

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 368 DEL 14 SET, 2017

Oggetto: gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all'ATER della Provincia di Roma - Gara GS 2017/11 - CIG 7152640141- importo a base di gara € 658.140,00 inclusi oneri della sicurezza pari ad € 19.744,20 non soggetti a ribasso

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Nazzareno Mannino

Visti:

- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016 adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 3 del 17 gennaio 2017;



- la Determinazione Direttoriale n. 148 del 04.05.2017 con la quale l'arch. J.. Angelo Pietoso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all' ATER della Provincia di Roma Gara GS 2017/11 - CIG 7152640141;
- la Determinazione Dirigenziale n. 45 del 04.05.2017 del Servizio Tecnico con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione, all'ing. Mirko Gentile, nonché di coordinamento della sicurezza in fase progettuale all'arch. J. Fabio Francullo;
- il verbale di validazione della progettazione del 12.07.2017 dell'arch. J. Angelo Pietoso, Responsabile Unico del Procedimento;
- il bando di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all' ATER della Provincia di Roma - Gara GS 2017/11 - CIG 7152640141, pubblicato sulla G.R.R.I. n. 85 del 26-07-2017 prevedente quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016;
- l'art. 97 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 in aderenza al quale è stata prevista nel bando di gara l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Determinazione Direttoriale n. 348 del 05.09.2017 con la quale è stato nominato il seggio di gara nei seguenti termini:
 - L'arch. J. Angelo Pietoso – R.U.P. del Procedimento;
 - Dr.ssa Emanuela Paglione – in qualità di testimone;
 - Ing. Mirko Gentile - in qualità di testimone.

Preso atto :

- della nota del ST prot. 1864 in data 14-09-2017 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la proposta di aggiudicazione unitamente ai verbali di gara n. 1 del 06-09-2017, n. 2 del 07-09-2017, n. 3 del 11-09-2017;
- che con il verbale n. 1 il Responsabile Unico del Procedimento, in fase di gara, ha attestato che:
 - a) la documentazione amministrativa presentata dalle seguenti imprese è risultata conforme a quanto espressamente previsto nei documenti di gara, ammettendo le stesse alle ulteriori fasi:



N. progressivo	N. protocollo	DATA	Operatore Economico
1	0011035	07/08/2017	DEL BO ROMA S.r.l.
2	0011132	09/08/2017	DEL VECCHIO ASCENSORI
3	0011543	31/08/2017	ASCENSORI BRINDISI ELEVATORI
4	0011550	01/09/2017	FUSCO ASCENSORI E AUTOMAZIONI
5	0011557	04/09/2017	E.Q. ELEVATOR QUALITY S.r.l.
6	0011558	04/09/2017	GRIVAN GROUP
7	0011559	04/09/2017	MARROCCO ELEVATORS S.r.l.
8	0011560	04/09/2017	Gielle Elevatori S.r.l.
9	0011561	04/09/2017	ThyssenKrupp Elevator Italia S.p.A.
12	0011570	04/09/2017	S.A.S. S.r.l. Impresa Singola

b) la documentazione amministrativa presentata dalle seguenti imprese, è risultata carente di elementi formali che possono essere sanati mediante la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs.n. 50/2016 attivando detta procedura e inviando ai medesimi operatori economici le corrispondenti note di integrazione della documentazione amministrativa :

N. progressivo	N. protocollo	Operatore Economico
10	0011566	Acs
11	0011567	IDL Elever S.r.l.

- Che con il verbale n. 2 del 07-09-2017, il Responsabile Unico del Procedimento, in fase di gara, dopo aver preso atto che le seguenti imprese hanno dato riscontro alla procedura di soccorso istruttorio attivata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.n. 50/2016, ha ammesso le stesse alla successiva fase di gara:

N. progressivo	N. protocollo	Operatore Economico
10	0011566	Acs
11	0011567	IDL Elever S.r.l.

- che come risulta dal verbale n. 2 del 07-09-2017 sono pertanto stati ammessi alla successiva fase di gara i seguenti n. 12 operatori economici :

N. progressivo	N. protocollo	Operatore Economico
1	0011035	DEL BO ROMA S.r.l.
2	0011132	DEL VECCHIO ASCENSORI
3	0011543	ASCENSORI BRINDISI ELEVATORI
4	0011550	FUSCO ASCENSORI E AUTOMAZIONI
5	0011557	E.Q. ELEVATOR QUALITY S.r.l.
6	0011558	GRIVAN GROUP
7	0011559	MARROCCO ELEVATORS S.r.l.
8	0011560	Gielle Elevatori S.r.l.
9	0011561	ThyssenKrupp Elevator Italia S.p.A.
10	0011566	Acs
11	0011567	IDL Elever S.r.l.
12	0011570	S.A.S. S.r.l. Impresa Singola

- che come risulta dal verbale n. 3 del 11-09-2017 le n. 12 imprese ammesse alla fase di gara relativa all' apertura delle offerte economiche hanno offerto i seguenti ribassi:

N. progressivo	Operatore Economico	Ribasso %
1	DEL BO ROMA S.r.l.	32,85
2	DEL VECCHIO ASCENSORI	33,33
3	ASCENSORI BRINDISI ELEVATORI	18,410
4	FUSCO ASCENSORI E AUTOMAZIONI	45,28
5	E.Q. ELEVATOR QUALITY S.r.l.	11,50
6	GRIVAN GROUP	47,86
7	MARROCCO ELEVATORS S.r.l.	39,78
8	GIELLE ELEVATORI S.R.L.	54,763
9	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	15,23
10	ACS	47,85

