

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 343 DEL 22 AGO. 2017

OGGETTO: Censimento anagrafico e reddituale 2016 - Applicazione nuovi canoni

Il Direttore Generale,

Visti:

- la L.R. 2 settembre 2002 n.30 recante "*Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di Edilizia Residenziale Pubblica*";
- lo Statuto dell'Azienda approvato con n. 380 del 25.03.2005, modificato con D.G.R. n. 683 del 30.06.2005 e con D.G.R. n. 196 del 10.04.2006 e aggiornato con Delibere Commissariali n.32 del 08.08.2014 e n.49 del 23.04.2015;
- la delibera commissariale n. 7 del 31.01.2017 con cui il Commissario Straordinario ha approvato la nuova Pianta Organica, il nuovi Funzionigramma e il Regolamento per l'assetto organizzativo dell'Azienda, il funzionamento e le attività delle singole strutture organizzative, conformi alla nuova articolazione strutturale dell'Azienda;
- le determinazioni direttoriali n. 21 del 31.03.2017 e n. 61 del 01.03.2017 con cui sono state attuate la Pianta Organica, il Funzionigramma ed il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti;
- la Delibera Commissariale n. 5 del 4.01.2016 con cui è stato affidato all'Ing. Nazzareno Mannino, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la delibera n. 33 del 29.11.2016 di riconferma dell'incarico;
- l'Art.50 della L.R. 27/2006 recante "*Canoni di locazione per gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e limite di reddito per l'accesso e per la decadenza*";
- la nota del Responsabile dell'Ufficio Censimento prot. 2444 del 21.08.2017 con la quale è stata comunicata la conclusione delle operazioni di raccolta e elaborazione dei dati relativi al Censimento Anagrafico e Reddituale 2016 e ne sono stati illustrati sinteticamente gli esiti;



Considerato:

- che la L.R. 27/2006 Art.50 comma 2 quater dispone che *"La situazione reddituale degli assegnatari è aggiornata in qualsiasi momento su istanza degli interessati e almeno ogni due anni d'ufficio dagli Enti gestori. L'eventuale modifica della situazione reddituale comporta la variazione del canone di locazione con decorrenza dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello nel quale è stato compiuto l'accertamento d'ufficio e dal 1° gennaio del medesimo anno in cui è pervenuta l'istanza dell'assegnatario. Qualora l'assegnatario non produca la documentazione richiesta, si applica il canone di locazione più alto previsto dalla normativa vigente"*;
- che il precedente ed ultimo Censimento anagrafico e reddituale è stato effettuato nell'anno 2014 e ha avuto come riferimento i redditi 2013;
- che con Determina Direttoriale n.344 del 06.10.2016 avente per oggetto *"Progetto Obiettivo Censimento anagrafico e reddituale 2016"* sono state avviate le operazioni di raccolta dei dati anagrafici e reddituali relativi ai redditi 2015 per n. 9695 utenti attraverso apposito Progetto Obiettivo articolato come da piano delle attività di cui alla nota prot. 1672 del 30.05.2016 elaborato dal Servizio Gestione Immobili e Patrimonio;
- che con nota n.2444 del 21.08.2017 il Servizio Gestione Immobili e Patrimonio ha comunicato la conclusione definitiva di tutte le operazioni di elaborazione e verifica dei dati raccolti nell'ambito del progetto obiettivo denominato *"Censimento Anagrafico e Reddituale 2016"*

Preso atto:

- delle risultanze del Progetto Obiettivo *"Censimento Anagrafico e Reddituale 2016"* sinteticamente descritte dal Servizio Gestione Immobili con nota n.2444 del 21.08.2017;

DETERMINA

- di applicare per tutti gli utenti che hanno prodotto la documentazione reddituale relativa ai redditi 2015 con le modalità previste e nei termini stabiliti dall'Azienda il nuovo canone a partire dalla bollettazione del bimestre settembre/ottobre 2017, calcolato sulla base della situazione anagrafica e reddituale autodichiarata dagli utenti stessi;
- di applicare a partire dalla bollettazione del bimestre settembre/ottobre 2017 il canone più alto previsto dalla normativa vigente, pari al 300% dell'equo canone, nei confronti degli utenti che non hanno prodotto la documentazione reddituale relativa ai redditi 2015 con le modalità previste e nei termini stabiliti dall'Azienda o che hanno fornito documentazione mancante di uno o più elementi essenziali;

- di dare mandato all'Ufficio Sistemi Informatici in collaborazione con il Servizio Gestione Immobili e Patrimonio e il Servizio Amministrazione di effettuare il conguaglio dei canoni dovuti per il periodo dal 01.01.2017 al 31.08.2017, tenuto conto delle eventuali osservazioni prodotte dall'inquilinato a seguito della prima applicazione dei nuovi canoni;
- di dare mandato al Servizio Gestione Immobili di provvedere agli adempimenti successivi alla applicazione del Censimento anagrafico e reddituale 2016 previsti dalla normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Nazzeno MANNINO

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line on the left, a large 'M' shape in the middle, and a vertical line on the right.

