

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della
Provincia di Roma**
Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 83 DEL 08.04.2018

OGGETTO: aggiudicazione definitiva all'Impresa GP di GRAZIANI PAOLO con sede in C.da Friginali, 2 - Sgurgola (FR) dei lavori di messa a norma degli impianti elettrici e di rifacimento di alcuni bagni fatiscenti degli alloggi ATER ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica BETA della Provincia di Roma.

Codice Identificativo Gara C.I.G. n°774035355C.

Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, n°240 del 19/06/2018.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50/2016.

Importo contrattuale pari ad € 45.529,83 di cui 44.189,63 per lavori ed € 1.340,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. LUIGI BUSSI

Visti:

- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n°2 del 11/01/2019 con cui è stato affidato al dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

- la Delibera n. 11 del 27 agosto 2018 con la quale il commissario Straordinario ha adottato il “Regolamento per la disciplina delle procedure relative all’acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per composizione della Commissione Giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs n° 50 del 18.04.2016;

Considerato:

- che veniva trasmesso al S.T. dalla Gestione Immobili l’elenco di alloggi liberi per nuove assegnazioni;

Ritenuto:

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell’art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come da Regolamento approvato con Delibera Commissariale n. 11 del 27 agosto 2018, nonché l’importo massimo stimato dell’affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- pertanto, di indire una Procedura Negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b per l’affidamento dei lavori di manutenzione indicati in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di porre a base di gara l’importo di € 67.810,76 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.340,20 non soggetti a ribasso così come stimato dall’Ufficio Manutenzione;

Considerato altresì:

- la Determinazione Direttoriale n°240 del 19/06/2018 con la quale l’ing. Costantino Collarile è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento dei lavori in oggetto e contestualmente il suddetto R.U.P. è stato autorizzato a contrarre;

Preso atto che:

- per l’affidamento dei lavori di cui trattasi il R.U.P. ha espletato dal 12 al 27/03/2019, in attuazione della Determina Direttoriale n°240 del 19/06/2018, la procedura negoziata;
- alla procedura sono state invitate in data 12/02/2019 le seguenti dieci imprese:

IMPRESA	INDIRIZZO
IMPREMAR SRL	Piazza Mazzini, 8 00030 Labico RM
DGP SRL	Via Valeria, 141 67061 Carsoli AQ
I.E.N. SRL	Vicolo Garigliano, 4 00034 Colleferro RM
RGL COSTRUZIONI SRL	Via Maenza, 12 00032 Carpineto Romano RM
GP DI PAOLO GRAZIANI	C.da Friginali, 2 03010 Sgurgola FR
C.L.E. COSTRUZIONI SRL	Corso Garibaldi 8 San Sebastiano al Vesuvio
INTEC SERVICE SRL	C/da Ilici San Nicola snc Venticano AV

C.I.S.E. DI PIZZUTI GAETANO & C.	Via S. Quirico, 1 03041 Alvito FR
I.S.E.I. SRL	Via di Passo Lombardo, 259 00133 Roma
SOC. MARINO & FIGLI SRL	Via dei Volsci, 3 00042 Anzio RM

- dal verbale di gara redatto in data 27/03/2019 si rileva che entro le ore 12:00 del giorno 08-03-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web aterprovinciadiroma.acquistitelematici.it n. 4 offerte dalle seguenti ditte:
 - Ditta: I.S.E.I. Srl con sede legale in Via di Passolombardo, 259 ROMA
 - Ditta: IMPREMAR SRL con sede legale in VIA CALCARELLI 20 ARTENA (RM)
 - Ditta: GRAZIANI PAOLO con sede legale in C.da Friginali, 2 Sgurgola (FR)
 - Ditta: I.E.N. S.R.L. con sede legale in Vicolo Garigliano n. 4 Colleferro (RM)
- il R.U.P. ha proceduto all'apertura telematica delle buste per l'esame della documentazione amministrativa verificando la presenza dell'attestazione SOA, della C.C.I.A.A., del Passoe, , del D.G.U.E., della lettera invito, del c.m.e. e del foglio patti e condizioni controfirmati per accettazione come richiesto dalla Stazione Appaltante ammettendo tutte le quattro ditte e passando alla fase di apertura delle offerte economiche;
- il RUP ha proceduto alla sblocco telematico delle offerte economiche pervenute. Si è proceduto quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web aterprovinciadiroma.acquistitelematici.it delle offerte economiche che sono risultate:
 - 1) Offerta economica della ditta I.S.E.I. Srl Importo: € 45.937,80 - Percentuale di ribasso: -30.8900%
 - 2) Offerta economica della ditta IMPREMAR SRL Importo: € 49.487,33 - Percentuale di ribasso: -25.5500%
 - 3) Offerta economica della ditta GRAZIANI PAOLO Importo: € 44.189,63 - Percentuale di ribasso: -33.5200%
- durante l'apertura dell'offerta economica della ditta I.E.N. S.R.L., P.Iva 12087711003, il file firmato digitalmente è risultato danneggiato ed illeggibile; il RUP ha richiesto tramite pec l'invio del file non danneggiato firmato digitalmente: dopo due solleciti la ditta I.E.N. S.R.L. non ha provveduto all'invio ed il R.U.P. ha proceduto all'esclusione della suddetta impresa;
- la classifica, in base alle tre offerte ammesse, è stata la seguente:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
GRAZIANI PAOLO	€ 44.189,63	33.5200%