11	IDL ELEVER S.R.L.	26,52
12	S.A.S. S.R.L. IMPRESA SINGOLA	24,24

- che come risulta dal verbale n. 3 in data 11-09-2017 in base ai valori dei ribassi offerti la soglia di anomalia, prescelta attraverso sorteggio pubblico, calcolata secondo le modalità di cui all'art. 97 comma 2 lett a) del d.Lgs. n. 50/2016, è stata determinata dal seggio di gara nel valore aritmetico di 42,530 %;
- che come risulta dal verbale n. 3 in data 11-09-2017 Il Responsabile del Unico del Procedimento, sulla base di tale valore di anomalia propone l'aggiudicazione all'impresa **MARROCCO ELEVATORS** Srl con sede legale in Via Tiburtina n. 652/A – Roma (RM) - C.F. e P. IVA 03986821001, con il ribasso offerto del 39,78%, quale impresa da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all' ATER della Provincia di Roma - Gara GS 2017/11 - CIG 7152640141 - importo a base di gara € 658.140,00 inclusi oneri della sicurezza pari ad € 19.744,20 non soggetti a ribasso;

Evidenziato che :

- ai sensi dell'art. 33 comma 1 la proposta di aggiudicazione inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. S.T. n.791 in data 14-09-2017 è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.
- ai sensi dell'art. 32 commi 7 e 8 del D.Lgs n.50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

Tenuto conto che:

- per esigenze di celerità del procedimento ed al fine garantire la continuità del servizio degli ascensori, la cui prossima scadenza contrattuale con la ditta attuale di manutenzione FUSCO Ascensori e Automazioni srl scade il prossimo primo ottobre, è necessario procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento e all'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità disposti dagli articoli 29 e 76 del D.lgs. n.50/2016 relativi alle diverse fasi e all'esito della procedura di gara, fatti salvi gli effetti derivanti da un eventuale esito negativo dei controlli ;

1. Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto
Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. ~~Stefano~~ Angelo Pietoso

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di prendere atto, di approvare le proposte e il contenuto dei verbali di gara e le decisioni di ammissione e di esclusione assunte dal Seggio di gara incaricato di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura aperta Cod. Gara GS 2017/11 - CIG 7152640141;
- di approvare la seguente graduatoria determinata in attuazione dell'art.97 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte aventi un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016:

N. progressivo	Operatore Economico	Ribasso %
8	Gielle Elevatori S.r.l.	54,7630
6	GRIVAN GROUP	47,8600
10	Acs	47,8500
4	FUSCO ASCENSORI E AUTOMAZIONI	45,2800
7	MARROCCO ELEVATORS S.r.l.	39,7800
2	DEL VECCHIO ASCENSORI	33,3300
1	DEL BO ROMA S.r.l.	32,8500
11	IDL Elever S.r.l.	26,5200
12	S.A.S. S.r.l. Impresa Singola	24,2400
3	ASCENSORI BRINDISI ELEVATORI	18,4100
9	ThyssenKrupp Elevator Italia S.p.A.	15,2300
5	E.Q. ELEVATOR QUALITY S.r.l.	11,5000

- l'aggiudicazione della procedura aperta esperita ai sensi dell'art.95 comma 4 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e in attuazione dell'art.97 comma 8 del medesimo Decreto legislativo, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte aventi un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016, all'impresa MARROCCO ELEVATORS Srl con sede legale in Via Tiburtina n. 652/A - Roma (RM) - C.F. e P. IVA 03986821001, con il ribasso offerto del 39,78% pari ad un importo di aggiudicazione e contrattuale di € 404.186,15 di cui € 384.441,95 per lavori ed € 19.744,2 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

- di differire l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, giusta comma 7 art. 32 del Dlgs. n. 50/2016;
- di dare atto che i verbali redatti dal Seggio di gara preposto alla valutazione delle offerte e la relazione del RUP sono allegati al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- che l'avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e sarà pubblicato con le modalità previste dal medesimo D.lgs. n. 50/2016;
- di approvare il seguente Q.T.E. n. 2 relativo all'esito gara :

Importo Lavori a base d'asta	€ 638.395,80
Ribasso d'asta 39,78 %	-€ 253.953,85
Restano	€ 384.441,95
Oneri sicurezza	€ 19.744,20
TOTALE	€ 404.186,15
Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 13.162,80
IVA 10%	€ 40.418,62

- che la convocazione per la stipulazione del contratto di appalto dell'impresa MARROCCO ELEVATORS Srl aggiudicataria dei lavori ai sensi dell'art.32 commi 8 e 9 del D.Lgs n.50/2016 non potrà avvenire prima dei 35 gg dalla comunicazione di cui al punto precedente e non oltre 60 gg., fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo sul possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- di autorizzare, anche in relazione alla imminente scadenza contrattuale del 01-10-2017 con l'attuale impresa di manutenzione FUSCO Ascensori e Automazioni srl, la consegna d'urgenza dei lavori sotto le riserve di legge nelle more del perfezionamento del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, se ed in quanto ricorrano le condizioni di cui alla disposizione predetta valutate dal RUP;
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.002.002 – "Appalti per manutenzioni stabili" del bilancio 2017 per un importo pari ad € 218.140,40 ;

- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.003.002 – “Ascensori” del bilancio 2017 per un importo pari ad € 186.064,75 ;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 170.001.008 – “IVA Indetraibile” del bilancio 2017 per un importo pari ad € 40.418,62;
- di impegnare la spesa sul capitolo S 120.001.010 – “incentivi per la progettazione” del bilancio 2017 pari ad € 13.162,80, ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016.

II DIRETTORE GENERALE
Ing. Nazzareno Mannino