

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA  
PROVINCIA DI ROMA**

*Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 278 DEL 13/09/2019**

**OGGETTO:** procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di recupero e razionalizzazione immobili siti nel Comune di Palestrina Piazzale della Circoscrizione, 1 (Carchitti) - Gara GS 2019/04 – CIG 7986361994 - CUP H92H18000840001 – nomina Commissione giudicatrice

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Luigi Giamogante,

**Visti:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/2019 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e la successiva Deliberazione n. 11 del 19/04/2019 di proroga dell'incarico;
- la delibera commissariale n. 8 del 27/03/2019 con cui è stato conferito l'incarico di dirigente del Servizio Tecnico all'arch. Luigi Giamogante;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il Codice dei contratti pubblici Testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;
- il regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 approvato con Delibera Commissariale n. 16 del 24.07.2019;

### Considerato che:

- nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- il comma 3 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 titolato *Commissione giudicatrice* è stato sospeso fino al 31 dicembre 2020 dall'art. 1, comma 1, lett. c), della legge n. 55 del 2019;
- l'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016 comma 12 dispone che *"Fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante."*;
- che, ad oggi, l'Albo dei commissari di gara, di cui all'art. 78 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non è ancora operativo e, di conseguenza, troverà applicazione la norma transitoria contenuta nell'art. 216, comma 12, del citato D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

### Dato atto che:

- con determinazione direttoriale n. 197 del 01.07.2019, in esecuzione a quanto previsto nel regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 approvato con Delibera Commissariale n. 16 del 24.07.2019, è stato approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata alla formazione, ai sensi dell'art. 77 e 216 comma 12 del d.lgs. 50/2016, di un elenco di professionisti/commissari per l'affidamento dell'incarico di componenti delle commissioni giudicatrici;
- il predetto avviso all'art. 2 dispone che in funzione della procedura concorrenziale da svolgere, i candidati saranno individuati attraverso il sorteggio tra una rosa di nomi formato da un numero triplo di componenti da nominare;

### CONSIDERATO CHE:

- l'intervento è finanziato dal programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di Edilizia residenziale Pubblica, art. 4 D.L. n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 80/2014 – D.GRL. n. 462 del 09/09/2015 – Determinazione Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata n. G00663 del 22/01/2018;
- con determinazione direttoriale a contrarre n. 249 del 05.08.2019 è stato autorizzato l'esperimento della procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo pari a € 637.392,06 di cui € 537.821,04 per lavori e € 99.571,02 per oneri della sicurezza da aggiudicare in base al criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata secondo il miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 comma 2 del codice, valutato da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, con attribuzione del punteggio massimo di 100, di cui punti 70 offerta tecnica, punti 25 offerta tempo e punti 5 offerta;

- la procedura aperta di che trattasi è stata pubblicata sulla G.U.R.I. n. 93 del 09.08.2019, sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it), sul sito dell'osservatorio, sul portale dell'ANAC nonché sul quotidiano Il Tempo del 09.08.2019;
- il termine ultimo per il ricevimento delle offerte previsto dal bando di gara è il 09.09.2019 ore 12,00;

#### **TENUTO CONTO che:**

- alla data di scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte, sono state caricate sulla piattaforma telematica <https://aterprovinciadiroma.acquistitelematici.it/> n. 3 (tre) offerte;

#### **ATTESO che:**

- di conseguenza, occorre procedere all'esame e alla valutazione delle offerte pervenute dal punto di vista tecnico ed economico e, quindi, si rende necessario nominare apposita commissione giudicatrice, composta da tre (3) membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del Contratto, così come previsto dalla lex specialis di gara;

