

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 104 DEL 04.04.2017

Oggetto: aggiudicazione della gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico in Velletri – Via Salvo D'Acquisto, 35-39-41 - Cod. Gara GS 2017/04 - CIG 6987501C3A – CUP H16D16000160001 importo a base d'appalto € 305.079,24 di cui €273.899,42 per lavori ed € 31.179,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Nazzareno Mannino

Visti:

- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016 adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 3 del 17 gennaio 2017;

- la Determinazione Direttoriale n. 176 del 27.05.2016 con la quale il Geom. Raffaele Fusco è stato nominato Responsabile unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico in Velletri – Via Salvo D'Acquisto, 35-39-41 - Cod. Gara GS 2017/04 - CIG 6987501C3A – CUP H16D16000160001 finanziati ai sensi della Legge n. 80/2014 e Decreto Interministeriale in data 12-10-2015 n.9908 ;
- la Determinazione Direttoriale n. 377 del 08.11.2016 con la quale è stata affidato all'Arch. Alberto Fornaciari iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n.17971, l'incarico per la progettazione esecutiva e per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- la nota in data 31-01-2017 prot. 20 con la quale il Geom. Raffaele Fusco, Responsabile unico del Procedimento ha trasmesso alla Direzione Generale il Verbale di validazione della progettazione esecutiva elaborata dall'Arch. Alberto Fornaciari;
- la Determinazione Direttoriale n. 49 del 20.02.2017 con la quale, sulla base del parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico ex art. 9 legge n. 30/2002, è stato approvato il progetto esecutivo ed è stato autorizzato l'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico in Velletri – Via Salvo D'Acquisto, 35-39-41;
- il bando di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico in Velletri – Via Salvo D'Acquisto, 35-39-41 - Cod. Gara GS 2017/04 - CIG 6987501C3A – CUP H16D16000160001, pubblicato sulla G.R.R.I. n. 24 del 27-2-2017 prevedente quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016;
- l'art. 97 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 in aderenza al quale è stata prevista nel bando di gara l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Determinazione Direttoriale n. 80 del 15.03.2017 con la quale è stato nominato il seggio di gara nei seguenti termini:
 - Geom. Raffaele Fusco – R.U.P. del Procedimento;
 - Dr.ssa Alessandra Vassallo – in qualità di testimone;
 - Arch.j. Fabio Francullo - in qualità di testimone;

Preso atto :

- della nota prot. 1062 in data 04-04-2017 con la quale il Responsabile unico del Procedimento ha trasmesso la proposta di aggiudicazione unitamente ai verbali di gara n. 1 del 20-03-2017, n. 2 del 21-03-2017, n. 3 del 30-03-2017 e n. 4 del 30-03-2017;

- che con i verbali n. 1 del 20-03-2017 e n. 2 del 21-03-2017 il Responsabile Unico del Procedimento, in fase di gara, ha attestato che :

a) la documentazione amministrativa presentata dalle seguenti imprese è risultata conforme a quanto espressamente previsto nei documenti di gara, ammettendo le stesse alle ulteriori fasi:

Numero progressivo	NUMERO Protocollo	OPERATORE ECONOMICO
2	0002423	EL.MA.I. S.r.l.
4	0002444	Murgiaedile S.r.l.
5	0002446	Edil Privernese S.r.l.
6	0002447	Tecno Service S.u.r.l.
7	0002448	TF Costruzioni S.r.l.
10	0002513	CO.GE.IM. S.r.l.
12	0002519	Prodon Impianti Tecnologici S.r.l.
13	0002531	Brain S.r.l.
14	0002538	SO.S.L. Edil S.r.l.
15	0002542	Edilcop S.r.l.
16	0002552	Giesse Impianti S.r.l.
17	0002553	Tecnotema S.r.l.
18	0002557	Albarelli Walter S.r.l.
19	0002561	I.CO.R.I. S.r.l.
20	0002564	Tutino Group S.r.l. (Capogruppo)
21	0002568	D.R. Costruzioni S.r.l.
22	0002575	EFFE4 s.r.l.
23	0002585	ITER S.R.L.
25	0002589	ESSE.CI S.R.L.
27	0002605	COSBETON s.r.l.
28	0002608	ASTROLOGO COSTRUZIONI SRL
29	0002612	2M COSTRUZIONI SRL
30	0002613	C.E.G. SRL
31	0002617	BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL
32	0002618	ROAD HOUSE SRL
33	0002623	COSTRUZIONI GIULISA
34	0002624	IL QUADRIFOGLIO 82 SOC. COOP.
35	0002626	M.A.C.E. SRL
36	0002628	LA FIORELLA '82
37	0002630	I.C.R. DAL 1968 S.R.L.
38	0002662	SOLARTEC SRL UNIPERSONALE
39	0002671	EDIL COMMERCIO SRL
40	0002682	IMPRESA F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL
41	0002687	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL
42	0002691	SIBOER 2010 SRL
43	0002693	CAPOGRUPPO/MANDATARIA M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA
44	0002694	SEA SRL
46	0002700	stelluca srl
47	0002701	AIR CONTROL IMPIANTI TECNOLOGICI
48	0002704	COSMAV SRL
49	0002712	SDM APPALTI SRL
50	0002722	IMPRESA CAPOGRUPPO CARDI COSTRUZIONI SRL
51	0002723	VELLA SALVATORE SRL
52	0002725	EDILF.A.M. A.R.L. SOC. COOP.
53	0002728	ABE SRL

