

# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

*Direzione Generale*

## DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 110 DEL 06/04/2017

**Oggetto:** gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico in Palestrina - Località Bocce di Rodi via Mantova via Latina.

Cod. Gara GS 2017/07 - CIG 6999197016 – CUP H96D16000270001.

Verbale di validazione del progetto del 24-01-2017.

Determinazione Direttoriale a contrarre n. 60 del 01.03.2017.

Importo a base di gara pari ad € 590.000,39 di cui lavori € 568.470,85 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 21.529,54.

Importo contrattuale pari ad € 465.435,92 di cui lavori € 443.906,38 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 21.529,54.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Nazzareno Mannino

### Visti:

- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;



- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016 adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 3 del 17 gennaio 2017;
- la Determinazione Direttoriale n. 172 del 27.05.2016 con la quale l'ing. Costantino Collarile è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico in in Palestrina - Località Bocce di Rodi via Mantova via Latina. Cod. Gara GS 2017/07 - CIG 6999197016 – CUP H96D16000270001 - finanziati ai sensi della Legge n. 80/2014 e Decreto Interministeriale in data 12-10-2015 n.9908 ;
- la Determinazione Direttoriale n. 373 del 08.11.2016 con la quale è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo o certificato di regolare esecuzione, nonché coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori di in oggetto – all'arch. Antonietta D'Onofrio;
- la nota n. 140 del 24.01.2017 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso alla Direzione Generale il Verbale di validazione della progettazione esecutiva elaborata dalla professionista incaricata;
- la Determinazione Direttoriale n. 60 del 01.03.2017 con la quale, sulla base del parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico ex art. 9 legge n. 30/2002, è stato approvato il progetto esecutivo ed è stato autorizzato l'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- il bando di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto - Cod. Gara GS 2017/07 - CIG 6999197016 – CUP H96D16000270001, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 27 del 06-03-2017 prevedente quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016;
- l'art. 97 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 in aderenza al quale è stata prevista nel bando di gara l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Determinazione Direttoriale n. 86 del 22.03.2017 con la quale è stato nominato il seggio di gara nei seguenti termini:
  - Ing. Costantino Collarile – R.U.P. del Procedimento;
  - Arch. i. Roberto Merola – in qualità di testimone;
  - Arch. i. Giorgio Santillo - in qualità di testimone;

**Preso atto :**

- della nota del ST prot. 792 in data 05-04-2017 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la proposta di aggiudicazione

unitamente ai verbali di gara n. 1 del 23-03-2017, n. 2 del 24-03-2017, n. 3 del 05-04-2017;

- che con i verbali n. 1 e n. 2 il Responsabile Unico del Procedimento, in fase di gara, ha attestato che :
  - a) la documentazione amministrativa presentata dalle seguenti imprese è risultata conforme a quanto espressamente previsto nei documenti di gara, ammettendo le stesse alle ulteriori fasi:

1	LIANZA SRL
2	SOGEM SRL
3	ITER SRL
4	RBN ENGINEERING
5	MASTROSIMONE COSTRUZIONI
6	FELIZIANI ITALO SRL
8	IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI NAIMO SRL
9	ARCHA COSTRUZIONI SRL
10	COSTRUZIONITALIA SRL
13	RC COSTRUZIONI GENERALI
14	TIERRE SRL UNIPERSONALE
16	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. SAS
17	MURGIAEDILE SRL
19	NC EDIL PITTURAZIONI
20	DOMUS AUREA SRL
21	SAPP SOCIETÀ APPALTI PROGETTAZIONI SRL
22	TATA SRL
23	SPROVIERI SRL
24	SITAL IMPIANTI SRL
25	GI.FE COSTRUZIONI SRL
27	P.M. COSTRUZIONI SRL
28	IMPRESA SINGOLA C.I.E.T. IMPIANTI SRL
30	CONSORZIO ARTEK
31	CO.GE.MO SRL
32	RESEARCH CONSORZIO STABILE
33	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI
35	T & C INTERNATIONAL SRL
36	COVIELLO PIETRO
37	SAULLE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
38	DIDACO SRL (CAPOGRUPPO)
39	I.CO.MED SRL

