

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA
PROVINCIA DI ROMA**

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 - 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 301 DEL 29.08.2018

OGGETTO: intervento di riqualificazione urbana denominato "Villaggio della Rinascita 2" nel Comune di Valmontone - cod. gara gs 2016/07 - CIG 6667572e76 - CUP H95C10003770003

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Nazzareno Mannino

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'*"Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 05 del 04 gennaio 2016 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma e le successive Delibere Commissariali di riconferma dell'incarico n. 33 del 29 novembre 2016 e n. 7 del 19.03.2018;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee Guida n. 4 relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

Considerato che:

- l'appalto è cofinanziato dalla Regione Lazio D.G.R. n. 595/2010 per euro 906.174,77 e dal Ministero Infrastrutture e dei Trasporti (Decreto Direttoriale n. 3126/2010) per euro 3.020.582,55, e che il Comune di Valmontone per la quota parte del finanziamento di sua spettanza, giusta Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 20/05/2009, mette a disposizione tutti gli immobili oggetto di intervento per un valore di € 960.000,00;
- con Determinazione Direttoriale n. 286 del 30.12.2015 è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori relativi all'intervento in oggetto c.d. "appalto integrato";
- il 18.04.2016 è entrato in vigore il D.lgs. n. 50 recante il nuovo "Codice dei Contratti pubblici" che ha profondamente innovato la disciplina degli appalti pubblici prevedendo l'abrogazione del c.d. "appalto integrato" con la conseguenza che a base di gara doveva porsi il progetto esecutivo e non il progetto definitivo, il cui aggiornamento era stato consegnato a questa Azienda dal progettista incaricato il 11.04.2016;
- dato il nuovo quadro normativo con Determinazione Direttoriale n. 191 del 10.06.2016 è stata conferita la progettazione esecutiva;
- il RUP ha validato il progetto esecutivo con prot. n.1993 e il comitato Tecnico nella seduta del 21.12.2016 ha espresso in linea tecnica parere favorevole al progetto esecutivo di che trattasi;
- con Determinazione Direttoriale a contrarre n. 423/2016 è stato autorizzato l'espletamento della procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'intervento in oggetto da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per un importo a base di gara pari ad € 2.845.413,49 di cui € 2.722.983,50 per lavori ed € 122.429,99 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 149 del 23.12.2016;
- entro il termine perentorio di presentazione delle istanze di partecipazione sono pervenute n. 32 offerte e precisamente:

Numero posizione	OPERATORE ECONOMICO
1	DIEFFEPI S.R.L.
2	EDIL ROMA s.r.l.
3	SOLARTEC SRL UNIPERSONALE
4	IMPRESA EDILE ZIGRINOSRL
5	F.F. COSTRUZIONI SRL
6	DUE P SRL

7	CONSORZIO GALILEO
8	CONS ITAL
9	ALFIERO PESTOZZI
10	BIAGIOLI EDILIZIA CERTIFICATA
11	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.p.A.
12	FUTURA COSTRUZIONI SRL (IMPRESA CAPOGRUPPO MANDATARIA)
13	ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE - CO.REST SRL (CAPOGRUPPO)
14	TF COSTRUZIONI
15	E.C.M. SRL
16	S.A.R.E.P. SRL (IMPRESA CAPOGRUPPO - MANDATARIA)
17	CONSORZIO STABILE F2B
18	SOC. COOP. CONSORZIO EDILI VENETI
19	COSAP - CONSORZIO STABILE APPALTI PUBBLICI
20	CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONSORTILE A R.L.
21	COSTRUZIONI GENERALI VERAZZO srl
22	APPALTI ITALIA
23	R.T.I. MISTO - SO.S.L. EDIL SRL (IMPRESA CAPOGRUPPO)
24	LA TORRE COSTRUZIONI SRL
25	CAPOGRUPPO/MANDATARIA: TECNOCALOR SRL
26	EDILIZIA BACCARI SRL (CAPOGRUPPO/MANDATARIO)
27	SIT SRL - UNIPERSONALE (CAPOGRUPPO/MANDATARIA)
28	CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI SRL
29	ASFALT CCP
30	CONPAT S.C.A.R.L.
31	CAPOGRUPPO DELL'ATI - SCAMO SRL
32	S.M. EDILIZIA SRL (CAPOGRUPPO)