54	0002731	IMACO SPA
56	0002743	EDIL RESTAURI
57	0002747	CAMAR
58	0002754	SUD SERVICE SRL
59	0002760	BLASI COSTRUZIONI SRL
62	0002784	PERSEO SOC. COOP.
63	0002787	IMPRESA TATANGELO CIRO SRL
64	0002788	LA ROCCA SOC. COOP.
65	0002790	SOLFATARA S.C.A.R.L.
66	0002793	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
67	0002806	GSM IMPIANTI SRL
68	0002811	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL
72	0002832	BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL
73	0002833	Barone Costruzioni S.r.l.
74	0002838	Elettrostaff S.r.l.
75	0002846	Resine Industriali S.r.l.
76	0002849	La Torre Costruzioni S.r.l.
77	0002854	SIT S.r.l. Unipersonale
78	0002856	Ecofast Sistema S.r.l.
79	0002858	Italia Opere S.p.A.
80	0002862	EBI S.r.l. Unipersonale
81	0002866	Edil S&P Roma S.r.l.
82	0002871	SA.MA. sas di Salvischiani P. & C.
83	0002875	Jacopo Costruzioni S.r.l.
84	0002883	Consorzio Stabile F2B
85	0002886	M.I.T. S.r.l.
86	0002888	Società Appalti Progettazioni S.r.l.
87	0002891	Urania Costruzioni Generali.r.l.
88	0002893	Impresa RA S.r.l.
90	0002895	Saporito Garden Soc. Coop. (Capogruppo)
91	0002899	Tata S.r.l.
92	0002909	Soc. Coop. Dafne
93	0002915	G.M.A. Costruzioni S.r.l.
94	0002916	M.S.C. Generali S.r.l. (Capogruppo)
95	0002931	Costruzioni Smarrazzo S.r.l.
96	0002932	N.A.N. Costruzioni S.r.l. (Mandataria)
97	0002939	General Impianti S.r.l.
98	0002943	Acquaviva S.r.l.
99	0002949	IURO SRL
100	0002955	DI PUORTO COSTRUZIONI
101	0002972	SAULLE IMPIANTO SRL UNIPERSONALE
102	0002982	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
103	0002984	IMPRESA COSTRUZIONI CONVERSO GEOM. FERRUCCIO
104	0002992	SOCIETA' COOPERATIVA MANCO
105	0002993	SOC. COOP. LA SANTALUCIA 78
106	0002994	CO.MAN.EDIL S.r.l.
107	0002996	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. SAS
108	0002999	FEAN IMPIANTI SRL
109	0003004	MI.PA COSTRUZIONI EDILI SRL
110	0003006	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL
111	0003008	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA
112	0003017	DI EMME IMPIANTI SRL
114	0003029	TECNO EDIL SRL
115	0003034	MIGEVI SRL

116	0003043	IMPRESA EDILE ELETTRICA PAOLO DI GIAMPAOLO SRL
117	0003044	GML APPALTI SRL
118	0003047	EUROPLANT SRL
120	0003055	LA TERRA SRL
121	0003056	B.P.D. LAVORI SRL
122	0003057	SAS LAVORI SRL - IMPRESA CAPOGRUPPO
123	0003059	CO.EDIL SRL
124	0003060	SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL
125	0003071	D.R.P SRL
126	0003075	SITEC SRL
127	0003081	I.I.C. SRL
128	0003085	MASSICCI
130	0003104	BG Costruzioni S.r.l.
131	0003116	ETEIRON SRL
132	0003117	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA
133	0003130	A.A. APPALTI SRL DI ALESSANDRA ANAGNI
135	0003136	COGEPO SRL
137	0003149	Edil Fema S.r.l.
138	0003157	FELIZIANI ITALO SRL
139	0003163	C.L.P. COSTRUZIONI SRL
140	0003166	CSC Impianti ATi
141	0003176	DAVID SRL
143	0003185	IMPRESA CAPOGRUPPO: SISTHEMA SRL
145	0003190	Italpro S.r.l.
146	0003194	I.C.E.T. ITALIA SRL
147	0003198	CRB SRL IMPIANTI E COSTRUZIONI
149	0003205	C.E.P.I.
150	0003212	Elettrobeton Sud S.r.l.
151	0003213	BIAGIOLI EDILIZIA CERTIFICATA
152	0003218	Appalti e Costruzioni Minerva S.r.l.
153	0003220	Appalti & Servizi S.r.l.
154	0003221	Nomentana Appalti S.r.l.
155	0003222	ATI COMAT SRL (CAPOGRUPPO)
156	0003224	Manton Lavori S.r.l. (Capogruppo)
157	0003227	AVC S.r.l.
160	0003232	Staccone S.p.A:
161	0003235	MC Restauri
162	0003237	GI.FE. Costruzioni S.r.l.
163	0003240	Cler Cooperativa Lavoratori Elettrici Romani Soc. Cooperativa
164	0003242	FMC Edilizia Società Cooperativa (Capogruppo)
165	0003244	Tecnocalor S.r.l.
166	0003246	Coefin S.r.l.
167	0003247	Co.Ge.m.i.t. S.r.l.
168	0003248	Telenia S.r.l.
169	0003249	IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA EDO COSTRUZIONI SRL
170	0003250	Securia S.r.l.
171	0003252	Costruzioni A. Straface S.r.l.
172	0003254	Segedil S.r.l.
173	0003256	Impresa Costruzioni Casseri S.r.l.
175	0003259	Futura Costruzioni S.r.l. (Impresa Capogruppo)
176	0003262	Cosbe S.r.l.
177	0003265	C.I.R.A. S.r.l.
178	0003266	SO.GEN.A.P. SRL
179	0003271	COGEMA COSTRUZIONI srl

- b) la documentazione amministrativa presentata dalle seguenti imprese, con particolare riferimento al possesso del requisito di qualificazione nella categoria OG11 classifica I, non è risultata conforme a quanto espressamente previsto nei documenti di gara, ritendole pertanto non ammesse alle ulteriori fasi:

