

# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ROMA

Direzione Generale

## DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 336 DEL 31 Ottobre 2019

**OGGETTO:** Aggiudicazione definitiva GS 2019/03 a Procedura Aperta ex art. 60 D.lgs n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2, per l'affidamento del "Servizio di portierato per gli Uffici dell'Ater della Provincia di Roma".  
CIG 7915271044.

### IL DIRETTORE GENERALE

- **VISTO** l'art. 13 dello Statuto Aziendale;
- **VISTO** l'art. 15 del vigente Regolamento per l'assetto organizzativo dell'Azienda inerente le funzioni del Direttore Generale;
- **VISTA** la Delibera Commissariale n. 2 del 11 gennaio 2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, e le successive Delibere Commissariali di riconferma dell'incarico n. 11 del 19 aprile 2019 e n. 27 del 29 ottobre 2019;
- **CONSIDERATA** la Determinazione Direttoriale n. 61 del 01/03/2017 "attuazione della nuova pianta organica", con la quale l'Ufficio Gare e Contratti è stato assegnato ad interim al Direttore Generale;
- **VISTA** la propria Determinazione Direttoriale a contrarre n. 120 del 21/05/2019 con la quale è stato nominato il Responsabile del Procedimento ed autorizzato l'espletamento della gara a procedura aperta ex art. 60 D.lgs n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2, per l'affidamento del "Servizio di portierato Uffici dell'Ater della Provincia di Roma". CIG 7915271044;
- **VISTE** le risultanze delle operazioni effettuate dalla Commissione di gara, nominata con Determinazione Direttoriale n. 262 del 09/08/2019, riportate nel Verbale di gara n. 5 del 18-10-2019 – Seduta Telematica Pubblica della Gara relativa al "Servizio di portierato Uffici dell'Ater della Provincia di Roma" – Codice *Gara GS 2019/03* dove sono citati i punteggi attribuiti dai Commissari per la valutazione dell'Offerta Tecnica e l'attribuzione dei punteggi per l'Offerta Economica degli operatori economici ammessi, compendiate nel seguente prospetto :

Operatore Economico	Punteggio Prezzo	Punteggio Qualita'	Totale Punteggio	Graduatoria
Italpol Servizi Fiduciari Srl	27.7300	66.6666	94.3966	1
Sicuritalia Group Service Scpa	26.8800	49.6666	76.5466	2
Metroservices Srl	30.0000	46.3333	76.3333	3
Symply Soc. Coop.	28.0000	46.0000	74.0000	4

- **PRESO ATTO** che la Commissione di Gara nel Verbale di gara n. 5 del 18-10-2019 ha proceduto alla verifica della congruità dell'offerte ai sensi del disposto art. 97 comma 3 del D. Lgs 50/2016, rilevando una sospetta anomalia per l'offerta della prima classificata Italpol Servizi Fiduciari SRL, in quanto sia il punteggio relativo al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli elementi di valutazione dell'offerta tecnica, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, come di seguito indicato: - offerta tecnica: punteggio massimo previsto = 70; punteggio conseguito = 66,6666 > 56,00 (70 x 4/5); - offerta economica: punteggio massimo previsto = 30; punteggio conseguito = 27,73 > 24,00 (30 x 4/5);