41	EL.NA.I. SRL
43	Cosmav S.r.l.
44	TECNO SERVICE SURL
45	TF COSTRUZIONI SRL
46	Il Quadrifoglio 82 Soc. Coop.
47	Costruzioni Giulisa S.r.l.
48	F.Ili Ferrara S.r.l.
49	Officine G. Giordano S.r.l.
50	DI NICA COSTRUZIONI SRL
51	GSM IMPIANTI SRL
52	IMPRESA TATANGELO CIRO
53	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA
54	EDIL COMMERCIO SRL
55	LANZI COSTRUZIONI SRL
56	IMPRESA CONVERSO GEOM. FERRUCCIO
57	EDILBART SRL
58	SUD SERVICE SRL
59	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
60	LA ROCCA SOC. COOP.
61	PERSEO SOC. COOP.
62	SCARAFONI COSTRUZIONI
63	I.I.C. SRL
65	A C M M SRL
66	AVC S.r.l.
67	RODONTINI MARCO STRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
69	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI SRL
70	BERNACCIONI EDIL APPALTI
72	ALFIERO PESTOZZI
76	GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI
77	Saporito Garden Soc. Coop.
78	ZARA APPALTI SRL
79	Tes Energia S.r.l.
80	SABINO DICATALDO
81	COEFFE STRADE SRL
82	GISAM COSTRUZIONI SAS
83	GENERAL IMPIANTI SRL
86	FURLAN COSTRUZIONI ITALIA
87	C.L.P. COSTRUZIONI SRL
89	BS COSTRUZIONI
90	MC RESTAURI
93	A.V.S. APPALTI SRL

94	ITALPROIM SRL
95	SEA SRL
96	EDIL GENERALI SRL
97	MANNOZZI MARCO SRL
98	CO.GE.PAR. SRL
99	VELLA SALVATORE SRL
100	GALADINI & C. SRL
103	MANTON LAVORI SRL
104	SEGEDIL SRL
106	COSTRUZIONI PAMA SRL
107	I.C.E. DI MILIA SIMONE
108	PRODON SRL IMPIANTI
109	ORGANIZZAZIONE ROMANA
110	I.C.R. IMPIANTI E COSTRUZIONI
111	MASSICCI
113	COGEPO SRL
114	S.A.GEN. SRL APPALTI GEN.
115	ELETTROBETON SUD SRL
116	FERROTECNICA SRL
117	GIA COSTRUZIONI SRL
119	IMPRESA MANCINI SRL
120	CO-GESI SRL - MANDATARIA
121	B.P.D. LAVORI SRL
122	TECNOCALOR SRL
123	IBECO IMPRESA BENETTI COSTRUZIONI SRL
124	ANC Costruzioni S.r.l.
125	CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Consortile A.R.L.

b) la documentazione amministrativa presentata dalle ventisei seguenti imprese, con particolare riferimento al possesso del requisito di qualificazione nella categoria OG11 classifica I, non è risultata conforme a quanto espressamente previsto nei documenti di gara, le stesse non sono state ammesse alle ulteriori fasi di gara. Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 sono state inviate ai medesimi ventisei operatori economici le comunicazioni di esclusione alla successiva fase di gara:

7	ARTECO SRL
11	IMPREFERR SRL
12	GEO.COS. GROUP SRL
15	DI EGIDIO SRL
18	GREGORIO DONATO
26	SERENA COSTRUZIONI GENERALI

29	HABITAT & HOUSE SRL
34	ERRETTI EDILIZIA DI TORTI & RICCI SRL
40	CO.GE.M. COSTRUZIONI GENERALI
42	BARUCCA GIOVANNI SRL
64	POGGIO IMPIANTI SNC
68	GEOM. LUIGI MOCERINO SRL
71	L.EDI.S.S. SRL
73	ITALCANTIERI SRL
74	Papa Umberto S.r.l.
75	DE ANGELIS COSTRUZIONI SRL
84	G.F.G. COSTRUZIONI SRL
85	Cardi Costruzioni S.r.l.
88	SABINA CONGLOMERATI SRL
91	GRANDE COSTRUZIONI SRL
92	CANTIERI MODERNI SRL
101	SAGGESE SPA
102	EDIL GROAN SRL
105	EURO SCAVI CILIA SRL
112	EURO IMPREDIL SRL
118	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE

- che come risulta dal verbale n. 3 del 05/04-2017 le n. 99 imprese ammesse alla fase di gara relativa all'apertura delle offerte economiche hanno offerto i seguenti ribassi:

1	LIANZA SRL	21,3500
2	SOGEM SRL	22,3200
3	ITER SRL	24,8830
4	RBN ENGINEERING	21,1400
5	MASTROSIMONE COSTRUZIONI	22,7490
6	FELIZIANI ITALO SRL	35,3210
8	IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI NAIMO SRL	22,7400
9	ARCHA COSTRUZIONI SRL	28,9990
10	COSTRUZIONITALIA SRL	29,7950
13	RC COSTRUZIONI GENERALI	26,4740
14	TIERRE SRL UNIPERSONALE	28,0010

16	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. SAS	27,6800
17	MURGIAEDILE SRL	23,3710
19	NC EDIL PITTURAZIONI	27,6260
20	DOMUS AUREA SRL	41,8280
21	SAPP SOCIETÀ APPALTI PROGETTAZIONI SRL	21,8940
22	TATA SRL	13,8880
23	SPROVIERI SRL	34,8520
24	SITAL IMPIANTI SRL	29,7347
25	GI.FE COSTRUZIONI SRL	31,6710
27	P.M. COSTRUZIONI SRL	29,3650
28	IMPRESA SINGOLA C.I.E.T. IMPIANTI SRL	24,8900
30	CONSORZIO ARTEK	28,3480
31	CO.GE.MO SRL	31,9130
32	RESEARCH CONSORZIO STABILE	28,1458
33	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI	23,2140
35	T & C INTERNATIONAL SRL	24,9750
36	COVIELLO PIETRO	18,2310
37	SAULLE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	24,1770
38	DIDACO SRL (CAPOGRUPPO)	19,1660
39	I.CO.MED SRL	24,9710
41	EL.NA.I. SRL	29,1150
43	Cosmav S.r.l.	25,5500
44	TECNO SERVICE SURL	26,8760
45	TF COSTRUZIONI SRL	36,6570
46	Il Quadrifoglio 82 Soc. Coop.	29,2750
47	Costruzioni Giulisa S.r.l.	31,1230

48	F.lli Ferrara S.r.l.	30,5170
49	Officine G. Giordano S.r.l.	20,0100
50	DI NICA COSTRUZIONI SRL	21,9122
51	GSM IMPIANTI SRL	25,3200
52	IMPRESA TATANGELO CIRO	25,9360
53	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA	23,1500
54	EDIL COMMERCIO SRL	24,1720
55	LANZI COSTRUZIONI SRL	31,1580
56	IMPRESA CONVERSO GEOM. FERRUCCIO	27,5360
57	EDILBART SRL	26,5350
58	SUD SERVICE SRL	22,8670
59	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	28,7600
60	LA ROCCA SOC. COOP.	36,2170
61	PERSEO SOC. COOP.	36,8230
62	SCARAFONI COSTRUZIONI	27,2370
63	I.I.C. SRL	21,4400
65	A C M M SRL	33,6660
66	AVC S.r.l.	19,9500
67	RODONTINI MARCO STRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	33,6800
69	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI SRL	19,7500
70	BERNACCIONI EDIL APPALTI	26,9630
72	ALFIERO PESTOZZI	28,8500
76	GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI	28,4860
77	Saporito Garden Soc. Coop.	32,9690
78	ZARA APPALTI SRL	31,8780
79	Tes Energia S.r.l.	