Numero Progressivo	OPERATORE ECONOMICO	
1	Impresa Marino & Figli	N. 3976 del 22.03.2017
3	Appalti di Bello Costruzioni Generali S.r.l.	n. 3969 del 22.03.2017
8	Alfra Vetri S.r.l.	N. 3968 del 22.03.2017
11	Magila Costruzioni Soc. Coop	N. 3975 del 22.03.2017
24	Impresa Massimo Temperini	N. 3977 del 22.03.2017
26	ARTECO SRL	N. 3970 del 22.03.2017
55	TECNOCOSTRUZIONI di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. S.a.s.	N. 3981 del 22.03.2017
60	SORGENTE S.R.L.	N. 3980 del 22.03.2017
61	ERRETTI EDILIZIA	N. 3973 del 22.03.2017
69	I.E.N. SRL	N. 3974 del 22.03.2017
71	ALFIERO PESTOZZI	N. 3967 del 22.03.2017
89	Costruzioni Luigi De Angelis S.r.l. Impresa Capogruppo	N. 3971 del 22.03.2017 e N. 4062 del 23.03.2017
113	Impresa Edile Castellucci Enzo	N. 3972 del 22.03.2017
119	COTOLO SRL	N. 3963 del 22.03.2017
134	SAGGESE S.p.A.	N. 3964 del 22.03.2017
148	ALICE SRL	N. 3966 del 22.03.2017
158	Euro Scavi Cilia S.r.l.	N. 3965 del 22.03.2017

- c) la documentazione amministrativa presentata dalle seguenti imprese è risultata carente di elementi formali, che possono essere sanati mediante la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs.n. 50/2016 attivando detta procedura:

Numero Progressivo	OPERATORE ECONOMICO	Descrizione	Prot. Nota
9	CSS Servizi S.r.l.	Manca patto di integrità	N. 3984 del 22.03.2017
45	SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI (Capogruppo Mandataria)	Manca la CCIAA della Capogruppo	N. 3990 del 22.03.2017
70	EDILIZIA BACCARI (MANDATARIO/CAPOGRUPPO)	Manca Impegno a costituire A.T.I.	N. 3988 del 22.03.2017
129	L.G. RESTAURI SRL	Manca CCIAA	N. 3989 del 22.03.2017
136	COSSU IMPIANTI SRL	Manca PASSOE	n. 3987 del 22.03.2017
142	Domus Aurea S.r.l.	Manca Patto di Integrità	N. 3985 del 22.03.2017
144	CO.G.IM. SRL	Cauzione di Gara Guidonia Sc F	N. 3983 del 22.03.2017
159	2C COSTRUZIONI SRL	Manca CCIAA e Passoe	N. 3982 del 22.03.2017
174	GE.RE.MA. SRL	Manca PASSOE	N. 3986 del 22.03.2017

- Che con il verbale n. 3 del 30-03-2017, il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Geom. Raffaele Fusco, in fase di gara, dopo

aver preso atto che le seguenti imprese hanno dato riscontro alla procedura di soccorso istruttorio attivata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.n. 50/2016, ha ammesso le stesse alla successiva fase di gara:

Numero Progressivo	OPERATORE ECONOMICO
45	SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI (Capogruppo Mandataria)
129	L.G. RESTAURI SRL
136	COSSU IMPIANTI SRL
159	2C COSTRUZIONI SRL
174	GE.RE.MA. SRL

- Che con lo stesso verbale n. 3 del 30-03-2017 il Responsabile Unico del Procedimento in fase di gara, dopo aver preso atto che le seguenti imprese non hanno dato riscontro alla procedura di soccorso istruttorio attivata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.n. 50/2016, ha escluso le stesse dalla successiva fase di gara:

Numero Progressivo	OPERATORE ECONOMICO	motivazione
9	CSS Servizi S.r.l.	Manca patto di integrità
70	EDILIZIA BACCARI (MANDATARIO/CAPOGRUPPO)	Manca Impegno a costituire A.T.I.
142	Domus Aurea S.r.l.	Manca Patto di Integrità
144	CO.G.IM. SRL	Cauzione di Gara Guidonia Sc F

- che come risulta dal verbale n. 3 del 30-03-2017 sono pertanto stati ammessi alla successiva fase di gara i seguenti n. 158 operatori economici :

Numero progressivo	NUMERO Protocollo	OPERATORE ECONOMICO
2	0002423	EL.MA.I. S.r.l.
4	0002444	Murgiaedile S.r.l.
5	0002446	Edil Privernese S.r.l.
6	0002447	Tecno Service S.u.r.l.
7	0002448	TF Costruzioni S.r.l.
10	0002513	CO.GE.IM. S.r.l.
12	0002519	Prodon Impianti Tecnologici S.r.l.
13	0002531	Brain S.r.l.
14	0002538	SO.S.L. Edil S.r.l.
15	0002542	Edilcop S.r.l.
16	0002552	Giesse Impianti S.r.l.
17	0002553	Tecnotema S.r.l.
18	0002557	Albarelli Walter S.r.l.
19	0002561	I.CO.R.I. S.r.l.
20	0002564	Tutino Group S.r.l. (Capogruppo)
21	0002568	D.R. Costruzioni S.r.l.
22	0002575	EFFE4 s.r.l.
23	0002585	ITER S.R.L.
25	0002589	ESSE.CI S.R.L.

