

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ROMA

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 327 DEL 25.07.2017

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva GS 2017/02 a Procedura Aperta ex art. 60 D.lgs n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3, per l'affidamento del "Servizio di portierato (in breve detto anche "reception" o "presidio) Uffici dell'Ater della Provincia di Roma 2017-2019". CIG 6948829318.

IL DIRETTORE GENERALE

- **VISTO** l'art. 13 dello Statuto Aziendale;
- **VISTO** l'art. 15 del vigente Regolamento per l'assetto organizzativo dell'Azienda inerente le funzioni del Direttore Generale;
- **VISTA** la Delibera Commissariale n. 5 del 4 gennaio 2016 con cui è stato affidato All'Ing. Nazzareno Mannino, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, e la successiva Delibera Commissariale di riconferma dell'incarico n. 33 del 29 novembre 2016;
- **CONSIDERATA** la Determinazione Direttoriale n. 61 del 01/03/2017 "attuazione della nuova pianta organica", con la quale l'Ufficio Gare e Contratti è stato assegnato ad interim al Direttore Generale;
- **PRESO ATTO** che con Delibera del Commissario Straordinario n. 14 del 18/04/2017 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017;
- **VISTA** la propria Determinazione Direttoriale a contrarre n. 16 del 23/01/2017 con la quale è stato nominato il Responsabile del Procedimento ed autorizzato l'espletamento della gara a procedura aperta ex art. 60 D.lgs n. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di portierato (in breve detto anche "reception" o "presidio) Uffici dell'Ater della Provincia di Roma 2017-2019"- CIG: 6948829318, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3;
- **VISTE** le risultanze delle operazioni effettuate dalla Commissione di gara, compendiate nel seguente prospetto :

N. Offerta	Operatore Economico	Punteggio Prezzo	Punteggio Qualita'	Totale Punteggio	Graduatoria
2	Gia.Ma Srl	21,09	55,67	76,76	6
5	Services Group Srl	33,80	52,33	86,13	1
6	Euralba Service S.r.L.	32,34	41,47	73,81	9
7	Travis Group Security S.r.L.	31,46	43	74,46	8
11	Sicuritalia Group Service S. C.P.A.	9,08	55	64,08	11
13	Pss Vigilanza Srl (Mandataria)	27,68	40,13	67,81	10
14	Consorzio Prodest Milano Srl	34,02	51,33	85,35	3
16	Città di Roma Metronotte	40,00	43,8	83,80	5
17	Securpol Group Srl	38,04	47,33	85,37	2
18	Symply Soc. Coop.	35,74	49	84,74	4
19	Cemir Security S.r.L.	33,37	42,2	75,57	7

- **PRESO ATTO** che la Commissione di Gara nel Verbale di gara n. 5 del 04/07/2017 ha proceduto alla verifica della congruità delle offerte ai sensi del disposto art. 97 comma 3 del D. Lgs 50/2016, rilevando sospette anomalie per le offerte dei seguenti operatori economici: Services Group Srl, Consorzio Prodest Milano Srl, Symply Soc. Coop., in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- **PRESO ATTO** della nota prot. 0009951 del 11/07/2017, con la quale il Responsabile del Procedimento in sintonia con la Stazione Appaltante ha chiesto alla Soc. Services Group Srl classificatasi prima in graduatoria, la cui offerta economica è stata ritenuta sospetta di anomalia, di trasmettere entro 15 giorni dalla ricezione della richiesta, ai sensi del disposto art. 97 comma 3 del D. Lgs 50/2016, una relazione contenente le giustificazioni, eventualmente necessarie in aggiunta a quelle già presentate a corredo dell'offerta, relative alle voci di prezzo che hanno concorso a determinare il ribasso percentuale offerto in sede di gara, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta;
- **PRESO ATTO** che in data 24 luglio 2017 con nota prot. n. 0010334, l'operatore economico Services Group Srl ha inoltrato alla Stazione Appaltante i giustificativi richiesti con l'analisi dei costi che hanno determinato l'offerta relativamente alla gara in argomento;
- **CONSIDERATO** che alla luce di tali giustificativi presentati, il Responsabile del Procedimento Rag. Domenico Izzo ha provveduto alla verifica dei giustificativi richiesti alla ditta che ha superato la soglia di anomalia, ha esaminato attentamente il contenuto della suddetta documentazione presentata ritenendo l'offerta congrua ed affidabile e conseguentemente non anomala e con nota prot. n. 0194 del 24/07/2017 esprime parere favorevole circa la definitiva aggiudicazione a favore dell'operatore economico Services Group Srl, con sede legale in Mercogliano (AV), Via Nazionale n° 289, che ha presentato un'offerta biennale lorda pari ad € 203.850,40 al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 3.680,00;
- **CONSIDERATO** l'accordo del 6 novembre 2012 con il quale l'ATER del Comune di Roma e l'ATER della Provincia di Roma hanno formalizzato la ripartizione al 50% della sede sita in Piazza dei Navigatori, 15 per cui in tale sede si ha la compresenza di uffici di entrambe le aziende e la porzione del Piano Terra destinata all'accesso del fabbricato (denominata atrio) costituisce parte comune, nell'ambito della quale è impossibile far coesistere due distinti servizi di portierato svolti da imprese diverse;
- **VISTA** la "Convenzione" stipulata in data 21/05/2015 tra l'ATER del Comune di Roma e l'ATER della Provincia di Roma, nella quale le medesime concordano preliminarmente sulla necessità che la sede di Piazza dei Navigatori n. 15 sia dotata di un servizio di portierato che garantisca le attività degli uffici di ATER Comune di Roma e ATER della Provincia di Roma e che dovrà ripartire la fatturazione delle prestazioni rese al 50% tra le due Ater, con addebito al 100% all'Ater del Comune di Roma per le prestazioni del Lunedì dalle ore 18,00 alle ore 19,00 ed addebito al 100% all'Ater della Provincia di Roma per le prestazioni del Martedì – Mercoledì – Giovedì dalle ore 19,00 alle ore 19,30 e del Venerdì dalle ore 16,00 alle ore 17,00;

PRESO ATTO che:

1. Si attesta espressamente la disponibilità economica nel budget assegnato alla Direzione Generale – Ufficio Gare e Contratti - Sezione Acquisti Economato.

Ufficio Gare e Contratti
Il Responsabile ad interim
 (Ing. Nazzareno Mannino)

DETERMINA

- Di prendere atto della proposta di aggiudicazione definitiva, da parte del R.U.P. e di aggiudicare il “Servizio di portierato (in breve detto anche “*reception*” o “presidio) Uffici dell’Ater della Provincia di Roma 2017-2019”. *CIG* 6948829318 all’operatore economico Services Group Srl, P.IVA: 04006541215 con sede legale in Mercogliano (AV), Via Nazionale n° 289, che ha presentato un’offerta biennale lorda pari ad € 203.850,40 (I.V.A. esclusa) al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 3.680,00 ;
- Di imputare la spesa di competenza Ater Provincia di Roma per il periodo dal 01 settembre 2017 al 30 settembre 2019 per complessivi € 211.485,68 (I.V.A. inclusa) sul capitolo S.143.003.027 – “*Vigilanza Sedi Ater Provincia di Roma*” per la somma di € 173.348,92 e sul Conto/Capitolo S.170.001.008 – avente per oggetto “ *I.V.A. Indetraibile*” per la somma di € 38.136,76;
- Di nominare responsabile del contratto il Rag. Domenico Izzo, Responsabile della Sezione Acquisti Economato e dare mandato alla Sezione Procedure e Conservazione Atti per la definizione di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti;

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Nazzareno Mannino)

