

### Avviso pubblico

**Per la formazione di un elenco aperto di operatori economici da trasmettere agli amministratori di Condominio dei fabbricati di proprietà o in gestione di ATER della Provincia di Roma per l'affidamento dei diversi servizi e/o lavori condominiali**

#### Premesso

- che con Delibera Commissariale n. 2 del 27.01.2020 è stato dato mandato alla Direzione Generale di predisporre un avviso pubblico per la formazione di un elenco aperto di operatori economici da trasmettere agli amministratori di condominio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione di ATER della Provincia di Roma per l'affidamento dei diversi servizi e lavori condominiali;
- che per ragioni di economicità ed efficienza amministrativa è necessario predisporre una procedura che consenta il controllo della spesa dei Condomini costituiti presso i fabbricati di proprietà e/o in gestione di ATER della Provincia di Roma;
- che gli amministratori di condominio dei predetti fabbricati prima dell'affidamento dei servizi e/o dei lavori condominiali saranno tenuti a consultare più operatori economici tra cui quelli iscritti nel costituendo elenco tenuto da ATER Provincia di Roma – Servizio Gestione Immobili e Patrimonio.

Tutto ciò premesso ATER della Provincia di Roma (di seguito ATER) rende noto che intende costituire un elenco aperto di Operatori Economici da trasmettere agli amministratori di condominio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione di ATER della Provincia di Roma per l'affidamento dei diversi servizi e/o lavori condominiali.

---

L'Elenco verrà articolato nelle seguenti sezioni:

1. Pulizia delle scale;
2. Manutenzione del verde;
3. Impianti ascensore;
4. Impianti elettrici;
5. Spurgo fogne;
6. Manutenzioni generali, ordinarie e straordinarie;
7. Impianti idrici;
8. Impianti antincendio;
9. Manutenzione e conduzione centrali termiche.
10. Assicurazione Fabbricati

L'iscrizione può essere richiesta per più sezioni.

#### **Art. 1 – Soggetti che possono presentare domanda di iscrizione**

Sono ammessi a presentare domanda di inserimento nell'Elenco gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice in possesso dei requisiti di seguito specificati.

## Art. 2 – Requisiti per l'iscrizione

Possono presentare domanda di iscrizione operatori economici che sono in possesso dei seguenti requisiti.

### 1. Requisiti di ordine generale:

- inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- inesistenza delle cause interdittive previste Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia”;
- regolarità contributiva verso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile (ove richiesta);
- essere in regola con le norme di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- iscrizione presso la CCIAA con specificazione per tipo di attività.

### 2. Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- per i lavori di importo fino ad Euro 150.000,00: attestazione SOA in corso di validità ovvero dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 ss.mm.ii.;
- per i lavori di importo superiore ad Euro 150.000,00: attestazione SOA in corso di validità;
- per lo spurgo fogne l'iscrizione all'albo dei gestori ambientali.

## Art. 3 – Presentazione della domanda di iscrizione

Ai fini della stesura dell'elenco gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 dovranno far pervenire la domanda di iscrizione, redatta secondo le modalità di seguito specificate, all'ATER entro e non oltre il **28.02.2020 ore 12,00**.

**Tutte le domande pervenute nei termini suddetti, correttamente compilate e corredate dalla richiesta documentazione saranno valide ai fini della formazione di un primo Elenco. Le domande pervenute oltre il termine sopra indicato nonché quelle successivamente completate verranno prese in considerazione nell'aggiornamento dell'Elenco, che avrà cadenza bimestrale.**

La domanda di iscrizione potrà essere inviata tramite PEC all'indirizzo [aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it](mailto:aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it). L'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente dicitura: *“Iscrizione elenco aperto di operatori economici da trasmettere agli amministratori di condominio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione di ATER della Provincia di Roma per l'affidamento dei diversi servizi e/o lavori condominiali”*.

La domanda di iscrizione potrà essere inviata anche a mezzo raccomandata postale con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate; potrà essere altresì consegnata a mano al Protocollo dell'Azienda – Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma – dall'impresa o da un suo incaricato - soltanto in quest'ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna - nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,30. In questi casi la domanda di partecipazione dovrà essere inviata in busta chiusa. Sulla busta dovrà essere riportata la dicitura *“Iscrizione elenco aperto di operatori economici da trasmettere agli amministratori di condominio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione di ATER della Provincia di Roma per l'affidamento dei diversi servizi e/o lavori condominiali”*.

L'invio della busta contenente la domanda e la documentazione è a totale ed esclusivo rischio dei mittenti, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'ATER ove per disguidi postali o per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

La domanda di iscrizione dovrà essere redatta secondo il modello riportato nell'Allegato 1.

La dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale va resa attraverso l'allegazione del modello DGUE compilato e sottoscritto. L'eventuale possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento è sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti.

Per l'iscrizione nell'elenco gli operatori economici devono produrre:

- a. domanda di iscrizione redatta secondo il modello riportato nell'Allegato 1;
- b. modello DGUE compilato e sottoscritto per l'attestazione dei requisiti di ordine generale;
- c. copia attestato di qualificazione SOA per la/e categoria/e dei lavori per la/e quale si chiede l'iscrizione (obbligatorio se si chiede l'iscrizione per importo superiore a € 150.000,00);
- d. certificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. in copia conforme o visura camerale;
- e. copia documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

L'operatore economico attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. L'operatore economico è tenuto a informare tempestivamente l'ATER rispetto alle eventuali variazioni intervenute nel possesso dei requisiti.

