

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N.64 DEL 21.03.2019

OGGETTO: Determina a contrarre, autorizzazione espletamento di un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016 integrato con le deroghe introdotte dall'articolo 1, comma 912 della legge finanziaria 2019 relativa alla Manutenzione delle aree, libere e/o a verde, di pertinenza dei fabbricati e degli alloggi di Guidonia Via Archita da Taranto, Tivoli Via Galli, Via Archigene e Via dei Pini 17. Abbattimento e successiva sostituzione di alberature, potature di contenimento.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

Visti:

- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n° 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- la Delibera n. 11 del 27 agosto 2018 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative

all'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della Commissione Giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n°50 del 18/04/16;

- l'art. 5 della Legge n. 241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell' istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento";

Considerato:

- che i forti venti e le intensissime precipitazioni meteoriche dei giorni 28 e 29 ottobre 2018 e successivamente di metà febbraio 2019 hanno causato la caduta di numerosi alberi su tutto il territorio della Provincia di Roma;
- che l'Ater ha ricevuto numerosi fonogrammi dei VV.F. ed Ordinanze in particolare da parte dei Sindaci dei Comuni di Guidonia e di Tivoli con i quali veniva denunciato lo stato preoccupante in cui versavano numerose alberature dei complessi in oggetto;
- che l'agronomo incaricato dott. Loperfido ha relazionato puntualmente evidenziando quali alberature debbano essere abbattute e quali potate per essere messe in sicurezza;
- dalla successiva verifica eseguita in sito da parte del Responsabile zona Tecnica Beta arch. i. Roberto Merola si prendeva atto della necessità di provvedere all'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- che con nota n°402 del 01/03/2019 il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione ing. Collarile ed il Responsabile zona Tecnica Beta arch. i. Roberto Merola hanno inoltrato relazione puntuale allegando il computo metrico estimativo con il quale si è quantificato in € 57.023,40 l'importo dei lavori in oggetto chiedendo il nulla osta all'affidamento dei lavori;

Ritenuto:

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come da Regolamento approvato con Delibera Commissariale n. 11 del 27 agosto 2018, nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- di prendere atto che l'importo indicato dal S.T. è di € 40.000,00 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 3.000,00;
- di autorizzare un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 del Codice dei contratti integrato con le deroghe introdotte dall'articolo 1, comma 912 della legge finanziaria 2019 per l'affidamento dei lavori di manutenzione indicati in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato altresì:

- che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

Preso atto:

- che le lavorazioni inerenti l'appalto riguardano i lavori di Manutenzione delle aree, libere e/o a verde, di pertinenza dei fabbricati e degli alloggi di Guidonia Via Archita da Taranto, Tivoli Via Galli, Via Archigene e Via dei Pini 17. Abbattimento e successiva sostituzione di alberature, potature di contenimento;
- che i lavori avranno una durata contrattuale indicativa di circa 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, determinata da apposito verbale anche sotto riserva;

Ritenuto:

- che è inoltre necessario provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo, relativamente all'affidamento suddetto;

DETERMINA

- di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza l'arch. i. Roberto Merola;
- di nominare Direttore Operativo il geom. Alfredo Sebastiani;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 del Codice dei contratti integrato con le deroghe introdotte dall'articolo 1, comma 912 della legge finanziaria 2019 per l'affidamento dei lavori di manutenzione indicati in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo stimato in € 40.000,00 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza;
- di demandare al Servizio Tecnico – Ufficio Manutenzione - la gestione tecnica ed economica della presente determinazione, oltre agli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara;
- le sedute di gara saranno svolte dal RUP alla presenza di testimoni ai sensi di legge;
- l'invito a presentare offerta dovrà contenere almeno:

- a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali e il suo importo complessivo stimato;
 - b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara o, nel caso di operatori economici selezionati da un elenco formato a seguito di indagine di mercato pubblicata sul sito aziendale, la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali sono stati inseriti nell'elenco;
 - c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
 - d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
 - e) il criterio di aggiudicazione prescelto, nei limiti di quanto disposto dall'art. 95 del Codice. Nel caso si utilizzi il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, gli elementi di valutazione e la relativa ponderazione;
 - f) la misura delle penali;
 - g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
 - h) l'eventuale richiesta di garanzie;
 - i) il nominativo del RUP;
 - j) la volontà di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, D.Lgs. 50/16, con l'avvertenza, che in ogni caso la S.A. valuta la conformità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
 - k) lo schema di contratto ed il capitolato tecnico, se predisposti.
- di demandare, a seguito di successiva Determinazione di aggiudicazione definitiva ed impegno di spesa, all'Ufficio Gare e Contratti la stesura del contratto che verrà stipulato mediante scrittura privata e tutti gli adempimenti conseguenti.

II DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)



Servizio Tecnico

Roma, protocollo del S.T.
n. 402 del 01/03/2019

ALLA DIREZIONE GENERALE

OGGETTO: ZONA ALFA: GUIDONIA Via Archita da Taranto – **TIVOLI** Via Archigene, Via dei Pini, 17, Via Galli. Perizia per la sostituzione alberature e potature di contenimento nei plessi ERP.

A seguito di sopralluoghi effettuati da questo Ufficio in qualità di Responsabile della Zona e come D.L. per l'appalto relativo all'accordo quadro nei comprensori in oggetto, si è constatato il particolare stato di degrado delle alberature presenti, tutte ricadenti in aree di nostra competenza, che necessitano di importanti e non più procrastinabili interventi di abbattimento e potatura.

Di seguito si sono redatte perizie agronomiche, a mezzo di agronomo allo scopo incaricato Dott. Loperfido, che avvalorano lo stato di decadenza di gran parte del patrimonio verde oggetto della presente relazione.

In particolare:

GUIDONIA Via Archita da Taranto e Limitrofe

Sono state evidenziate n. 13 alberature, in gran parte Pinus Pinee, che debbono essere abbattute e sostituite con essenza autoctona e n. 12 alberature alle quali necessitano di importanti interventi di potatura. Ulteriore criticità è derivante dalla posizione di dette alberature che risultano molto prossime a marciapiedi e strade pubbliche o quasi in "aderenza" ai nostri edifici;

TIVOLI Via Archigene e Limitrofe

Sono state evidenziate n. 12 alberature, in gran parte Pinus Pinee ma anche Eucalipti, che debbono essere abbattute e sostituite con essenza autoctona e n. 9 alberature alle quali necessitano di potature di contenimento. Ulteriore criticità è derivante dal fatto che molte delle zolle delle piante sono smosse ed hanno interferito con camminamenti pedonali ed fognature. Inoltre la posizione di dette alberature risultano molto prossima ad aree destinate a parcheggio pubblico;

TIVOLI Via dei Pini, 17

In questa località siamo già intervenuti con la Ditta di Zona con una prima potatura di contenimento di emergenza dei n. 6 alberi di Pinus Pinee ma, a seguito della perizia tecnica agronomica redatta dal tecnico incaricato, si è evidenziato la necessità di provvedere senza indugio all'abbattimento di dette alberature con la sostituzione con piante autocone. E' necessario intervenire al più presto in

quanto n. 3 degli alberi presenti nel comprensorio sono posizionati al confine di una scuola elementare e quindi con un ulteriore aggravarsi del rischi per la incolumità di terzi;

TIVOLI Via Galli

Si tratta di un vasto comprensorio completamente ceduto a riscatto ma per il quale ATER è rimasto proprietario delle aree verdi e, per questo, è obbligato ad eseguire gli interventi sulle alberature. Di seguito si è redatta una perizia agronomica che ha evidenziato la necessita di abbattere n. 10 alberature, in gran parte Pinus Pinee, con la sostituite con essenza autoctona e n. 15 potature di contenimento. Ulteriore criticità è derivante dalla posizione di dette alberature che risultano molto prossime a marciapiedi e strade pubbliche;

Di seguito gli Uffici hanno redatto una perizia economica per eseguire le lavorazioni anzidette che debbono essere eseguite urgentemente visto le criticità evidenziate sopra ed in considerazione che particolari ed eccezionali eventi atmosferici possano dare esito a danni alle cose ed infortuni alle persone come recentemente è avvenuto nel nostro comprensorio ATER di Sacrofano Via del Vignale e nei Comuni di Guidonia e Roma.

Per quanto sopra, è parere dello scrivente di provvedere ad un affidamento diretto a ditta di fiducia ATER tenendo anche conto che l'importo stimato per la esecuzione delle opere è stato determinato in € 40.000,00 iva esclusa compreso oneri della sicurezza per € 3.000,00 come da perizia redatta.

Alla presente si allega:

- n. 4 Relazioni tecniche agronomiche;
- n. 4 Rilievi fotografici.
- n. 1 stima dei lavori;

IL RESPONSABILE DELLA ZONA ALFA
(arch. Roberto Merola)

IL RESPONSABILE UFFICIO MANUTENZIONE
(ing. Costantino Collarile)

Wolke of/A
4/3/2019.
[Signature]