

# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

*Direzione Generale*

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 88 DEL 05.04.2019

**Oggetto:** Affidamento del servizio di assistenza tecnica nella fase di realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Guidonia Montecelio Via Visintini,1-3/ 2-4 finanziato ai sensi delle legge n.80/2014 linea "B" alla Kòre della Dott.ssa Piera Ferrazzi in possesso della qualifica di Restauratore di Beni Culturali settori 1-2-3-4-9. CIG ZE227E1042.

Impegno di spesa € 3.100,00 oltre IVA 22% sul capitolo 210.003.002 esercizio provvisorio 2019

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

Visti:

- La Legge Regionale n. 30 del 2 settembre 2002 recante l'ordinamento degli enti regionali in materia di edilizia residenziale pubblica;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012 e con Delibere Commissariali n. 32 del 06.08.2014 e n. 49 del 23.04.2015;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 02 del 11 gennaio 2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016 adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 3 del 17 gennaio 2017;
- la Determinazione Direttoriale n. 354 del 17.10.2018 con la quale il Geom. Raffaele Fusco è stato nominato Responsabile unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico in Guidonia Montecelio Via Visintini,1-3/ 2-4 finanziati ai sensi della Legge n. 80/2014 e Decreto Interministeriale in data 12-10-2015 n.9908 ;

Preso atto che :

- Gli edifici oggetto di intervento siti in Guidonia Montecelio Via Visintini,1-3/ 2-4 realizzati nell'immediato dopoguerra ai sensi della legge n. 261/1947 " alloggi per senzatetto" hanno una vetustà ultrasettantennale e sono sottoposti alle norme di tutela di cui all'art. 12 del D.lgs. n. 42/2004 " Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";
- Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali con nota inviata a mezzo pec in data 20-02-2019 ha in trasmesso il parere in merito all'autorizzazione paesaggistica richiesta ai fini di poter completare la pratica per ottenere dal Comune di Guidonia Montecelio l'autorizzazione ad eseguire i lavori, ha autorizzato l'esecuzione delle opere con prescrizioni;

Tenuto conto che :

- Il Geom. Raffaele Fusco , Responsabile del Procedimento in data 05.03.2019 presso il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Via Cavalletti,2 ha incontrato l'Arch. Raffaella Strati Responsabile del Procedimento istruttorio relativo all'autorizzazione paesaggistica, al fine di chiarire meglio gli aspetti operativi delle prescrizioni comunicate a mezzo della pec in data 20-02-2019;
- Nel corso di tale incontro incontrato l'Arch. Raffaella Strati ha chiesto che l'impresa esecutrice dei lavori venisse affiancata da un restauratore di beni culturali abilitato all'esercizio della professione ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 art. 182 il quale dovrà fornire un servizio di assistenza tecnica nella individuazione delle coloriture dei paramenti interni ed esterni ,nella scelta dei materiali e delle metodologie da utilizzare nelle operazioni di ripristino e rigenerazione muraria ;

Considerato che :

- Come risulta dal curriculum allegato al presente atto la Kòre nella persona della Dott.ssa Piera Ferrazzi con sede in Vicolo San Sebastiano,22 - 00024 Castel Madama è in possesso della qualifica di Restauratore di Beni Culturali ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 art. 182 per i settori 1-2-3-4-9 e che detti requisiti corrispondono a quelli necessari ad affiancare l'impresa Edillizia Luisiana aggiudicataria dei lavori di manutenzione straordinaria e di efficientamento

energetico in Guidonia Montecelio Via Visintini,1-3/ 2-4 finanziati ai sensi della Legge n. 80/2014 e Decreto Interministeriale in data 12-10-2015 n.9908;

- la Kòre nella persona della Dott.ssa Piera Ferrazzi con sede in Vicolo San Sebastiano,22 - 00024 Castel Madama, su richiesta del Responsabile del Procedimento Geom. Raffaele Fusco, in data 30-03-2019 ha presentato il preventivo per l'espletamento del servizio di assistenza tecnica nella individuazione delle coloriture dei paramenti interni ed esterni ,nella scelta dei materiali e delle metodologie da utilizzare nelle operazioni di ripristino e rigenerazione muraria indicando quale compenso l'importo di € 3.100,00 oltre IVA 22%;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 stabilisce che per servizi e forniture inferiori a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto;
- si rende necessario affidare il sopra menzionato incarico allo scopo di poter dare inizio ai lavori e di non incorrere nella revoca del finanziamento concesso all'ATER della Provincia di Roma ai sensi della legge n. 80/2014 linea "B"

Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Raffaele Fusco

**DETERMINA**

- di affidare alla Kòre nella persona della Dott.ssa Piera Ferrazzi con sede in Vicolo San Sebastiano,22 - 00024 Castel Madama - P.I. 14295881008 il servizio di assistenza tecnica nella individuazione delle coloriture dei paramenti interni ed esterni ,nella scelta dei materiali e delle metodologie da utilizzare nelle operazioni di ripristino e rigenerazione muraria inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico in Guidonia Montecelio Via Visintini,1-3/ 2-4; finanziati ai sensi della Legge n.80/2014;
- di impegnare sul capitolo 210.003.002 esercizio provvisorio 2019 gestione speciale – interventi linea "b" Legge n.80/2014 l'importo di € 3.782,00 ( € 3.100,00 + IVA 22%) in favore della Kòre nella persona della Dott.ssa Piera Ferrazzi con sede in Vicolo San Sebastiano,22 - 00024 Castel Madama - P.I. 14295881008;
- di trasmettere l'impegno di spesa, autorizzato con la presente determinazione, all' Ufficio Controllo di Gestione – Sezione centri di costo.

Il Direttore Generale  
Dott. Luigi Bussi