ATER si riserva, in ogni fase del procedimento, di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La presentazione della domanda da parte dell'operatore economico non attribuirà allo stesso alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di ATER della Provincia di Roma.

Non saranno ricevibili le domande:

- non debitamente sottoscritte;
- mancanti del documento di identità del sottoscrittore.

#### **Art. 4 - Durata dell'Elenco e aggiornamento**

**L'Elenco degli operatori iscritti è pubblicato esclusivamente sul sito [www.aterprovinciadiroma.it](http://www.aterprovinciadiroma.it) nella sezione Amministrazione Trasparente. La pubblicazione costituisce notifica agli interessati dell'avvenuta iscrizione.**

L'Elenco è sempre aperto ed ha una durata annuale a partire dalla sua prima pubblicazione sul sito istituzionale di ATER. I soggetti interessati potranno presentare la propria istanza per tutto l'arco temporale di durata dell'elenco. L'aggiornamento avrà cadenza bimestrale.

I soggetti iscritti nell'Elenco sono tenuti a comunicare ad ATER ogni atto o fatto che implichi la perdita o il mutamento dei requisiti previsti per l'iscrizione, nonché ogni ulteriore modifica che possa avere rilevanza ai fini della tenuta o gestione dell'Elenco medesimo.

### **Art. 5 - Utilizzo dell'Elenco**

L'istituzione dell'Elenco non impegna in alcun modo ATER della Provincia di Roma che procederà a trasmettere agli amministratori di condominio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione di ATER della Provincia di Roma i nominativi degli operatori economici da consultare per l'affidamento dei diversi servizi e/o lavori condominiali.

Per ragioni di economicità ed efficienza amministrativa gli amministratori di condominio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione di ATER della Provincia di Roma saranno tenuti a consultare più operatori economici iscritti nel costituendo elenco tenuto da ATER Provincia di Roma – Servizio Gestione Immobili e Patrimonio.

La formazione dell'Elenco non prevede alcuna graduatoria, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito ma, semplicemente, individua gli operatori economici interessati a partecipare alle procedure indette dagli amministratori di condominio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione di ATER della Provincia di Roma per l'affidamento dei servizi e/o lavori condominiali in base alle esigenze dei condomini medesimi.

Nella selezione degli operatori economici da invitare a presentare l'offerta, si applicano i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, concorrenza, trasparenza e rotazione, oltre che motivi di economicità.

Gli operatori economici verranno selezionati tramite estrazione casuale dall'elenco pubblicato.

L'iscrizione nell'Elenco non costituisce prova definitiva del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi e lavori condominiali, requisiti che, pertanto, potranno essere chiesti e accertati nel corso delle singole procedure.

---

### **Art. 6 – Cause di cancellazione**

L'ATER procederà alla cancellazione degli operatori economici dall'Elenco nei seguenti casi:

- perdita di uno o più requisiti sia di ordine generale che di ordine speciale o loro collocazione in diverse sezioni dell'elenco;
- qualora l'impresa non abbia assolto con puntualità e diligenza ai contratti loro affidati in precedenza;
- in caso di cessazione dell'attività.

L'ATER comunica agli operatori economici l'avvenuta cancellazione, notificata a mezzo PEC, evidenziandone la motivazione e fissando un termine di quindici giorni per le controdeduzioni. Decorso tale termine in mancanza di controdeduzioni valide, la cancellazione diviene definitiva. L'Impresa potrà richiedere una nuova iscrizione nei tempi prescritti, attestando la rimozione dei problemi che ne avevano provocato la cancellazione.

La cancellazione è altresì disposta su domanda dell'interessato.

### **Art. 7 – Pubblicità dell'Avviso**

Il presente avviso è pubblicato sul sito web di ATER [www.aterprovinciadiroma.it](http://www.aterprovinciadiroma.it) e sul sito [www.servizicontrattipubblici.it](http://www.servizicontrattipubblici.it).

### **Art. 8 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) si fa presente che i dati personali forniti dall'operatore economico saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.

A tal fine, si invitano gli operatori economici, prima di procedere nel fornire i propri dati personali e/o sensibili a prendere visione dell'informativa sulla privacy e della politica ATER sul trattamento dei dati personali al seguente link: <http://www.aterprovinciadiroma.it/azienda/gdpr-privacy.php>

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.).

### **Art. 9 - Norme Finali**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rinvia a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

L'inclusione nell'elenco non costituisce titolo per pretendere l'affidamento di lavori, e l'ATER non è assolutamente vincolata nei confronti degli operatori economici iscritti.

L'Azienda si riserva, altresì, la facoltà di estendere l'indagine di mercato anche ad operatori economici non iscritti.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o gara di appalto ad evidenza pubblica, ma solo la ricerca di operatori economici interessati a partecipare alle procedure indette dagli amministratori di condominio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione di ATER della Provincia di Roma per l'affidamento dei servizi e/o lavori condominiali in base alle esigenze dei condomini medesimi. Al tempo stesso l'iscrizione all'elenco non genera alcuna responsabilità solidale da parte di ATER Provincia di Roma in caso di mancato pagamento da parte del Condominio.

Il Responsabile del procedimento è Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile della Sezione Condomini e Autogestione – Ufficio Gestione Alloggi dott. Pierluigi Stasi.

  
Il Direttore Generale  
Dott. Luigi Bussi