		24,3130
80	SABINO DICATALDO	21,2820
81	COEFFE STRADE SRL	24,8780
82	GISAM COSTRUZIONI SAS	35,7610
83	GENERAL IMPIANTI SRL	33,4120
86	FURLAN COSTRUZIONI ITALIA	31,9670
87	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	31,5230
89	BS COSTRUZIONI	27,5550
90	MC RESTAURI	32,5420
93	A.V.S. APPALTI SRL	30,5840
94	ITALPROIM SRL	22,8710
95	SEA SRL	18,1000
96	EDIL GENERALI SRL	21,8570
97	MANNOZZI MARCO SRL	28,7230
98	CO.GE.PAR. SRL	27,0000
99	VELLA SALVATORE SRL	23,4560
100	GALADINI & C. SRL	27,3450
103	MANTON LAVORI SRL	25,8830
104	SEGEDIL SRL	31,8720
106	COSTRUZIONI PAMA SRL	30,5620
107	I.C.E. DI MILIA SIMONE	22,2300
108	PRODON SRL IMPIANTI	27,4430
109	ORGANIZZAZIONE ROMANA	21,5620
110	I.C.R. IMPIANTI E COSTRUZIONI	29,7820
111	MASSICCI	27,8420
113	COGEPO SRL	37,2700
114	S.A.GEN. SRL APPALTI GEN.	

		29,1920
115	ELETTROBETON SUD SRL	38,1100
116	FERROTECNICA SRL	32,7370
117	GIA COSTRUZIONI SRL	40,6990
119	IMPRESA MANCINI SRL	27,6880
120	CO-GESI SRL - MANDATARIA	21,4760
121	B.P.D. LAVORI SRL	26,6660
122	TECNOCALOR SRL	27,8200
123	IBECO IMPRESA BENETTI COSTRUZIONI SRL	30,6300
124	ANC Costruzioni S.r.l.	32,2690
125	CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Consortile A.R.L.	25,6670

- che come risulta dal verbale n. 3 in data 05/04-2017 in base ai valori dei ribassi offerti la soglia di anomalia, prescelta attraverso sorteggio pubblico, calcolata secondo le modalità di cui all'art. 97 comma 2 lett d) del d.Lgs. n. 50/2016, è stata determinata dal seggio di gara nel valore aritmetico di 22,0498%;
- che come risulta dal verbale n. 3 in data 05/04/2017 il Responsabile del Procedimento, sulla base di tale valore ha individuato la DI NICA COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in Agrigento, Strada Statale 115 km 198,450 - P. IVA 02389540846, con il ribasso offerto del 21,9122 % quale impresa da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico in in Palestrina - Località Bocce di Rodi via Mantova via Latina. Cod. Gara GS 2017/07 - CIG 6999197016 – CUP H96D16000270001 - Importo a base di gara pari ad € 590.000,39 di cui lavori € 568.470,85 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 21.529,54.

**Evidenziato che :**

- ai sensi dell'art.33 comma 1 la proposta di aggiudicazione inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. S.T. n.792 in data 05-04-2017 è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.



- ai sensi dell'art.32 commi 7 e 8 del D.Lgs n.50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

**Tenuto conto che:**

- per esigenze di celerità del procedimento e al fine di non incorrere nella perdita del finanziamento concesso in attuazione della legge n.80/2014, è necessario procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento e all'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità disposti dagli articoli 29 e 76 del D.lgs. n.50/2016 relativi alle diverse fasi e all'esito della procedura di gara, fatti salvi gli effetti derivanti da un eventuale esito negativo dei controlli;

1. Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto  
Il Responsabile Unico del Procedimento

*Costantino Collarile*  
Ing. Costantino Collarile

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di prendere atto, di approvare le proposte e il contenuto dei verbali di gara e le decisioni di ammissione e di esclusione assunte dal Seggio di gara incaricato di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura aperta Cod. Gara GS 2017/07 - CIG 6999197016 – CUP H96D16000270001;
- di approvare la seguente graduatoria determinata in attuazione dell'art.97 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte aventi un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016:

20	DOMUS AUREA SRL	41,8280	1
117	GIA COSTRUZIONI SRL	40,6990	2
115	ELETTROBETON SUD SRL	38,1100	3
113	COGEPO SRL	37,2700	4
61	PERSEO SOC. COOP.	36,8230	5
45	TF COSTRUZIONI SRL	36,6570	6
60	LA ROCCA SOC. COOP.	36,2170	7
82	GISAM COSTRUZIONI SAS	35,7610	8
6	FELIZIANI ITALO SRL	35,3210	9
23	SPROVIERI SRL	34,8520	10

