

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica
della Provincia di Roma**

Commissario Straordinario

DELIBERA COMMISSARIALE n. ...8... del ...11.02.2017

Il Commissario Straordinario

VISTI

- la L.R. Lazio 3 settembre 2002 n. 30 (ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica) che ha trasformato l'I.A.C.P. della Provincia di Roma in Azienda Territoriale per l'edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma (art. 2, comma 1, lett. b);
- la Deliberazione n. 585 del 7 ottobre 2016 con la quale la Giunta Regionale del Lazio ha prorogato il commissariamento delle A.T.E.R. del Lazio *"fino all'approvazione della legge di riforma prevista dall'articolo 22 della legge regionale n. 4/2013, e comunque non oltre il 30 settembre 2017"* ;
- il Decreto n. T00221 del 9 novembre 2016 del Presidente della Regione Lazio con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell' A.T.E.R. della Provincia di Roma con i poteri del Presidente e del Consiglio di Amministrazione, con decorrenza dalla pubblicazione sul BUR del Lazio avvenuta in data 15 novembre 2016;

CONSIDERATO che a seguito della detta trasformazione l'ATER della Provincia di Roma è subentrata nella titolarità di tutti i beni e dei rapporti attivi e passivi dell'IACP nell'ambito territoriale di sua competenza assumendo il ruolo di operatore pubblico dell'edilizia e di gestore del patrimonio pubblico affidatole ed esercitando, tra l'altro, le funzioni e i

compiti già propri dell' Istituto Autonomo delle Case Popolari della Provincia di Roma;

VISTA la L.R. n. 12/1999 recante la "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTO il Regolamento Regionale del 20.09.2000 n. 2 per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa;

PRESO ATTO che l'Azienda è chiamata frequentemente ad intervenire con lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili gestiti a motivo della vetustà degli stessi per adeguarli alle norme di igiene e sicurezza, ma anche con lavori di manutenzione ordinaria spesso non scorporabili da quelli straordinari;

CONSIDERATO che, ripetutamente, anche dallo stesso inquilinato, pervengono segnalazioni di cattivo uso e incuria delle parti comuni e degli alloggi medesimi;

CONSIDERATO altresì che occorre definire in modo puntuale, anche in previsione della imminente attivazione della contabilità per centri di costo, quali interventi siano nel dettaglio da attribuire a carico degli inquilini e quali siano da permanere a carico dell'Ente gestore;

PRESO ATTO ancora che le competenti strutture aziendali hanno predisposto la bozza di "Regolamento d'uso degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle parti comuni – competenza della manutenzione";

PRESO ATTO altresì che tale bozza è stata posta all'esame del Comitato Inquilini nella seduta del giorno 2 febbraio u.s., durante la quale sono state sollevate talune obiezioni;

ESAMINATE le proposte di modifiche alla predetta bozza di regolamento rassegnate dall'Unione Inquilini;

CONSIDERATO che la Direzione Generale, esaminate le proposte anzidette, ha ritenuto di accoglierle in parte, e ha conseguentemente operato le necessarie modifiche al testo;

ESAMINATA la bozza di Regolamento con le correzioni apportate; sulla scorta del parere favorevole espresso dal Direttore Generale così come riportato nella bozza di regolamento;

P.Q.M.

DELIBERA

- di approvare il "Regolamento d'uso degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle parti comuni – competenze della manutenzione" allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale;

MANDA

- al Direttore Generale per la pubblicazione sul sito web aziendale del presente provvedimento e dell'allegato regolamento;
- al Servizio Gestioni Immobili la massima divulgazione del Regolamento stesso agli occupanti a qualunque titolo gli alloggi;
- al Direttore Generale per la notifica ai Servizi aziendali perché gli stessi ne diano attuazione per quanto di competenza.

II COMMISSARIO STRAORDINARIO

- ~~Giuseppe Pititto~~ -