- **PRESO ATTO** della nota prot. 0007139 del 21/10/2019, con la quale il Responsabile del Procedimento in sintonia con la Commissione di Gara ha chiesto, tramite l'utilizzo della piattaforma telematica digitale, alla Soc. Itapol Servizi Fiduciari SRL classificatasi prima in graduatoria, la cui offerta economica è stata ritenuta sospetta di anomalia, di trasmettere entro 15 giorni dalla ricezione della richiesta, ai sensi del disposto art. 97 comma 3 del D. Lgs 50/2016, una relazione contenente le giustificazioni, eventualmente necessarie in aggiunta a quelle già presentate a corredo dell'offerta, relative alle voci di prezzo che hanno concorso a determinare il ribasso percentuale offerto in sede di gara, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta;
- **PRESO ATTO** che in data 25 ottobre 2019 tramite pec-mail della piattaforma digitale l'operatore economico Itapol Servizi Fiduciari SRL ns nota prot. n. 0007353 del 28/10/2019, ha inoltrato alla Stazione Appaltante i giustificativi richiesti con l'analisi dei costi che hanno determinato l'offerta relativamente alla gara in argomento;
- **CONSIDERATO** che alla luce di tali giustificativi presentati, il Responsabile del Procedimento Rag. Domenico Izzo, ha esaminato le ulteriori precisazioni presentate dall'operatore economico Itapol Servizi Fiduciari SRL, ed in ossequio al principio di effettività del contraddittorio, in corrispondenza dei profili di perplessità o di criticità dell'offerta poste a fondamento del giudizio di anomalia, ritiene che l'offerta presentata sia congrua e garantisca la regolarità dell'impiego, la tutela del diritto alla salute dei lavoratori e la loro sicurezza, anche relativamente alle voci salariali, previdenziali e assicurative minime inderogabili;
- **CONSIDERATO** il Verbale di gara n. 6 del 28-10-2019 nel quale è riportato che il Responsabile del Procedimento Rag. Domenico Izzo congiuntamente alla Commissione di Gara hanno preso atto dei giustificativi richiesti all'operatore economico Itapol Servizi Fiduciari SRL che ha superato la soglia di anomalia, hanno esaminato attentamente il contenuto della suddetta documentazione presentata ritenendo l'offerta congrua ed affidabile e conseguentemente non anomala e con nota prot. n. 0310/2019 del 28/10/2019 inerente la comunicazione di proposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto in capo all'operatore economico Itapol Servizi Fiduciari SRL a tutti gli operatori economici che hanno preso parte alla procedura;
- **PRESO ATTO** che con nota prot. n. 157 del 29/10/2019 il Responsabile del Procedimento Rag. Domenico Izzo ha espresso parere favorevole circa l'aggiudicazione definitiva a favore dell'operatore economico Itapol Servizi Fiduciari SRL, con sede legale in Roma (RM), Via Monte Carmelo n. 3 00166 Roma – Cod. Fiscale e Partita I.V.A. : 12269371006, che ha presentato un'offerta biennale pari ad € 226.190,00 al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 3.650,00;
- **CONSIDERATO** l'accordo del 6 novembre 2012 con il quale l'ATER del Comune di Roma e l'ATER della Provincia di Roma hanno formalizzato la ripartizione al 50% della sede sita in Piazza dei Navigatori, 15 per cui in tale sede si ha la compresenza di uffici di entrambe le aziende e la porzione del Piano Terra destinata all'accesso del fabbricato (denominata atrio) costituisce parte comune, nell'ambito della quale è impossibile far coesistere due distinti servizi di portierato svolti da imprese diverse;
- **VISTA** la "Convenzione" stipulata in data 21/05/2015 tra l'ATER del Comune di Roma e l'ATER della Provincia di Roma, nella quale le medesime concordano preliminarmente sulla necessità che la sede di Piazza dei Navigatori n. 15 sia dotata di un servizio di portierato che garantisca le attività degli uffici di ATER Comune di Roma e ATER della Provincia di Roma e che dovrà essere ripartita in quota parte per le prestazioni di competenza per l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma, e la restante quota parte per l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma. L'Operatore Economico Itapol Servizi Fiduciari SRL alla fattura dovrà allegare un report di servizio delle ore effettuate distinto e separato per la parte di competenza di ciascuna Sede ed Azienda Territoriale
  - o per l'ATER della Provincia di Roma: Lunedì ---- apertura ore 7,30 chiusura ore 19,00
  - Martedì – Mercoledì – Giovedì ---- apertura ore 7,30 chiusura ore 19,30 Venerdì ----
  - apertura ore 7,30 chiusura ore 17,00

- o l'ATER Comune di Roma: Lunedì ---- apertura ore 7,30 chiusura ore 19,00  
Martedì – Mercoledì – Giovedì ---- apertura ore 7,30 chiusura ore 19,00 Venerdì ---  
- apertura ore 7,30 chiusura ore 16,00

**TENUTO CONTO CHE:**

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Rag. Domenico Izzo

**PRESO ATTO che:**

1. Si attesta espressamente la disponibilità economica nel budget assegnato alla Direzione Generale – Ufficio Gare e Contratti - Sezione Acquisti Economato.

**Ufficio Gare e Contratti**

**Il Responsabile ad interim**

Dott. Luigi Bussi

**DETERMINA**

- Di prendere atto della proposta di aggiudicazione definitiva, da parte del R.U.P. e di aggiudicare il “Servizio di portierato per gli Uffici dell’Ater della Provincia di Roma”. CIG 7915271044 all’operatore economico Italpol Servizi Fiduciari SRL, con sede legale in Roma (RM), Via Monte Carmelo n. 3 00166 Roma – Cod. Fiscale e Partita I.V.A. : 12269371006, che ha presentato un’offerta biennale pari ad € 226.190,00 al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 3.650,00 Percentuale di ribasso: 26,54%;
- Di imputare la spesa di competenza Ater Provincia di Roma per il periodo dal 02 dicembre 2019 al 30 novembre 2021 per la somma di € **194.3391,50** (I.V.A. esclusa) sul capitolo **S.143.003.027** – “*Vigilanza Sedi Ater Provincia di Roma*” e per la somma di € **42.754,69** sul Conto/Capitolo **S.170.001.008** – avente per oggetto “*I.V.A. Indetraibile*”;
- Di dare atto che i verbali di gara n. 01 – n. 02 – n. 03 – n. 04 – n. 05 – n. 06 redatti dalla Commissione di Gara, nominata con Determinazione Direttoriale n. 262 del 09/08/2019 e preposta alla valutazione dell’Offerta Tecnica e l’attribuzione dei punteggi per l’Offerta Economica e la relazione del RUP sono allegati al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- che l’avviso dell’esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall’art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e sarà pubblicato con le modalità previste dal medesimo D.lgs. n. 50/2016;
- Di nominare responsabile del contratto il Rag. Domenico Izzo, Responsabile della Sezione Acquisti Economato e dare mandato alla Sezione Procedure e Conservazione Atti per la definizione di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti;
- Di dare mandato al R.U.P. di trasmettere la presente Determinazione Direttoriale all’Ufficio Sistemi Informatici per la pubblicazione della stessa, sul sito web aziendale;

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dott. Luigi Bussi)

### Scheda Offerta Economica

L'operatore economico sottoscritto si obbliga a fornire il "il "Servizio di portierato" (da espletarsi presso le Sedi della Stazione appaltante, site nel territorio del Comune di Roma in: Via Ruggero di Lauria n. 28, Piazza dei Navigatori n. 15, Via delle Vigne Nuove n. 654

Il/la sottoscritto/a GIULIO GRAVINA

nato/a a ROMA Prov. RM Il 25/02/1970 in qualità di legale

rappresentante/ procuratore della società ITALPOL SERVIZI FIDUCIARI S.R.L.

C.F./P.IVA 12269371006 con sede legale in ROMA (CAP 00166) Via Monte Carmelo n. 3 Tel.

06/3210841 Fax 06/3230072 email commerciale@italpolservizifiduciari.it PEC mail

amministrazione@pec.italpolservizifiduciari.it Indicare il recapito al quale si desidera siano inoltrate

le comunicazioni

(se diverso dalla sede legale): .....

.....

### **DICHIARA**

in nome e per conto della Società offerente, nonché delle eventuali Società Consorziato o Mandanti sottoindicate, di esprimere la propria offerta economica avendo preso visione e conoscenza dell'intera documentazione di gara, di tutte le condizioni che influiscono nella determinazione e delle condizioni contrattuali, e di accettare integralmente le norme e condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto relativo.

La Società e le eventuali Società Consorziato aggiudicatario dovranno garantire la copertura del servizio di portierato Uffici dell'ATER della Provincia di Roma dalla data di comunicazione inizio attività inviata dalla Stazione Appaltante, anche nel caso in cui l'aggiudicazione del presente appalto dovesse superare la data di decorrenza del contratto.

### **OFFERTA ECONOMICA**

Così articolata:

#### **1) SEDE – Via Ruggero di Lauria n. 28**

<b>Livello</b>	<b>N. operatori</b>	<b>Imp. orario</b>	<b>Costo Mensile</b>	<b>Costo Biennale</b>
	1	€ 13,00	€ 3.211,00	€ 77.064,00

---

**2) SEDE – P.zza dei Navigatori n. 15**

Come previsto dall'Art. 1 del C.S.A. dovrà essere indicato l'importo offerto per:

**ATER COMUNE DI ROMA**

Livello	N. operatori	Imp. orario	Costo Mensile	Costo Biennale
	1	€ 13,00	€ 1.605,77	€ 38.538,50

**ATER PROVINCIA DI ROMA**

Livello	N. operatori	Imp. orario	Costo Mensile	Costo Biennale
	1	€ 13,00	€ 1.605,23	€ 38.525,50

**3) SEDE – Via delle Vigne Nuove n. 654**

Livello	N. operatori	Imp. orario	Costo Mensile	Costo Biennale
	1	€ 13,00	€ 3.154,67	€ 75.712,00

**COMPOSIZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta complessiva è stata ottenuta sommando le seguenti componenti di spesa:

<b>Costo Biennale dei dipendenti delle sedi (manodopera)</b>	<b>€ 202.966,40</b>
<b>Spese generali</b>	<b>€ 11.000,00</b>
<b>Utile</b>	<b>€ 12.223,60</b>
<b>Sicurezza</b>	<b>€ 3.650,00</b>
<b>Totale Offerta</b>	<b>€ 229.840,00</b>

Totale offerta Euro (in cifre) 229.840,00 (in lettere) duecentoventinovemilaottocentoquaranta/00

Ribasso percentuale (in cifre) 26,54% (in lettere) ventiseivirgolacinquantaquattro

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si indicano i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali pari a € 2.029,66 concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Roma, 05/08/2019

TIMBRO E FIRMA

---