*M*

67	RODONTINI MARCO STRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	33,6800	11
65	A C M M SRL	33,6660	12
83	GENERAL IMPIANTI SRL	33,4120	13
77	Saporito Garden Soc. Coop. (Capogruppo)	32,9690	14
116	FERROTECNICA SRL	32,7370	15
90	MC RESTAURI	32,5420	16
124	ANC Costruzioni S.r.l.	32,2690	17
86	FURLAN COSTRUZIONI ITALIA SRL - CAPOGRUPPO	31,9670	18
31	CO.GE.IM. SRL	31,9130	19
78	ZARA APPALTI SRL	31,8780	20
104	SEGEDIL SRL	31,8720	21
25	GI.FE COSTRUZIONI SRL	31,6710	22
87	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	31,5230	23
55	LANZI COSTRUZIONI SRL	31,1580	24
47	Costruzioni Giulisa S.r.l.	31,1230	25
123	IBECO IMPRESA BENETTI COSTRUZIONI SRL	30,6300	26
93	A.V.S. APPALTI SRL	30,5840	27
106	COSTRUZIONI PAMA SRL	30,5620	28
48	F.lli Ferrara S.r.l.	30,5170	29
10	COSTRUZIONITALIA SRL	29,7950	30
110	I.C.R. IMPIANTI E COSTRUZIONI	29,7820	31
24	SITAL IMPIANTI SRL	29,7347	32
27	P.M. COSTRUZIONI SRL	29,3650	33
46	Il Quadrifoglio 82 Soc. Coop.	29,2750	34
114	S.A.GEN. SRL SOCIETA' APPALTI GENERALI	29,1920	35
41	EL.MA.I. SRL	29,1150	36
9	ARCHA COSTRUZIONI SRL	28,9990	37
72	ALFIERO PESTOZZI	28,8500	38
59	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	28,7600	39
97	MANNOZZI MARCO SRL	28,7230	40

76	GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI SRL	28,4860	41
30	CONSORZIO ARTEK	28,3480	42
32	RESEARCH CONSORZIO STABILE	28,1458	43
14	TIERRE SRL UNIPERSONALE	28,0010	44
111	MASSICCI	27,8420	45
122	TECNOCALOR SRL	27,8200	46
119	IMPRESA MANCINI SRL	27,6880	47
16	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. SAS	27,6800	48
19	NC EDIL PITTURAZIONI	27,6260	49
89	BS COSTRUZIONI "CAPOGRUPPO"	27,5550	50
56	IMPRESA COSTRUZIONI CONVERSO GEOM. FERRUCCIO	27,5360	51
108	PRODON SRL IMPIANTI TECNOLOGICI	27,4430	52
100	GALADINI & C. SRL	27,3450	53
62	SCARAFONI COSTRUZIONI E IMPIATI	27,2370	54
98	CO.GE.PAR. SRL	27,0000	55
70	BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL	26,9630	56
44	TECNO SERVICE SURL	26,8760	57
121	B.P.D. LAVORI SRL	26,6660	58
57	EDILBART SRL	26,5350	59
13	RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	26,4740	60
52	IMPRESA TATANGELO CIRO SRL	25,9360	61
103	MANTON LAVORI SRL	25,8830	62
125	CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Consortile A.R.L.	25,6670	63
43	Cosmav S.r.l.	25,5500	64
51	GSM IMPIANTI SRL	25,3200	65
35	T & C INTERNATIONAL SRL	24,9750	66
39	I.CO.MED SRL	24,9710	67
28	IMPRESA SINGOLA C.I.E.T. IMPIANTI SRL	24,8900	68
3	ITER SRL	24,8830	69
81	COEFFE STRADE SRL	24,8780	70