- con Determinazione Direttoriale n. 142 del 02.05.2017 è stata nominata la Commissione giudicatrice che ha provveduto all'esame delle 32 offerte pervenute escludendo i seguenti numero 4 operatori economici:

Numero posizione	OPERATORE ECONOMICO	DESCRIZIONE
1	DIEFFEPI S.R.L.	Mancata produzione cronoprogramma
14	TF COSTRUZIONI	Mancata produzione offerta economica
16	S.A.R.E.P. SRL (IMPRESA CAPOGRUPPO - MANDATARIA)	Mancata produzione cronoprogramma
25	ATI TECNOCALOR SRL	Mancata produzione cronoprogramma

- la Commissione giudicatrice nella seduta pubblica del 20.06.2017 ha individuato la graduatoria e le offerte sospettate di anomalia ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 come segue:

	OPERATORE ECONOMICO	Sospette anomalia
6	Due P Srl	SI
23	A.T.I. So.S.L. Edil Srl (Impresa Capogruppo)	SI
32	A.T.I. S.M. Edilizia Srl	SI
30	Compat S.C.A.R.L.	SI
18	Soc. Coop. Consorzio Edili Veneti	SI
28	Castelli Romani Costruzioni Srl	NO
10	Biagioli Edilizia Certificata	NO
21	COSTRUZIONI GENERALI VERAZZO Srl	NO
15	E.C.M. Srl	NO
31	Ati - Scamo Srl	NO
13	A.T.I. Co.Rest Srl (Capogruppo)	NO
9	Alfiero Pestozzi	NO
12	Futura Costruzioni Srl	NO
22	Appalti Italia	NO
7	Consorzio Galileo	NO
5	F.F. Costruzioni Srl	NO
24	La Torre Costruzioni Srl	NO
27	Sit Srl - Unipersonale	NO
2	EDIL ROMA S.R.L.	NO

4	Impresa Edile Zigrinosrl	NO
8	Cons Ital	NO
20	Cec - Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Consortile A R.L.	NO
11	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	NO
29	Asfalt Ccp	NO
19	Cosap - Consorzio Stabile Appalti Pubblici	NO
23	Edilizia Baccari Srl	NO
3	Solartec SRL UNIPERSONALE	NO
17	Consorzio Stabile F2b	NO

- il procedimento di gara ha subito un lungo fermo per il paventato definanziamento dell'opera da parte del MIT;
- dopo aver acquisito conferma del mantenimento del finanziamento, in data 21.08.2018 la Commissione giudicatrice ha comunicato, in seduta pubblica, le risultanze del procedimento di verifica delle offerte sospettate di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, segnalando che sono stati esclusi i concorrenti DUE P s.r.l. (6) e società Coop. Consorzio Edili Veneti (18) in quanto entro la data di conclusione dell' endoprocedimento non hanno prodotto le giustificazioni;
- con riferimento alle offerte delle altre imprese sospettate di anomalia, l'esito delle attività endoprocedimentali di verifica, esperite dal R.U.P. con il supporto della Commissione giudicatrice, in ossequio al punto 5.3 delle linee guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, è nel senso di ritenere i giustificativi prodotti in concreto, nel loro complesso, attendibili, affidabili e adeguati in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto; pertanto la graduatoria finale risulta la seguente:

N.POS	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE PUNTI
23	A.T.I. So.S.L. Edil Srl (Impresa Capogruppo)	91,496
32	A.T.I. S.M. Edilizia Srl	88,709
30	Conpat S.C.A.R.L.	85,893
28	Castelli Romani Costruzioni Srl	83,662
10	Biagioli Edilizia Certificata	82,442
21	COSTRUZIONI GENERALI VERAZZO Srl	82,348
15	E.C.M. Srl	78,482

