

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Roma
Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 219 DEL 6 giugno 2018

Oggetto: gara a procedura aperta per l'istituzione di accordo quadro ex art. 59 del D.lgs n.163 del 2006 t.v. per "Lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento per edifici di proprietà o gestiti dall' Azienda ricadenti nelle zone tecniche manutentive α , β , γ "

Lotto 3 Zona Tecnica Gamma CIG 6197227181

Determinazione Direttoriale a contrarre n°39 del 27/03/2015.

LOTTO N. 3 "Zona Tecnica Gamma": Importo presunto accordo quadro € 670.000,00 di cui soggetto a ribasso d'asta (comprensivo del costo stimato del personale, al netto delle spese generali e dell'utile d'impresa pari ad € 268.000,00) importo pari ad € 646.000,00, e € 24.000,00 non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza.

Importo contrattuale LOTTO N. 3 "Zona Tecnica Gamma" pari ad € 321.160,00 di cui lavori € 297.160,00 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 24.000,00. Impresa C.I.L. di Lembo Salvatore.

Annullamento Determina Direttoriale n°112 del 20/03/2018 di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 59 del D.Lgs. 163/2006 all'impresa E.G. s.r.l. e nuovo affidamento definitivo alla ditta C.I.L. di Lembo Salvatore e relativo impegno di spesa.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Nazzareno Mannino

Visti:

- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei

trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016 adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 3 del 17 gennaio 2017;
- che con Determinazione Direttoriale a contrarre n°39 del 27/03/2015 il Direttore Generale ha nominato l'ing. Mongelli Responsabile del Procedimento e con la stessa Determina è stato autorizzato l'espletamento della procedura di affidamento del suddetto appalto;
- che il progetto redatto dal Servizio Tecnico prevedeva i seguenti importi a base di gara:

Zona Alfa

Importo lavori da realizzare	€ 608.000,00
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 22.000,00
Totale	€ 630.000,00

Zona Beta

Importo lavori da realizzare	€ 675.000,00
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 25.000,00
Totale	€ 700.000,00

Zona Gamma

Importo lavori da realizzare	€ 646.000,00
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 24.000,00
Totale	€ 670.000,00

- che con Determinazione Direttoriale n°232 del 24.05.2017 l'ing. Costantino Collarile è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto in sostituzione dell'ing. Giancarlo Mongelli in quanto non più in servizio presso l'Ater della Provincia di Roma;
- che il nuovo R.U.P. ing. Costantino Collarile ha proceduto, ai sensi dell'art. 121 del D.P.R. 207/2010, all'accertamento del lavoro fatto dalle due Commissioni di Gara, ovvero ha verificato i contenuti dei suddetti verbali ed ha concluso che nulla osta all'aggiudicazione provvisoria da parte della Commissione di Gara con relativa comunicazione alle imprese partecipanti da tenersi in seduta pubblica;
- che in data 27/06/2017 la Commissione di Gara si è riunita ed ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei tre Lotti alle seguenti imprese:

- ✓ Lotto 1 Alfa Impresa Simonedil s.r.l ribasso del 57,961%
- ✓ Lotto 2 Beta Impresa CN Cos. Gen. s.r.l ribasso del 57,327%
- ✓ Lotto 3 Gamma Impresa ICS s.r.l ribasso del 57,777%

Preso atto :

- della nota del ST prot. n°1566 del 14/07/2017 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la proposta di aggiudicazione unitamente ai sedici verbali della commissione di gara ed al verbale della commissione nominata per la valutazione dei giustificativi;
- che con Determina Direttoriale n°319 del 20/07/2017 è stato effettuato l'affidamento dei lavori relativi alla Zona Gamma secondo quanto previsto dalla Determinazione Direttoriale a contrarre n°39 del 27/03/2015, ai sensi dell'articolo 59 del D.Lgs. 163/2006 all'impresa ICS s.r.l. per un importo contrattuale pari ad € 296.760,58 di cui lavori € 272.760,58 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 24.000,00 ed è stato effettuato l'impegno della relativa spesa sui capitoli S. 150.002.002 S. 170.001.008;
- che l'ATER, con pec del 24.07.2017, ha comunicato alla società ICS s.r.l. l'aggiudicazione della procedura in oggetto e con nota prot. n. 000242 del 10.01.2018 ha chiesto i documenti propedeutici per la stipula del relativo contratto di appalto. La scrivente Stazione Appaltante ha poi sollecitato i documenti contrattuali con nota prot. n. 1478 del 14.02.2018 avvertendo che, decorso inutilmente il termine di 5 giorni, avrebbe proceduto con lo scorrimento della graduatoria;
- che la società ICS s.r.l. e/o il suo amministratore giudiziario non hanno né rispettato il termine per la produzione dei documenti contrattuali, né hanno presentato alcun atto utile per il proseguo del procedimento la scrivente ATER ha deciso di avviare il procedimento di annullamento del provvedimento di aggiudicazione n. 319 del 20.07.2017 per la parte relativa all'aggiudicazione a favore della società ICS s.r.l. Lotto n. 3 Zona Tecnica Gamma CIG 6197227181;
- che l'amministratore giudiziario della ditta ICS s.r.l. dott. Donato Pezzuto, con pec del 15/03/2018, ha comunicato l'impossibilità ad eseguire le lavorazioni oggetto della Determina Direttoriale n°319 del 20/07/2017 e la volontà a non subentrare nello stipulando contratto;
- che, pertanto, si è potuto procedere allo scorrimento della graduatoria che al secondo posto vede posizionata la ditta C.N. Costruzioni Generali s.r.l. la quale è risultata aggiudicataria del Lotto 2 Zona Beta e che quindi non può essere aggiudicataria del Lotto 3 Zona Gamma;
- che al terzo posto della graduatoria è posizionata la ditta E.G. s.r.l. con sede in Roma Via Tuscolana 1334 P.I. 10060761003 che ha offerto un ribasso del 54,23%;
- che con Determina Direttoriale n°112 del 20/03/2018 è stato determinato di annullare l'affidamento dei lavori relativi alla Zona Gamma secondo quanto previsto dalla Determinazione Direttoriale n°319 del 20/07/2017 all'impresa ICS s.r.l. e di