79	Tes Energia S.r.l.	24,3130	71
37	SAULLE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	24,1770	72
54	EDIL COMMERCIO SRL	24,1720	73
99	VELLA SALVATORE SRL	23,4560	74
17	MURGIAEDILE SRL	23,3710	75
33	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.p.A.	23,2140	76
53	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA	23,1500	77
94	ITALPROIM SRL	22,8710	78
58	SUD SERVICE SRL	22,8670	79
5	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	22,7490	80
8	IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI NAIMO SRL	22,7400	81
2	SOGEM SRL	22,3200	82
107	I.C.E. DI MILIA SIMONE	22,2300	83
50	DI NICA COSTRUZIONI SRL	21,9122	84
21	SAPP SOCIETÀ APPALTI PROGETTAZIONI SRL	21,8940	85
96	EDIL GENERALI SRL - IMPRESA CAPOGRUPPO	21,8570	86
109	ORGANIZZAZIONE ROMANA IMPIANTI SRL	21,5620	87
120	CO-GESI SRL - MANDATARIA	21,4760	88
63	I.I.C. SRL	21,4400	89
1	LIANZA SRL	21,3500	90
80	SABINO DICATALDO	21,2820	91
4	RBN ENGINEERING	21,1400	92
49	Officine G. Giordano S.r.l.	20,0100	93
66	AVC S.r.l.	19,9500	94
69	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI SRL	19,7500	95
38	DIDACO SRL (CAPOGRUPPO)	19,1660	96
36	COVIELLO PIETRO	18,2310	97
95	SEA SRL	18,1000	98
22	TATA SRL	13,8880	99

- l'aggiudicazione della procedura aperta esperita ai sensi dell'art.95 comma 4 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e in attuazione dell'art.97 comma 8 del medesimo Decreto legislativo, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte aventi un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016, all'impresa DI NICA COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in Agrigento, Strada Statale 115 km 198,450 - P. IVA 02389540846, con il ribasso offerto del 21,9122% per un importo contrattuale pari ad € 465.435,92 di cui lavori € 443.906,38 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 21.529,54, oltre IVA di legge;
- di differire l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, giusta comma 7 art. 32 del Dlgs. n. 50/2016;
- di dare atto che i verbali redatti dal Seggio di gara preposto alla valutazione delle offerte e la relazione del RUP sono allegati al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- che l'avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e sarà pubblicato con le modalità previste dal medesimo D.lgs. n. 50/2016;
- di approvare il seguente Q.T.E. n. 2 relativo all'esito gara :

A	Lavori	€ 443.906,38
B	Oneri sicurezza	€ 21.529,54
C	Spese tecniche e generali pari a € 96.000,00 decurtate di € 38.064,00 già impegnate con D.D. 373/2016 e di € 11.800,00 per incentivi art. 113	€ 46.136,00
D	Allacciamenti ed oneri complementari	€ 20.000,00
E	Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 11.800,00
F	Onorario professionista incaricato con D.D. 373/16 Iva ed oneri compresi	€ 38.064,00
G	IVA	€ 108.999,61
H	Ribasso d'asta	€ 124.564,47
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 815.000,00</b>

- che la convocazione per la stipulazione del contratto di appalto dell'impresa DI NICA COSTRUZIONI s.r.l. aggiudicataria dei lavori ai sensi dell'art.32 commi 8 e 9 del D.Lgs n.50/2016 non potrà avvenire prima dei 35 gg dalla comunicazione di cui al punto precedente e non oltre 60 gg., fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo sul possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- di autorizzare, anche in relazione alla nota della Regione Lazio prot. 0169964 del 31-03-2017 la consegna d'urgenza dei lavori sotto le riserve di legge nelle more del perfezionamento del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8

del D.Lgs. n. 50/2016, se ed in quanto ricorrano le condizioni di cui alla disposizione predetta valutate dal RUP;

- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- di impegnare la spesa sul capitolo S 210.004.002 del bilancio 2017 pari ad € 594.435,53 (443.906,38 + 21.529,54 + 20.000,00 + 108.999,61) per lavori, oneri complementari ed IVA;
- di impegnare la spesa sul capitolo S 120.001.010 del bilancio 2017 pari ad € 11.800,00, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Ing. Nazzareno Mannino**