27	0002605	COSBETON s.r.l.
28	0002608	ASTROLOGO COSTRUZIONI SRL
29	0002612	2M COSTRUZIONI SRL
30	0002613	C.E.G. SRL
31	0002617	BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL
32	0002618	ROAD HOUSE SRL
33	0002623	COSTRUZIONI GIULISA
34	0002624	IL QUADRIFOGLIO 82 SOC. COOP.
35	0002626	M.A.C.E. SRL
36	0002628	LA FIORELLA '82
37	0002630	I.C.R. DAL 1968 S.R.L.
38	0002662	SOLARTEC SRL UNIPERSONALE
39	0002671	EDIL COMMERCIO SRL
40	0002682	IMPRESA F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL
41	0002687	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL
42	0002691	SIBOER 2010 SRL
43	0002693	CAPOGRUPPO/MANDATARIA M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA
44	0002694	SEA SRL
45	0002698	SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI (Capogruppo Mandataria)
46	0002700	stelluca srl
47	0002701	AIR CONTROL IMPIANTI TECNOLOGICI
48	0002704	COSMAV SRL
49	0002712	SDM APPALTI SRL
50	0002722	IMPRESA CAPOGRUPPO CARDI COSTRUZIONI SRL
51	0002723	VELLA SALVATORE SRL
52	0002725	EDILF.A.M. A.R.L. SOC. COOP.
53	0002728	ABE SRL
54	0002731	IMACO SPA
56	0002743	EDIL RESTAURI
57	0002747	CAMAR
58	0002754	SUD SERVICE SRL
59	0002760	BLASI COSTRUZIONI SRL
62	0002784	PERSEO SOC. COOP.
63	0002787	IMPRESA TATANGELO CIRO SRL
64	0002788	LA ROCCA SOC. COOP.
65	0002790	SOLFATARA S.C.A.R.L.
66	0002793	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
67	0002806	GSM IMPIANTI SRL
68	0002811	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL
72	0002832	BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL
73	0002833	Barone Costruzioni S.r.l.
74	0002838	Elettrostaff S.r.l.
75	0002846	Resine Industriali S.r.l.
76	0002849	La Torre Costruzioni S.r.l.
77	0002854	SIT S.r.l. Unipersonale
78	0002856	Ecofast Sistema S.r.l.
79	0002858	Italia Opere S.p.A.
80	0002862	EBI S.r.l. Unipersonale
81	0002866	Edil S&P Roma S.r.l.

82	0002871	SA.MA. sas di Salvischiani P. & C.
83	0002875	Jacopo Costruzioni S.r.l.
84	0002883	Consorzio Stabile F2B
85	0002886	M.I.T. S.r.l.
86	0002888	Società Appalti Pregettazioni S.r.l.
87	0002891	Urania Costruzioni Generali.r.l.
88	0002893	Impresa RA S.r.l.
90	0002895	Saporito Garden Soc. Coop. (Capogruppo)
91	0002899	Tata S.r.l.
92	0002909	Soc. Coop. Dafne
93	0002915	G.M.A. Costruzioni S.r.l.
94	0002916	M.S.C. Generali S.r.l. (Capogruppo)
95	0002931	Costruzioni Smarrazzo S.r.l.
96	0002932	N.A.N. Costruzioni S.r.l. (Mandataria)
97	0002939	General Impianti S.r.l.
98	0002943	Acquaviva S.r.l.
99	0002949	IURO SRL
100	0002955	DI PUORTO COSTRUZIONI
101	0002972	SAULLE IMPIANTO SRL UNIPERSONALE
102	0002982	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
103	0002984	IMPRESA COSTRUZIONI CONVERSO GEOM. FERRUCCIO
104	0002992	SOCIETA' COOPERATIVA MANCO
105	0002993	SOC. COOP. LA SANTALUCIA 78
106	0002994	CO.MAN.EDIL S.r.l.
107	0002996	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. SAS
108	0002999	FEAN IMPIANTI SRL
109	0003004	MI.PA COSTRUZIONI EDILI SRL
110	0003006	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL
111	0003008	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA
112	0003017	DI EMME IMPIANTI SRL
114	0003029	TECNO EDIL SRL
115	0003034	MIGEVI SRL
116	0003043	IMPRESA EDILE ELETTRICA PAOLO DI GIAMPAOLO SRL
117	0003044	GML APPALTI SRL
118	0003047	EUROPLANT SRL
120	0003055	LA TERRA SRL
121	0003056	B.P.D. LAVORI SRL
122	0003057	SAS LAVORI SRL - IMPRESA CAPOGRUPPO
123	0003059	CO.EDIL SRL
124	0003060	SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL
125	0003071	D.R.P SRL
126	0003075	SITEC SRL
127	0003081	I.I.C. SRL
128	0003085	MASSICCI
129	0003091	L.G. RESTAURI SRL
130	0003104	BG Costruzioni S.r.l.
131	0003116	ETEIRON SRL
132	0003117	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE

		SOCIETA' COOPERATIVA
133	0003130	A.A. APPALTI SRL DI ALESSANDRA ANAGNI
135	0003136	COGEPO SRL
136	0003146	COSSU IMPIANTI SRL
137	0003149	Edil Fema S.r.l.
138	0003157	FELIZIANI ITALO SRL
139	0003163	C.L.P. COSTRUZIONI SRL
140	0003166	CSC Impianti ATI
141	0003176	DAVID SRL
143	0003185	IMPRESA CAPOGRUPPO: SISTHEMA SRL
145	0003190	Italpro S.r.l.
146	0003194	I.C.E.T. ITALIA SRL
147	0003198	CRB SRL IMPIANTI E COSTRUZIONI
149	0003205	C.E.P.I.
150	0003212	Elettrobeton Sud S.r.l.
151	0003213	BIAGIOLI EDILIZIA CERTIFICATA
152	0003218	Appalti e Costruzioni Minerva S.r.l.
153	0003220	Appalti & Servizi S.r.l.
154	0003221	Nomentana Appalti S.r.l.
155	0003222	ATI COMAT SRL (CAPOGRUPPO)
156	0003224	Manton Lavori S.r.l. (Capogruppo)
157	0003227	AVC S.r.l.
159	0003231	2C COSTRUZIONI SRL
160	0003232	Staccone S.p.A:
161	0003235	MC Restauri
162	0003237	GI.FE. Costruzioni S.r.l.
163	0003240	Cler Cooperativa Lavoratori Elettrici Romani Soc. Cooperativa
164	0003242	FMC Edilizia Società Cooperativa (Capogruppo)
165	0003244	Tecnocalor S.r.l.
166	0003246	Coefin S.r.l.
167	0003247	Co.Ge.m.i.t. S.r.l.
168	0003248	Telenia S.r.l.
169	0003249	IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA EDO COSTRUZIONI SRL
170	0003250	Securia S.r.l.
171	0003252	Costruzioni A. Straface S.r.l.
172	0003254	Segedil S.r.l.
173	0003256	Impresa Costruzioni Casseri S.r.l.
174	0003257	GE.RE.MA. SRL
175	0003259	Futura Costruzioni S.r.l. (Impresa Capogruppo)
176	0003262	Cosbe S.r.l.
177	0003265	C.I.R.A. S.r.l.
178	0003266	SO.GEN.A.P. SRL
179	0003271	COGEMA COSTRUZIONI srl

- che come risulta dal verbale n. 3 del 30-03-2017 il Responsabile Unico del Procedimento preso atto :

- a) che l'impresa la Sorgente s.r.l. con nota prot. n. 4101 del 24.03.2017 ha comunicato di aver presentato istanza di parere di precontenzioso ex art. 211 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 presso l'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) in merito alla sua esclusione, ritenendo di poter eseguire i lavori nella categoria OG11 previsti nel bando di gara avendo dichiarato di possedere i requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207 del 2010 per aver eseguito nell'ultimo quinquennio lavori per le categorie OS3 per un importo pari a € 74.094,52, per la categoria OS 28 per un importo pari a € 123.410,90 e per la categoria OS 30 per un importo pari a € 115.465,12 ;

verificato che :

- a) il bando di gara al punto III.2.3) dispone che per partecipare alla procedura in oggetto i concorrenti devono essere in possesso di:

Lavorazione	categoria	classifica	Qualifica- zione obbligatoria	importo (euro)	%	Prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	OG1	I	SI	€ 269.751,23	88,42	prevalente
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	€ 35.328,01	11,58	scorporabile
Totale				€ 305.079,24	100%	

- b) Il bando di gara al medesimo punto III.2.3 sancisce che "Il mancato possesso di anche uno soltanto dei requisiti su indicati costituisce causa di esclusione dalla gara".
- c) come disposto dal Decreto Ministeriale 10 novembre 2016 n. 248 e come anche specificato in diversi quesiti pubblicati sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, i lavori appartenenti alla categoria OG 11, di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, indicati nel bando di gara, possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria. In caso contrario, detti lavori, visti l'art. 89 c.11 del D.lgs. n. 50/2016 e l'art.2 del D.M. 10 novembre 2016 n. 248, ai sensi dei quali per le opere comprese nella categoria OG11 non è ammesso l'avvalimento qualora il loro valore superi il 10% del valore dell'appalto, devono essere realizzati da un'impresa mandante in possesso di tale qualificazione qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale.
- d) nel caso di specie essendo i lavori della categoria OG11 pari all'11,58% del valore dell'appalto, la previsione del bando di gara del necessario possesso di qualificazione nella categoria OG 11 scorporabile-subappaltabile nei limiti di legge (30%) va tradotta nel senso che, non potendo tale categoria essere subappaltabile al 100%, l'impresa concorrente non in possesso di tale qualificazione, ma qualificata nella categoria prevalente, è costretta a presentarsi in A.T.I. verticale;
- e) secondo il Decreto Ministeriale 10 novembre 2016 n.248 art. 3 comma 2 l'operatore economico in possesso della qualificazione nella categoria OG11

può eseguire i lavori per le categorie OS3, OS28 e OS30 ma non risulta espressamente consentito il contrario, cioè che l'operatore economico in possesso delle qualificazioni nelle categorie OS3, OS28 e OS30 possa eseguire i lavori nella categoria OG11; ha confermato l'esclusione della Società Sorgente S.r.l. non essendo questa in possesso di attestazione di qualificazione nella categoria OG11 classifica I, nel rispetto di quanto prescritto dal bando di gara e di quanto specificato dall'ANAC nei pareri di precontenzioso n. 177 del 06.11.2013 n. 200 del 05.12.2012;

- che come risulta dal verbale n. 4 del 30-03-2017 le n.158 imprese ammesse alla fase di gara relativa all'apertura delle offerte economiche hanno offerto i seguenti ribassi:

n.	Offerente	Ribasso %
2	EL.MA.I. S.r.l.	25,3700
4	Murgiaedile S.r.l.	23,3710
5	Edil Privernese S.r.l.	23,8160
6	Tecno Service S.u.r.l.	25,6780
7	TF Costruzioni S.r.l.	31,6040
10	CO.GE.IM. S.r.l.	31,1330
12	Prodon Impianti Tecnologici S.r.l.	24,3730
13	Brain S.r.l.	30,6540
14	SO.S.L. Edil S.r.l.	35,2740
15	Edilcop S.r.l.	26,9530
16	Giesse Impianti S.r.l.	21,8710
17	Tecnotema S.r.l.	21,9360
18	Albarelli Walter S.r.l.	23,4340
19	I.CO.R.I. S.r.l.	29,3830
20	Tutino Group S.r.l. (Capogruppo)	37,8540
21	D.R. Costruzioni S.r.l.	29,9800
22	EFFE4 s.r.l.	29,7330
23	ITER S.R.L.	28,4830
25	ESSE.CI S.R.L.	22,2980
27	COSBETON s.r.l.	27,1700
28	ASTROLOGO COSTRUZIONI SRL	29,2300
29	2M COSTRUZIONI SRL	26,2740
30	C.E.G. SRL	34,3500
31	BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	28,5210
32	ROAD HOUSE SRL	35,7650
33	COSTRUZIONI GIULISA	26,7690
34	IL QIADRIFOGLIO 82 SOC. COOP.	31,3130
35	M.A.C.E. SRL	28,8860