#### **RITENUTO:**

- opportuno ai fini dell'individuazione dei componenti della commissione giudicatrice, nel rispetto dell'art. 216, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del regolamento aziendale ricorrere a **un commissario interno**, attingendo tra le professionalità in organico all'Azienda, in possesso delle competenze necessarie alla valutazione delle offerte presentate, tenuto conto del principio di rotazione, e a **un commissario esterno** individuato mediante sorteggio pubblico dall'elenco costituito a seguito dell' *"avviso pubblico manifestazione di interesse finalizzata alla formazione, ai sensi dell'art. 77 e 216 comma 12 del d.lgs. 50/2016, di un elenco di professionisti/commissari per l'affidamento dell'incarico di componenti delle commissioni giudicatrici"*;

#### **DATO ATTO CHE:**

- in data 11/09/2019 si è tenuto presso la segreteria del Servizio Tecnico il sorteggio pubblico per l'individuazione del commissario esterno ai sensi dell'art. 2 dell'*avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata alla formazione, ai sensi dell'art. 77 e 216 comma 12 del d.lgs. 50/2016, di un elenco di professionisti/commissari per l'affidamento dell'incarico di componenti delle commissioni giudicatrici*;
- il sorteggiato risulta essere Geom. Gianfranco Onorati Responsabile LL. PP. Del Comune di Artena;

## CONSIDERATO:

- di individuare per quanto sopra, quali figure idonee a far parte della commissione giudicatrice, sulla base della valutazione delle competenze ed esperienze specifiche possedute, i Sigg.ri:  
Arch.j. Roberto Merola commissario interno;  
Geom. Gianfranco Onorati commissario esterno;
- di designare per le funzioni di segretario verbalizzante delle sedute della commissione la Sig.ra Giovanna Grasso;

## ACQUISITA:

- la disponibilità dei commissari ad accettare l'incarico, nonché le dichiarazioni rese dagli stessi ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sulla inesistenza di cause di incompatibilità, astensione ed esclusione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6, all'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., all'art. 51 del Codice di Procedura Civile e all'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché sul possesso dei requisiti di moralità e compatibilità di cui all'art. 78 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., richiamati nelle Linee Guida A.N.A.C. n. 5 recanti "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici";

## TENUTO CONTO che:

- la commissione giudicatrice dovrà svolgere la valutazione delle offerte presentate dal punto di vista tecnico ed economico;

## PRESO ATTO che:

- si attesta la regolarità tecnico amministrativa del presente atto

  
Il Dirigente del Servizio Tecnico  
(Arch. Luigi Giannogante)

Per tutto quanto sopra visto, premesso, accertato, ritenuto e considerato

## DETERMINA

- di nominare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 77 e 216, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del regolamento aziendale approvato con Delibera commissariale n. 16 del 24.07.2019, la commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte, dal punto di vista tecnico ed economico, presentate dai concorrenti in ordine all'appalto per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di recupero e razionalizzazione immobili siti nel Comune di Palestrina Piazzale della Circoscrizione, 1 (Carchitti) - Gara GS 2019/04 – CIG 7986361994 - CUP H92H18000840001 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- di costituire la commissione giudicatrice nel modo seguente:

- Arch. Luigi Giamogante Dirigente del Servizio Tecnico in qualità di Presidente;
- Arch.j. Roberto Merola in qualità di commissario interno;
- Geom. Gianfranco Onorati in qualità di commissario esterno;
  
- di designare per le funzioni di segretario verbalizzante delle sedute della commissione la Sig.ra Giovanna Grasso;
  
- di specificare che al commissario esterno sarà corrisposto l'importo in conformità al Parere del 29 settembre 2004 del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici per lavori, servizi di ingegneria ed ogni altra fattispecie ivi prevista; d.m. (MIT) 12 febbraio 2018. Il predetto importo graverà sul finanziamento concesso con imputazione del relativo importo nel Q.T.E. di progetto;
  
- di disporre, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale dell'ATER della Provincia di Roma, sezione "Amministrazione trasparente", al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 33/2013 s.m.i.

  
**Il Direttore Generale**  
**Dott. Luigi Bussi**