31	Ati - Scamo Srl	77,848
13	A.T.I. Co.Rest Srl (Capogruppo)	77,346
9	Alfiero Pestozzi	75,425
12	Futura Costruzioni Srl	74,738
22	Appalti Italia	73,515
7	Consorzio Galileo	72,258
5	F.F. Costruzioni Srl	72,074
24	La Torre Costruzioni Srl	72,073
27	Sit Srl - Unipersonale	70,901
2	EDIL ROMA S.R.L.	70,489
4	Impresa Edile Zigrinosrl	68,66
8	Cons Ital	67,83
20	Cec - Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Consortile A R.L.	67,369
11	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	66,199
29	Asfalt Ccp	66,055
19	Cosap - Consorzio Stabile Appalti Pubblici	62,868
26	Edilizia Baccari Srl	61,935
3	Solartec SRL UNIPERSONALE	47,522
17	Consorzio Stabile F2b	34,464

- il R.U.P. nel prendere atto degli elaborati trasmessi dalla Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione in favore della A.T.I. So.S.L. Edil Srl che ha ottenuto il miglior punteggio qualità/prezzo;

Preso atto:


- della nota del ST. n.1743 del 27.08.2018 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la proposta di aggiudicazione unitamente ai verbali della Commissione di Gara;

- che il Q.T.E. a seguito delle risultanze di gara viene modificato nel seguente modo:

Lavori	€ 1.733.914,20
Costi della Sicurezza	€ 122.429,99
Ribasso	€ 1.087.976,23
Spese tecniche Generali	€ 398.357,89
Urbanizzazioni	€ 113.351,18
imprevisti	€ 36.528,47
Allacciamenti	€ 37.000,00
Indagini Strumentali	€ 27.877,50
Sistemazioni Provv.Abitanti	€ 54.743,99
Totale Netto	€ 3.612.179,45
IVA	€ 314.577,85
Totale Lordo	€ 3.926.757,30

- che il pagamento delle prestazioni contrattuali sarà effettuato "a misura";
- che il contratto riguarda la sola esecuzione dei lavori in oggetto e lo stesso sarà stipulato a mezzo di scrittura privata non prima di 35 gg e non oltre 60 gg dalla data di avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione alle imprese che hanno presentato offerta;
- che si attesta la regolarità tecnica del presente atto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

(ing. Mirko Gentile)


DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

- di prendere atto, di approvare le proposte e il contenuto dei verbali di gara e le decisioni di ammissione e di esclusione assunte dalla Commissione di Gara incaricata di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura in oggetto;
- l'affidamento dei lavori in oggetto alla A.T.I. So.S.L. Edil Srl per un importo contrattuale pari ad € 1.856.344,19 di cui € 1.733.914,20 per lavori ed € 122.429,99, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale dell'avviso dell'avvenuto affidamento della procedura;

- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con la A.T.I. So.S.L. Edil Srl tramite scrittura privata non prima di 35 gg e non oltre 60 gg dalla data di avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione alle imprese che hanno presentato offerta così come previsto dalla normativa vigente;
- di demandare all'Ufficio Gare e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto;
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S 210.003.002 del bilancio per l'anno 2018 per un importo pari ad € 2.125.845,33;
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S 210.004.003 del bilancio 2018 per un importo pari ad € 346.485,86, per il pagamento a favore dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma della competenza per le spese tecniche generali relativamente alla gara in oggetto;
- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S 170.001.008 – "IVA Indetraibile" del bilancio 2018 per un importo pari ad € 314.577,85.
- di impegnare la spesa sul capitolo S 120.001.010 – "incentivi per la progettazione" del bilancio 2018 pari ad € 51.872,03, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016.

II DIRETTORE GENERALE
(Ing. Nazzareno Mannino)