36	LA FIORELLA '82	27,4140
37	I.C.R. DAL 1968 S.R.L.	19,7800
38	SOLARTEC SRL UNIPERSONALE	25,2730
39	EDIL COMMERCIO SRL	24,1180
40	IMPRESA F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	17,3370
41	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	14,9800
42	SIBOER 2010 SRL	34,0530
43	CAPOGRUPPO/MANDATARIA M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA	26,4280
44	SEA SRL	22,2900
45	SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI (Capogruppo Mandataria)	29,9650
46	stelluca srl	22,7220
47	AIR CONTROL IMPIANTI TECNOLOGICI	38,9650
48	COSMAV SRL	22,3750
49	SDM APPALTI SRL	31,8600
50	IMPRESA CAPOGRUPPO CARDI COSTRUZIONI SRL	25,7320
51	VELLA SALVATORE SRL	24,5550
52	EDILF.A.M. A.R.L. SOC. COOP.	32,2720
53	ABE SRL	30,1690
54	IMACO SPA	27,4580
56	EDIL RESTAURI	21,1700
57	CAMAR	24,7890
58	SUD SERVICE SRL	22,8670
59	BLASI COSTRUZIONI SRL	19,4100
62	PERSEO SOC. COOP.	36,3000
63	IMPRESA TATANGELO CIRO SRL	23,6840
64	LA ROCCA SOC. COOP.	35,5630
65	SOLFATARA S.C.A.R.L.	35,7970
66	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	22,1310
67	GSM IMPIANTI SRL	26,4200
68	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	22,2930
72	BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL	22,3470
73	Barone Costruzioni S.r.l.	25,6530
74	Elettrostaff S.r.l.	29,6100
75	Resine Industriali S.r.l.	14,7200
76	La Torre Costruzioni S.r.l.	24,4650

77	SIT S.r.l. Unipersonale	29,1700
78	Ecofast Sistema S.r.l.	31,2330
79	Italia Opere S.p.A.	26,1500
80	EBI S.r.l. Unipersonale	24,5100
81	Edil S&P Roma S.r.l.	23,8880
82	SA.MA. sas di Salvischiani P. & C.	33,7250
83	Jacopo Costruzioni S.r.l.	32,1820
84	Consorzio Stabile F2B	18,8100
85	M.I.T. S.r.l.	31,7510
86	Società Appalti Pregettazioni S.r.l.	21,8940
87	Urania Costruzioni Generali.r.l.	30,2750
88	Impresa RA S.r.l.	26,1360
90	Saporito Garden Soc. Coop. (Capogruppo)	31,9860
91	Tata S.r.l.	19,8880
92	Soc. Coop. Dafne	32,6700
93	G.M.A. Costruzioni S.r.l.	30,7900
94	M.S.C. Generali S.r.l. (Capogruppo)	32,6450
95	Costruzioni Smarrazzo S.r.l.	26,4250
96	N.A.N. Costruzioni S.r.l. (Mandatara)	30,1710
97	General Impianti S.r.l.	28,7960
98	Acquaviva S.r.l.	22,3120
99	IURO SRL	28,3100
100	DI PUORTO COSTRUZIONI	27,4520
101	SAULLE IMPIANTO SRL UNIPERSONALE	22,1940
102	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	27,2990
103	IMPRESA COSTRUZIONI CONVERSO GEOM. FERRUCCIO	26,5130
104	SOCIETA' COOPERATIVA MANCO	22,1320
105	SOC. COOP. LA SANTALUCIA 78	28,7370
106	CO.MAN.EDIL S.r.l.	41,9600
107	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. SAS	33,2660
108	FEAN IMPIANTI SRL	27,1520
109	MI.PA COSTRUZIONI EDILI SRL	23,2300

110	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	24,9850
111	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	28,8780
112	DI EMME IMPIANTI SRL	33,7920
114	TECNO EDIL SRL	28,9490
115	MIGEVI SRL	41,1180
116	IMPRESA EDILE ELETTRICA PAOLO DI GIAMPAOLO SRL	28,3500
117	GML APPALTI SRL	40,3960
118	EUROPLANT SRL	28,6600
120	LA TERRA SRL	28,3960
121	B.P.D. LAVORI SRL	30,6130
122	SAS LAVORI SRL - IMPRESA CAPOGRUPPO	29,7800
123	CO.EDIL SRL	30,9790
124	SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	28,2100
125	D.R.P. SRL	39,9630
126	SITEC SRL	32,2230
127	I.I.C. SRL	25,7890
128	MASSICCI	27,5840
129	L.G. RESTAURI SRL	21,3790
130	BG Costruzioni S.r.l.	22,6000
131	ETEIRON SRL	29,3110
132	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA	23,1500
133	A.A. APPALTI SRL DI ALESSANDRA ANAGNI	24,7200
135	COGEPO SRL	36,7500
136	COSSU IMPIANTI SRL	21,6700
137	Edil Fema S.r.l.	26,2320
138	FELIZIANI ITALO SRL	37,8700
139	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	29,5640
140	Csc Impianti Capogruppo	37,6970
141	DAVID SRL	32,1660
143	IMPRESA CAPOGRUPPO: SISTHEMA SRL	24,2750
145	Italpro S.r.l.	24,8780
146	I.C.E.T. ITALIA SRL	33,2300
147	CRB SRL IMPIANTI E COSTRUZIONI	35,9170
149	C.E.P.I.	29,9400
150	Elettrobeton Sud S.r.l.	32,2720
151	BIAGIOLI EDILIZIA CERTIFICATA	30,2300

