussi )**