

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 503 DEL 19/12/17

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento ex. Art. 36 c. 2 del D.Lgs 50/16 e smi della fornitura ed installazione di climatizzatori pompe di calore da installare negli alloggi dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, siti nel Comune di Fiumicino in Via del Sebatoio/Via Porto di Claudio - C.I.G. n° 73077892C importo a base di gara € 55.200,00 inclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.840,00 non soggetti a ribasso

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Nazzareno Mannino

Visti:

- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei

- Contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016 adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 3 del 17 gennaio 2017;
- la Determinazione Direttoriale n. 475 del 23.11.2017 con la quale l'arch. Sebastiano Proietti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento della fornitura ed installazione di climatizzatori pompe di calore da installare negli alloggi dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, siti nel Comune di Fiumicino in Via del Serbatoio/Via Porto di Claudio - C.I.G. n° 73077892C;
 - la Determinazione Direttoriale n. 492 del 13.12.2017 con la quale è stato nominato il seggio di gara nei seguenti termini:
 - Arch. Sebastiano Proietti – R.U.P. del Procedimento;
 - Sig.ra. Giovanna Grasso – in qualità di testimone;
 - Sig.ra. Calogera Noto - in qualità di testimone.

Preso atto:

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha relazionato sul procedimento esperito e trasmesso la proposta di aggiudicazione unitamente al verbale di gara n. 1 del 14-12-2017;
- che come risulta con il verbale n. 1 il seggio di gara, al termine previsto per la ricezione delle offerte fissato alle ore 12,00 del 14/12/17, presso la sede del Servizio Tecnico, sono pervenute n.9 offerte come da elenco qui di seguito riportato, di cui n 7 ammesse e n.2 escluse in quanto pervenute oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del 14.12.2017 come indicato nella lettera d'invito ,e n.2 rinunzie, e come previsto dalla lettera d'invito che l'affidamento sarà effettuato secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, anche se perverrà una sola offerta valida;
- che la documentazione amministrativa presentata dalla seguenti imprese è risultata conforme a quanto espressamente previsto nei documenti di gara, ammettendo le stesse alle ulteriori fasi:

Imprese Ammesse n.7

Numero Prot. S.T.	Data Prot.	Impresa
2637	13.12.17	D'Urso Impianti S.r.l.

Numero Prot. S.T.	Data Prot.	Impresa
2638	13.12.17	EDIL.IN S.r.l.

Numero Prot. S.T.	Data Prot.	Impresa
2639	13.12.17	Termo.Ve.Gi S.r.l.

Numero Prot. S.T.	Data Prot.	Impresa
2645	14.12.17	Imprecos S.r.l.

Numero Prot. S.T.	Data Prot.	Impresa
2646	14.12.17	Tecnoengineering S.r.l.

Numero Prot. S.T.	Data Prot.	Impresa
2647	14.12.17	G.S.M.Costruzioni S.r.l.

Numero Prot. S.T.	Data Prot.	Impresa
2648	14.12.17	MI.RO.PA S.r.l.

IMPRESE ESCLUSE N.2

Numero Prot. S.T.	Data Prot.	Impresa
2651	14.12.17	GSW S.r.l.

Numero Prot. S.T.	Data Prot.	Impresa
2652	14.12.17	ETT S.A.S. S.r.l.

IMPRESE CHE HANNO RINUNZIATO N.2

Numero Prot. S.T.	Data Prot.	Impresa
2563	07.12.17	F.LLI. CAROSI. S.r.l.

Numero Prot. S.T.	Data Prot.	Impresa
2654	14.12.17	FEa Costruzioni. S.r.l.

- che come risulta dal verbale n. 1 del 14-12-2017 l'impresa ammessa alla fase di gara relativa all'apertura delle offerte economiche ha offerto il seguente ribasso:

n°	Società offerente	Ribasso %
1	D'URSO IMPIANTI S.r.l	36,44
2	EDIL-IN S.r.l	8,21
3	TERMO.VE.GI S.r.l	16,50
4	IMPRECOS S.r.l	15,29
5	TECNOENGINEERING S.r.l	7,77
6	G.S.M.COSTRUZIONI S.r.l	22,77
7	MI.RO.PA S.r.l	23,50

- che come risulta dal verbale n. 1 in data 14-12-2017 il Responsabile del Unico del Procedimento, propone l'aggiudicazione della fornitura ed installazione di climatizzatori pompe di calore da installare negli alloggi dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, siti nel Comune di Fiumicino in Via del Serbatoio/Via Porto di Claudio - C.I.G. n° 73077892C all'impresa D'Urso Impianti S.r.l., con sede legale in Via Santa Maria La Noce snc ,04023 Formia (LT) P.IVA/C.F. 01968560597, che ha offerto un ribasso del 36,44 % sul prezzo posto a base di gara;

Evidenziato che :

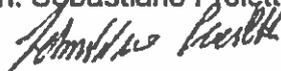
- ai sensi dell'art. 33 comma 1 la proposta di aggiudicazione inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 19/12/17 è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.
- ai sensi dell'art. 32 commi 7 e 8 del D.Lgs n.50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

Tenuto conto che:

- per esigenze di celerità del procedimento ed al fine garantire il riscaldamento degli alloggi siti nel Comune di Fiumicino in Via del Serbatoio/Via Porto di Claudio è necessario procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento e all'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità disposti dagli articoli 29 e 76 del D.lgs. n.50/2016 relativi alle diverse fasi e all'esito della procedura di gara, fatti salvi gli effetti derivanti da un eventuale esito negativo dei controlli;

1. Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto
Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Sebastiano Proietti



DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di prendere atto, di approvare la proposte e il contenuto del verbale di gara e le decisioni di ammissione assunte dal Seggio di gara incaricato di valutare

le offerte pervenute nell'ambito della procedura negoziata C.I.G. n° 73077892C;

- l'aggiudicazione della procedura negoziata, ex art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 del medesimo Decreto legislativo all'impresa D'Urso Impianti S.r.l., con sede legale in Via Santa Maria La Noce snc, 04023 Formia (LT), P.IVA/C.F. 01968560597., con il ribasso offerto del 36,44 % pari ad un importo di aggiudicazione e contrattuale di € 35.755,62 di cui € 33.915,62 per lavori ed € 1.840,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- di differire l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, giusta comma 7 art. 32 del Dlgs. n. 50/2016;
- di dare atto che il verbale redatto dal Seggio di gara preposto alla valutazione delle offerte e la relazione del RUP sono allegati al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- che l'avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e sarà pubblicato con le modalità previste dal medesimo D.lgs. n. 50/2016;
- di approvare il seguente Q.T.E. n. 2 relativo all'esito gara:

A	Importo lordo	€ 55.200,00
B	Importo Oneri della sicurezza	€ 1.840,00
C =A-B	Importo netto	€ 53.360,00
D	Ribasso 36,44 %	€ 19.444,38
E=C-D	Restano	€ 33.915,62
B	Importo Oneri della sicurezza	€ 1.840,00
F=E+B	Importo affidato	€ 35.755,62
	IVA 22%	€ 7.866,23
	Totale	€ 43.621,85
	incentivi ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 2% di A	€ 1.104,00

- che la convocazione per la stipulazione del contratto di appalto dell'impresa D'Urso Impianti S.r.l. aggiudicataria dei lavori ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 9 del D.Lgs n.50/2016 non potrà avvenire prima dei 35 gg dalla comunicazione di cui al punto precedente e non oltre 60 gg., fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo sul possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- di autorizzare, anche in relazione alla imminente stagione invernale, la consegna d'urgenza dei lavori sotto le riserve di legge nelle more del

- perfezionamento del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, se ed in quanto ricorrano le condizioni di cui alla disposizione predetta valutate dal RUP;
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
 - di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.002.002 – del bilancio 2017 per un importo pari ad € 35.755,62;
 - di impegnare, la spesa sul capitolo S 170.001.008 – "IVA Indetraibile" del bilancio 2017 per un importo pari ad € 7.866,23
 - di impegnare la spesa sul capitolo S 120.001.010 – "Incentivi per la progettazione" del bilancio 2017 pari ad € 1.104,00, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016.

II DIRETTORE GENERALE
Ing. Nazzareno Mannino