152	Appalti e Costruzioni Minerva S.r.l.	31,2070
153	Appalti & Servizi S.r.l.	22,6030
154	Nomentana Appalti S.r.l.	29,4740
155	ATI COMAT SRL (CAPOGRUPPO)	19,2340
156	Manton Lavori S.r.l. (Capogruppo)	29,7840
157	AVC S.r.l.	28,1510
159	2C COSTRUZIONI SRL	28,7660
160	Staccone S.p.A:	30,2300
161	MC Restauri	30,5350
162	GI.FE. Costruzioni S.r.l.	29,6710
163	Cler Cooperativa Lavoratori Elettrici Romani Soc. Cooperativa	43,1860
164	FMC Edilizia Società Cooperativa (Capogruppo)	28,2110
165	Tecnocalor S.r.l.	26,3700
166	Coefin S.r.l.	27,5630
167	Co.Ge.m.i.t. S.r.l.	23,3330
168	Telenia S.r.l.	21,3330
169	IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA EDO COSTRUZIONI SRL	20,4760
170	Securia S.r.l.	25,7320
171	Costruzioni A. Straface S.r.l.	28,7980
172	Segedil S.r.l.	32,1720
173	Impresa Costruzioni Casseri S.r.l.	16,8600
174	GE.RE.MA. SRL	33,1500
175	Futura Costruzioni S.r.l. (Impresa Capogruppo)	26,2970
176	Cosbe S.r.l.	31,6900
177	C.I.R.A. S.r.l.	20,0440
178	SO.GEN.A.P. SRL	27,7700
179	COGEMA COSTRUZIONI srl	43,2890

- che come risulta dal verbale n. 4 in data 30-03-2017 in base ai valori dei ribassi offerti la soglia di anomalia, prescelta attraverso sorteggio pubblico, calcolata secondo le modalità di cui all'art. 97 comma 2 lett a) del d.Lgs. n. 50/2016, è stata determinata dal seggio di gara nel valore aritmetico di 30,6087 ;
- che come risulta dal verbale n. 4 in data 30-03-2017, il Responsabile del Procedimento, sulla base di tale valore ha individuato la MC Restauri Via di Valle Aurelia,132/e – Roma - C.F. e P. IVA 07726201002 ,con il ribasso offerto del 30,5350%. quale impresa da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di

manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico in Velletri – Via Salvo D'Acquisto, 35-39-41 - Cod. Gara GS 2017/04 - CIG 6987501C3A – CUP H16D16000160001 importo a base d'appalto € 305.079,24 di cui €273.899,42 per lavori ed € 31.179,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ;

Evidenziato che :

- ai sensi dell'art.33 comma 1 la proposta di aggiudicazione inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. 1062 in data 04-04-2017 è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.
- ai sensi dell'art.32 commi 7 e 8 del D.Lgs n.50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

Tenuto conto che:

- per esigenze di celerità del procedimento e al fine di non incorrere nella perdita del finanziamento concesso in attuazione della legge n.80/2014, è necessario procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento e all'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità disposti dagli articoli 29 e 76 del D.lgs. n.50/2016 relativi alle diverse fasi e all'esito della procedura di gara, fatti salvi gli effetti derivanti da un eventuale esito negativo dei controlli ;

1. Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Raffaele Fusco

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di prendere atto, di approvare le proposte e il contenuto dei verbali di gara e le decisioni di ammissione e di esclusione assunte dal Seggio di gara incaricato di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura aperta CIG 6987501C3A cod. gara GS 2017/04;
- di approvare la seguente graduatoria determinata in attuazione dell'art.97 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte aventi un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 :



161	MC Restauri	30,5350
87	Urania Costruzioni Generali.r.l.	30,2750
151	BIAGIOLI EDILIZIA CERTIFICATA	30,2300
160	Staccone S.p.A:	30,2300
96	N.A.N. Costruzioni S.r.l. (Mandatara)	30,1710
53	ABE SRL	30,1690
21	D.R. Costruzioni S.r.l.	29,9800
45	SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI (Capogruppo Mandataria)	29,9650
149	C.E.P.I.	29,9400
156	Manton Lavori S.r.l. (Capogruppo)	29,7840
122	SAS LAVORI SRL - IMPRESA CAPOGRUPPO	29,7800
22	EFPE4 s.r.l.	29,7330
162	GI.FE. Costruzioni S.r.l.	29,6710
74	Elettrostaff S.r.l.	29,6100
139	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	29,5640
154	Nomentana Appalti S.r.l.	29,4740
19	I.CO.R.I. S.r.l.	29,3830
131	ETEIRON SRL	29,3110
28	ASTROLOGO COSTRUZIONI SRL	29,2300
77	SIT S.r.l. Unipersonale	29,1700
114	TECNO EDIL SRL	28,9490
35	M.A.C.E. SRL	28,8860
111	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	28,8780
171	Costruzioni A. Straface S.r.l.	28,7980
97	General Impianti S.r.l.	28,7960