procedere all'affidamento dei lavori relativi alla Zona Gamma all'impresa E.G. s.r.l. con sede in Roma Via Tuscolana 1334;

- che l'ATER, con pec prot. n°2922 del 29/03/2018, ha comunicato alla società E.G. s.r.l. l'aggiudicazione della procedura in oggetto e contestualmente ha chiesto i documenti propedeutici per la stipula del relativo contratto di appalto. La scrivente Stazione Appaltante ha poi sollecitato i documenti contrattuali con nota prot. n. 3203 del 11/04/2018 avvertendo che, decorso inutilmente il termine di 5 giorni, avrebbe proceduto con lo scorrimento della graduatoria;
- che la società E.G. s.r.l. ha ricevuto sia la pec che la raccomandata come da cartolina di ricevuta di ritorno ma non ha né rispettato il termine per la produzione dei documenti contrattuali, né ha presentato alcun atto utile per il proseguo del procedimento e pertanto la scrivente ATER ha deciso di avviare il procedimento di annullamento del provvedimento di aggiudicazione;
- che, pertanto, si è potuto procedere allo scorrimento della graduatoria e che al quarto posto della graduatoria è posizionata la ditta C.I.L. di Lembo Salvatore che ha offerto un ribasso del 54,00%;
- in seguito alle risultanze di gara è stato redatto il nuovo Q.T.E. che risulta essere:

Zona Gamma

Importo dei lavori al netto del 54,00% esclusi oneri sicurezza	297.160,00 €
Sicurezza	24.000,00 €
Importo affidato	321.160,00 €
IVA 10 %	32.116,00 €
TOTALE	353.276,00 €

- che i lavori in oggetto sono stati posti a base di gara computati a misura e che il contratto riguarda la sola esecuzione dei lavori in oggetto e lo stesso sarà stipulato a mezzo di scrittura privata non prima di 35 e non oltre 60 gg dalla data di avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva alle imprese che hanno presentato offerta;
- che con Delibera n°3 del 17/01/2018 è stato autorizzato, ex art. 11 del Regolamento di Contabilità, il ricorso all'esercizio provvisorio dell'Esercizio 2018, si attesta la necessaria capienza sul capitolo 150.002.002 in quanto la somma non eccede 5/12 dello stanziamento del Bilancio di previsione 2018:

Il Responsabile dell'Ufficio Controllo di Gestione
(dott.ssa Nadia Panerai)

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

- di annullare l'affidamento dei lavori relativi alla Zona Gamma secondo quanto previsto dalla Determinazione Direttoriale n°112 del 20/03/2018 all'impresa E.G. s.r.l. per un importo contrattuale pari ad € 308.689,40 di cui lavori € 284.689,40 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 24.000,00;
- di procedere all'affidamento dei lavori relativi alla Zona Gamma all'impresa C.I.L. di Lembo Salvatore per un importo contrattuale pari ad € 321.160,00 di cui lavori € 297.160,00 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 24.000,00;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato, a firma dello stesso R.U.P., dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alle comunicazioni alle imprese partecipanti, a firma dello stesso R.U.P., dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto;
- di dare mandato al R.U.P. di trasmettere la presente Determinazione Direttoriale all'Ufficio Sistemi Informatici per la pubblicazione sul sito web aziendale;
- di procedere alla contrattualizzazione, tramite scrittura privata, del rapporto con l'impresa C.I.L. di Lembo Salvatore che ha offerto un ribasso del 54,00%;
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula dei contratti di appalto;
- di integrare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 150.002.002 del Bilancio anno 2018 come da Delibera n°3 del 17/01/2018 per un importo pari alla differenza tra il nuovo impegno oggetto della presente e quanto già impegnato per la Zona Gamma con Determinazione Direttoriale n°112 del 20/03/2018 ovvero: $321.160,00 - 308.689,40 = € 12.470,60$ inferiore al limite di cinque dodicesimi ovvero $€ 1.818.181,82 * 5/12 = € 757.579,91$;
- di integrare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 170.001.008 "IVA indetraibile" del Bilancio anno 2018 come da Delibera n°3 del 17/01/2018 per un importo pari alla differenza tra il nuovo impegno oggetto della presente e quanto già impegnato per la Zona Gamma con Determinazione Direttoriale n°112 del 20/03/2018 ovvero: $32.116,00 - 30.868,94 = € 1.247,06$.

IL DIRETTORE GENERALE

(ing. Nazzareno Mannino)