I.S.E.I. Srl	€ 45.937,80	30.8900%
IMPREMAR SRL	€ 49.487,33	25.5500%

- pertanto il R.u.P. ha affidato, secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 lettera a del D. Lgs. 50/16, l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa GP di GRAZIANI PAOLO con sede in C.da Friginali, 2 03010 Sgurgola FR che ha offerto un ribasso del 33,52%;
- in seguito alle risultanze di gara è stato redatto il nuovo Q.T.E. che risulta essere:

Importo dei lavori al netto del 33,52% esclusi oneri sicurezza	44.189,63
Sicurezza	1.340,20
Importo affidato	45.529,83
IVA 10 %	4.552,98
TOTALE	€ 50.082,81

- che i lavori sono stati posti a base di gara computati a misura e che il contratto riguarda la sola esecuzione dei lavori e lo stesso sarà stipulato a mezzo di scrittura privata non prima di 35 e non oltre 60 gg dalla data di avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva alle imprese che hanno presentato offerta;
- con Delibera n. 3 del 30/01/2019 è stato autorizzato, ex art. 11 del Regolamento di Contabilità, il ricorso all'esercizio provvisorio dell'Esercizio 2019, il capitolo 150.002.002 presenta la necessaria capienza in quanto la somma non eccede 4/12 dello stanziamento del Bilancio di previsione 2019;
- si attesta la regolarità del presente atto rispetto quanto previsto dal Codice dei Contratti:

Il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione e Nuove Costruzioni

 (ing. Costantino Collarile)

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

- di prendere atto, di approvare le proposte e il contenuto del verbale di gara e le decisioni di ammissione e di esclusione assunte dal Seggio di gara incaricato di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura in oggetto;
- l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto previsto dalla Determina Direttoriale n°240/2018, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 all'impresa GP di GRAZIANI PAOLO con sede in C.da Friginali, 2 03010 Sgurgola FR;

- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato, a firma dello stesso R.U.P., dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo contrattuale pari ad € 45.529,83 di cui 44.189,63 per lavori ed € 1.340,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 10%;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alle comunicazioni alle imprese partecipanti, a firma dello stesso R.U.P., dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'impresa GP di GRAZIANI PAOLO con sede in C.da Friginali, 2 03010 Sgurgola FR, tramite scrittura privata non prima dei 35 giorni e non oltre i 60 giorni dalla data delle suddette comunicazioni alle imprese partecipanti, a firma dello stesso R.U.P., dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto così come previsto dalla normativa vigente;
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- l'importo contrattuale derivante dal ribasso offerto pari al 33,52%, come da verbale del 27/03/2019, risulta pari ad € 45.529,83 di cui 44.189,63 per lavori ed € 1.340,20 a ribasso come si evince dal seguente Q.T.E.:

Importo dei lavori al netto del 33,52% esclusi oneri sicurezza	44.189,63
Sicurezza	1.340,20
Importo affidato	45.529,83
IVA 10 %	4.552,98
TOTALE	€ 50.082,81

- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 150.002.002 del Bilancio anno 2019 come da Delibera Commissariale n. 3 del 30/01/2019 per un importo pari ad € 45.529,83 inferiore al limite di quattro dodicesimi dell'importo annuale stanziato;
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 170.001.008 "IVA indetraibile" del Bilancio anno 2019 per un importo pari ad € 4.552,98.

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Luigi Bussio)