159	2C COSTRUZIONI SRL	28,7660
105	SOC. COOP. LA SANTALUCIA 78	28,7370
118	EUROPLANT SRL	28,6600
31	BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	28,5210
23	ITER S.R.L.	28,4830
120	LA TERRA SRL	28,3960
116	IMPRESA EDILE ELETTRICA PAOLO DI GIAMPAOLO SRL	28,3500
99	IURO SRL	28,3100
164	FMC Edilizia Società Cooperativa (Capogruppo)	28,2110
124	SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	28,2100
157	AVC S.r.l.	28,1510
178	SO.GEN.A.P. SRL	27,7700
128	MASSICCI	27,5840
166	Coefin S.r.l.	27,5630
54	IMACO SPA	27,4580
100	DI PUORTO COSTRUZIONI	27,4520
36	LA FIORELLA '82	27,4140
102	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	27,2990
27	COSBETON s.r.l.	27,1700
108	FEAN IMPIANTI SRL	27,1520
15	Edilcop S.r.l.	26,9530
33	COSTRUZIONI GIULISA	26,7690
103	IMPRESA COSTRUZIONI CONVERSO GEOM. FERRUCCIO	26,5130

43	CAPOGRUPPO/MANDATARIA M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA	26,4280
95	Costruzioni Smarrazzo S.r.l.	26,4250
67	GSM IMPIANTI SRL	26,4200
165	Tecnocalor S.r.l.	26,3700
175	Futura Costruzioni S.r.l. (Impresa Capogruppo)	26,2970
29	2M COSTRUZIONI SRL	26,2740
137	Edil Fema S.r.l.	26,2320
79	Italia Opere S.p.A.	26,1500
88	Impresa RA S.r.l.	26,1360
127	I.I.C. SRL	25,7890
50	IMPRESA CAPOGRUPPO CARDI COSTRUZIONI SRL	25,7320
170	Securia S.r.l.	25,7320
6	Tecno Service S.u.r.l.	25,6780
73	Barone Costruzioni S.r.l.	25,6530
2	EL.MA.I. S.r.l.	25,3700
38	SOLARTEC SRL UNIPERSONALE	25,2730
110	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	24,9850
145	Italpro S.r.l.	24,8780
57	CAMAR	24,7890
133	A.A. APPALTI SRL DI ALESSANDRA ANAGNI	24,7200
51	VELLA SALVATORE SRL	24,5550
80	EBI S.r.l. Unipersonale	24,5100
76	La Torre Costruzioni S.r.l.	24,4650
12	Prodon Impianti Tecnologici S.r.l.	24,3730

143	IMPRESA CAPOGRUPPO: SISTHEMA SRL	24,2750
39	EDIL COMMERCIO SRL	24,1180
81	Edil S&P Roma S.r.l.	23,8880
5	Edil Privernese S.r.l.	23,8160
63	IMPRESA TATANGELO CIRO SRL	23,6840
18	Albarelli Walter S.r.l.	23,4340
4	Murgiaedile S.r.l.	23,3710
167	Co.Ge.m.i.t. S.r.l.	23,3330
109	MI.PA COSTRUZIONI EDILI SRL	23,2300
132	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA	23,1500
58	SUD SERVICE SRL	22,8670
46	stelluca srl	22,7220
153	Appalti & Servizi S.r.l.	22,6030
130	BG Costruzioni S.r.l.	22,6000
48	COSMAV SRL	22,3750
72	BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL	22,3470
98	Acquaviva S.r.l.	22,3120
25	ESSE.CI S.R.L.	22,2980
68	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	22,2930
44	SEA SRL	22,2900
101	SAULLE IMPIANTO SRL UNIPERSONALE	22,1940
104	SOCIETA' COOPERATIVA MANCO	22,1320
66	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	22,1310
17	Tecnotema S.r.l.	21,9360
86	Società Appalti Pregettazioni S.r.l.	21,8940

- l'aggiudicazione della procedura aperta esperita ai sensi dell'art.95 comma 4 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e in attuazione dell'art.97 comma 8 del medesimo Decreto legislativo, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte aventi un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016, all'impresa MC Restauri s.r.l. con sede legale in Via di Valle Aurelia,132/e – Roma - C.F. e P. IVA 07726201002 per un importo complessivo di aggiudicazione e contrattuale pari ad € 221.444,05 di cui € 190.264,23 per lavori ed € 31.179,82 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge;
- di differire l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, giusta comma 7 art. 32 del Dlgs. n. 50/2016;
- di dare atto che i verbali redatti dal Seggio di gara preposto alla valutazione delle offerte e la relazione del RUP sono allegati al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- che l'avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e sarà pubblicato con le modalità previste dal medesimo D.lgs. n. 50/2016;
- di approvare il seguente Q.T.E. n.2 relativo all'esito gara :

A	Lavori	€ 190.264,23
B	Oneri sicurezza	€ 31.179,82
C	Spese tecniche e generali	€ 39.344,26
D	imprevisti	€ 6.363,64
E	Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 6.101,58
F	IVA	€ 31.436,50
G	Somme a disposizione	€ 11.674,78
H	Ribasso d'asta	€ 83.635,19
	TOTALE	€ 400.000,00

- che la convocazione per la stipulazione del contratto di appalto dell'impresa MC Restauri aggiudicataria dei lavori ai sensi dell'art.32 commi 8 e 9 del D.Lgs n.50/2016 non potrà avvenire prima dei 35 gg dalla comunicazione di cui al punto precedente e non oltre 60 gg., fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo sul possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- di autorizzare, anche in relazione alla nota della Regione Lazio prot. 0169964 del 31-03-2017 la consegna d'urgenza dei lavori sotto le riserve di legge nelle more del perfezionamento del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, se ed in quanto ricorrano le condizioni di cui alla disposizione predetta valutate dal RUP;

- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- di impegnare la spesa sul capitolo S 210.004.002 del bilancio 2017 pari ad € 260.524,45 per lavori, oneri complementari ed IVA.
- di impegnare la spesa sul capitolo S 120.001.010 del bilancio 2017 pari ad € 6.101,58 , ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016.

II DIRETTORE GENERALE
Ing. Nazzeno Mannino