

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 195 DEL 17.05.2018

Oggetto: affidamento ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di sollevamento idrico, fognario, innaffiamento e pompe antincendio installati presso i fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma CIG n° Z7922FA15F - importo a base di gara € 39.500,00 inclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.507,96 non soggetti a ribasso – Impresa Tecnoengineering Srl

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Nazzareno Mannino

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- la Delibera Commissariale n. 05 del 04 gennaio 2016 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e le successive Delibere Commissariali di riconferma dell'incarico n. 33 del 29 novembre 2016 e n. 7 del 19.03.2018;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016 adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 3 del 17 gennaio 2017;
- la Determinazione Direttoriale n. 483 del 30/11/2017 con la quale l'ing. Mirko Gentile è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di sollevamento idrico, fognario, innaffiamento e pompe antincendio installati presso i fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma CIG n° Z7922FA15F;
- la Determinazione Direttoriale n. del 17.05.2018 con cui è stato revocato per rinuncia dell'affidatario impresa EDIL AN. PA. dei lavori in oggetto e contestualmente è stato determinato lo scorrimento della graduatoria nonché annullato l'impegno di spesa;

Preso atto che:

- come risulta dal verbale n. 1 del 11-04-2018 la graduatoria del procedimento è risultata la seguente:

n°	Società offerente	Ribasso %
1	Società EDIL. AN. PA.	37,717 %
2	Tecnoengineering Srl	37,33 %
3	Regina Impianti e Costruzioni Srl	28,55 %
4	Consoli e Duca Srl	37,22 %

- il Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. S.T. n. 1083 del 16/05/2018 considera necessario prendere atto della predetta rinuncia, e revocare il provvedimento di aggiudicazione in favore della EDIL AN. PA. con sede in Quarto (NA) Via Pietra Bianca n. 31 e scorrere la graduatoria al fine di procedere alla nuova aggiudicazione in favore del secondo classificato Tecnoengineering S.r.l., con sede legale a Villanova di Guidonia in Via Nino Bixio 15, 00012 (RM), P.IVA 05888821005 che ha offerto un ribasso percentuale pari al 37,33 %;
- pertanto il QTE di affidamento al secondo classificato Tecnoengineering S.r.l., con sede legale a Villanova di Guidonia in Via Nino Bixio 15, 00012 (RM), P.IVA 05888821005 è il seguente:

A	Importo lordo lavori	€ 39.500,00
B	Importo Costi della sicurezza	-€ 1.507,96
C =A-B	Importo netto lavori	€ 37.992,04
D	Ribasso 37,33 %	-€ 14.182,43

E=C-D	Restano	€ 23.809,61
B	Importo Oneri della sicurezza	€ 1.507,96
F=E+B	Importo affidato	€ 25.317,57
	IVA 10%	€ 2.531,76
	Totale	€ 27.849,33
incentivi ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 2% di A		€ 790,00

Atteso che :

- ai sensi dell'art. 33 comma 1 la proposta di aggiudicazione inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. S.T. n. 1083 in data 16.05.18 è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata;
- ai sensi dell'art. 32 commi 7 e 8 del D.Lgs n.50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti.

Tenuto conto che:

- per esigenze di celerità del procedimento ed al fine garantire la continuità dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di sollevamento idrico, fognario, innaffiamento e pompe antincendio installati presso i fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma è necessario procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento e all'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità disposti dagli articoli 29 e 76 del D.lgs. n. 50/2016 relativi alle diverse fasi e all'esito della procedura di gara, fatti salvi gli effetti derivanti da un eventuale esito negativo dei controlli;

PRESO ATTO che:

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Mirko Gentile**





- Si attesta espressamente la disponibilità economica nel budget esercizio provvisorio anno 2018 assegnato al Servizio Tecnico

**Il Responsabile Ufficio Controllo di Gestione
(Dr.ssa Nadia Panerai)**



DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di procedere a seguito della revoca dell'affidamento per rinuncia dell'affidatario con lo scorrimento della graduatoria alla seconda classificata Tecnoengineering S.r.l., con sede legale a Villanova di Guidonia in Via Nino Bixio 15, 00012 (RM), P.IVA 05888821005 che ha offerto un ribasso percentuale pari al 37,33 %;
- di affidare i lavori in oggetto ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, e secondo il criterio del minor prezzo (art. 95 comma 4 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016) all'impresa Tecnoengineering S.r.l., con sede legale a Villanova di Guidonia in Via Nino Bixio 15, 00012 (RM), P.IVA 05888821005 che ha offerto un ribasso percentuale pari al 37,33 % pari ad un importo di aggiudicazione e contrattuale di € 25.317,57 di cui € 23.809,61 per lavori ed € 1.507,96 per costi della sicurezza, oltre IVA di legge;
- di differire l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, giusta comma 7 art. 32 del Dlgs. n. 50/2016;
- di approvare il seguente Q.T.E. n. 2 relativo all'esito gara:

A	Importo lordo lavori	€ 39.500,00
B	Importo Costi della sicurezza	-€ 1.507,96
C =A-B	Importo netto lavori	€ 37.992,04
D	Ribasso 37,33 %	-€ 14.182,43
E=C-D	Restano	€ 23.809,61
B	Importo Oneri della sicurezza	€ 1.507,96
F=E+B	Importo affidato	€ 25.317,57



	IVA 10%	€ 2.531,76
	Totale	€ 27.849,33
incentivi ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 2% di A		€ 790,00

- di autorizzare, anche in relazione all'urgenza della tipologia degli interventi di che trattasi, la consegna d'urgenza dei lavori sotto le riserve di legge nelle more del perfezionamento del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, se ed in quanto ricorrano le condizioni di cui alla disposizione predetta valutate dal RUP;
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.003.011 – del bilancio 2018 per un importo pari ad € 25.317,57;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 170.001.008 – “IVA Indetraibile” del bilancio 2018 per un importo pari ad € 2.531,76.
- di impegnare la spesa sul capitolo S 120.001.010 – “incentivi per la progettazione” del bilancio 2018 pari ad € 790,00, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di trasmettere il movimento di spesa autorizzato con la presente determina all'Ufficio Controllo di Gestione – Sezione Centri di costo.
- di demandare al R.U.P. Ing. Mirko Gentile tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti nonché la pubblicazione della presente determina nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” del sito web istituzionale;

II DIRETTORE GENERALE
Ing. Nazzareno Mannino

